



TISZAVÁRKONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉTŐL

MEGHÍVÓ KÖZMEGHALLGATÁSRA

Tiszavárkony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 56. §-a alapján közmeghallgatást tart, amelyre ezúton meghívjuk.

A közmeghallgatás napirendje: a lakosság helyi közügyeit érintő kérdések megvitatása, javaslattelevi lehetőségek.

A közmeghallgatás helye Tiszavárkony: Tiszavárkony Község Önkormányzat Házasságkötő terme (5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.), időpontja: **2021. november 25. 15:00 óra**

A közmeghallgatáson való részvétel a járványügyi protokoll betartására való tekintettel előzetes regisztrációhoz kötött. A 2021. november 25-ei közmeghallgatás a Tiszavárkony Község Önkormányzatának soron következő nyílt testületi ülésének keretén belül kerül megtartásra, ezért a Tiszavárkony-Szólóben külön időpont nem kerül meghatározásra.

A közmeghallgatás során egyszerre egy személy - szükség esetén egy fő kísérvő - lehet jelen, ezért szükséges az előzetes regisztráció, melynek során minden érdeklődő részére időpontot adunk.

Megkérünk minden érdeklődőt, hogy részvételi szándékát e-mail üzenetben – titkarsag@tizavarkony.hu – vagy telefonon keresztül az 56/436-036 telefonon jelezze.

A regisztrációra 2021. november 23. nap 12:00 óráig van lehetőség!

Lehetőségük van az érdeklődőknek arra, hogy kérdéseiket, javaslataikat előzetesen **2021. november 23. napjáig** írásban elektronikus úton (titkarsag@tizavarkony.hu) megküldjék a képviselő-testület részére.

A közmeghallgatásra minden érdeklődőt várunk!

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.
telefon/fax: (56) 436-036 ♣ e-mail: titkarsag@tizavarkony.hu
Ügyfélfogadás: Hétfő 7³⁰-16⁰⁰; Kedd szünetel; Szerda 7³⁰-15³⁰; Csütörtök 13⁰⁰-17⁰⁰; Péntek 7³⁰-12³⁰
Tiszavárkony- Szóló: Kedd 9⁰⁰-10⁰⁰ óráig



ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-ei soron következő, közmeghallgatással egybekötött nyílt ülésére

**Tárgy: A központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásával kapcsolatos döntések
meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat gondoskodik az egészségügyi alapellátás körében az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról. A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulásához tartozó települések (Martfű és Rákócziújfalú kivételével) lakosainak ügyeleti ellátását a Liver08 Kft. biztosítja szolnoki központtal és telephellyel ambuláns és kijárós ellátás működtetésével.

A szolgáltató az alábbi struktúrában biztosítja az ellátást:

Ambuláns ellátás:

- az Önkormányzatok lakosai számára biztosított - egy fő felnőtt/vegyes orvossal (Szolnok, Tószegi út 21. alatti telephellyel):
munkanapokon: 19.00 órától 07.00 óráig;
munkaszüneti, szabad- és ünnepnapokon: 07.00 órától 07.00 óráig.
- az Önkormányzatok lakosai számára biztosított - egy fő gyermekorvossal:
munkanapokon: 19.00 órától 07.00 óráig;
munkaszüneti, szabad- és ünnepnapokon: 07.00 órától 07.00 óráig.

„Kijárós” ellátás:

- Az Önkormányzatok lakosai számára biztosított egy fő felnőtt/vegyes orvossal
munkanapokon: 16.00 órától 07.00 óráig;
munkaszüneti, szabad- és ünnepnapokon: 07.00 órától 07.00 óráig.

A Liver08 Kft-vel megkötött ellátási szerződés 2022. január 31-én lejár, az önkormányzatnak pedig gondoskodnia kell az ellátás folyamatosságáról. Tervezetten közbeszerzési eljárást kell indítanunk az új szolgáltató kiválasztásához.

Ahhoz, hogy a központi ügyelet további biztosításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás előkészítése megkezdődhessen, szükséges valamennyi, közös feladatellátásban közreműködő település testületi döntése arra vonatkozóan, hogy a központi orvosi ügyelet működtetéséhez csatlakozni kívánnak.

A közös közbeszerzési eljárás lefolytatása érdekében az együttműködő településeknek szükséges lesz egy, az erre vonatkozó együttműködési megállapodás megkötésére, amelyet a határozati javaslat melléklete tartalmaz.



Hegedűs István
polgármester

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének ____/2021. (.....) önkormányzati határozata a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátásával kapcsolatos döntések meghozataláról

Tiszavárkony Község Önkormányzatának képviselő-testülete a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényre, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdésére, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESzCsM rendeletre, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvényre és az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.3.) Korm. rendeletre az alábbi határozatot hozza:

1./ Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a központi orvosi ügyeleti feladatok közös biztosítása céljából együtt kíván működni Besenyszög, Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Rákóczipfalva, Szajol, Szászberek, Szolnok, Tiszajenő, Tizasüly, Tiszavárkony, Tószeg, Újszász, Vezseny, Zagyvarékas települések önkormányzataival. Az együttműködés érdekében felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére a központi orvosi ügyeleti feladatok folyamatos ellátásának biztosítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs István polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás szerinti közbeszerzési eljárás előkészítésére, lefolytatásának koordinálására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs István polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

3./ A központi orvosi ügyelet Tiszavárkony község Önkormányzat illetékességi területén történő ellátásáért Tiszavárkony Község Önkormányzatot terhelő éves költség maximum 1.335.600,- Ft, azaz egymillió-háromszázharmincezer-hatszáz forint 2025. január 31-ig legfeljebb 1.335.600,- Ft, mely összeget az Önkormányzat 2022-2025. évi költségvetésében biztosítani szükséges.

Határidő: 2021. évben a közbeszerzési eljárás megindításáig, ezt követően a
mindenkori éves költségvetés tervezése

Felelős: Hegedűs István polgármester

végrehajtásban közreműködik: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tiszajenő Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője helyben
3. Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Egészségügyi és Családügyi
Osztály 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
4. Irattár

Tiszavárkony, 2021. november

Hegedűs István
polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

...../2021.

számú határozat melléklete

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
ALAPELLÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ORVOSI ÜGYELETI ELLÁTÁS
BIZTOSÍTÁSÁRA

amely létrejött a következő szerződő felek között:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth tér 9.
képviselője: *Szalay Ferenc polgármester*), mint Gesztor

és

Besenyszög Önkormányzata (székhelye: 5071 Besenyszög, Dózsa Gy. út 4., képviselője:
Balogh Zoltán polgármester),

Csataszög Önkormányzata (székhelye: 5064 Csataszög, Szebb Élet u. 32., képviselője:
Oravecz Zsuzsanna Éva polgármester),

Hunyadfalva Önkormányzata (székhelye: 5063 Hunyadfalva, Árpád u. 12., képviselője:
Vékonyné Házi Eszter polgármester),

Kötelek Önkormányzata (székhelye: 5062 Kötelek, Szabadság u. 1., képviselője: *Lovász
Tibor polgármester*),

Nagykörű Önkormányzata (székhelye: 5065 Nagykörű, Május 1. út 1., képviselője: *Túri Tibor
polgármester*),

Rákóczifalva Önkormányzata (székhelye: 5085 Rákóczifalva, Szabadság tér 1., képviselője: *Dr. Túróczi Imre polgármester*),

Szajol Önkormányzata (székhelye: 5081 Szajol, Rózsák tere 1., képviselője: *Szöllősi József polgármester*),

Szászberek Önkormányzata (székhelye: 5053 Szászberek, Kossuth L. u. 197., képviselője: *Alapi József polgármester*),

Tiszajenő Önkormányzata (székhelye: 5094 Tiszajenő, Vasút u. 11., képviselője: *Virág József polgármester*),

Tizsasüly Önkormányzata (székhelye: 5061 Tizsasüly, Kiséri u. 47., képviselője: *Nagy Richárd polgármester*),

Tiszavárkony Önkormányzata (székhelye: 5092 Tiszavárkony, Endre kir. u. 37., képviselője: *Hegedűs István polgármester*),

Tószeg Önkormányzata (székhelye: 5091 Tószeg, Rákóczi u. 37., képviselője: *Dr. Gyuricza Miklós polgármester*),

Újszász Önkormányzata (székhelye: 5052 Újszász, Szabadság tér 1., képviselője: *Dobozi Róbert polgármester*),

Vezensy Önkormányzata (székhelye: 5093 Vezensy, Templom u. 1., képviselője: *Szabó Ferenc polgármester*),

Zagyvarékas Önkormányzata (székhelye: 5051 Zagyvarékas, Rákóczi u. 56., képviselője: *Kurucz László polgármester*),

a továbbiakban bármelyikük: „**Önkormányzat**”, a szerződő felek együttesen „**Önkormányzatok**”, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1.1. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó, háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról (a továbbiakban központi orvosi ügyelet).

1.2. Az Önkormányzatok érdekeltek abban, hogy a kötelezően ellátandó feladataikat költséghatékony módon, optimális erőforrás felhasználás mellett, szakmai együttműködés keretein belül lássák el.

1.3. A fentiek alapján Önkormányzatok megállapítják, hogy a központi orvosi ügyelet (ide értve a gyermekorvosi ügyeletet is) biztosításával kapcsolatos céljaik összhangban állnak, erre

tekintettel az alábbi feltételek szerint együttműködnek a központi orvosi ügyelet feltételeinek meghatározása és annak biztosítása során.

II. Együttműködés célja

Az együttműködés a célja a központi orvosi ügyelet ellátás biztosítása, lehetőség szerint az Önkormányzatok feladatellátással kapcsolatban felmerülő költségeinek csökkentése.

III. Az együttműködés tartalma

Az Önkormányzatok az Együttműködési Megállapodás II. pontjában meghatározott cél érdekében jóhiszeműen együttműködnek egymással, ennek keretében minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést tesznek azért, hogy az ott meghatározott cél megvalósuljon.

IV. Közbeszerzési eljárás

4.1. Az Önkormányzatok jelen Együttműködési Megállapodás időtartama alatt közös közbeszerzési eljárást írnak ki (a továbbiakban: közös közbeszerzés) a központi orvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában, 2022. február 1-től 2025. január 31-ig tartó időszakra. A közös közbeszerzés során költséghatékony, erőforrásokat minimalizáló ellátási feltételek megteremtésére kell törekedni.

4.2. A központi orvosi ügyeletre vonatkozó közös közbeszerzést az Önkormányzatok, mint közös ajánlatkérők együttesen, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint közbeszerzési eljárás keretében folytatják le.

Az Önkormányzatok meghatalmazzák a Gesztort a közös közbeszerzési eljárás lefolytatására. A közbeszerzés során hozott döntések előkészítésében az Önkormányzatok képviselői, mint szakmai előkészítők részt vehetnek.

V. Kötelezettségvállalások

5.1. Az Önkormányzatok kötelezik magukat arra, hogy aláírják a jelen Együttműködési Megállapodás alapján lefolytatott közös közbeszerzés nyertesével az Önkormányzatot érintő központi orvosi ügyelet ellátására vonatkozó szerződést, továbbá kötelezik magukat arra,

hogy a 2021. január 1. napjának megfelelő települési lakosságszámok arányában megosztják a pályázatból származó előnyöket.

5.2. Az Önkormányzatok kötelezik magukat arra, hogy jóhiszeműen a tőlük elvárható mértékben együttműködnek egymással a pályázat lebonyolításában, a szerződéskötésben, és a lehető legteljesebb mértékben segítik a Gesztort a pályázattal kapcsolatos feladatokban. Ennek alapján kötelezettséget vállalnak a pályázattal kapcsolatos adatszolgáltatásra.

Az Önkormányzatok jelen Együttműködési Megállapodás aláírásával felhatalmazzák a Gesztort a rendelkezésére bocsátott adatok kezelésére és szükség esetén azok továbbítására.

VI. Díjazások és elszámolások

6.1. Az Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a közös közbeszerzéssel kapcsolatos előkészítő tevékenységeik vonatkozásában felmerülő költségeiket maguk viselik.

6.2. A közös közbeszerzés lebonyolításával kapcsolatos költségeket a Gesztor viseli. Megtérülő költségnek számít az a költség, mely a pályázat során a részvételi és ajánlattételi dokumentáció értékesítéséből befolyik. A Gesztor e dokumentációk értékesítéséből befolyó bevételt a közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatban felmerülő kiadások fedezetére fordítja.

VII. Záró rendelkezések

7.1. Az Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak az együttműködés során tudomásukra jutott üzleti titkok és egyéb olyan információk titokban tartására, amelyek megtartásához az érintettnek érdeke fűződik, ez a kötelezettség azonban nem állhat ellentétben a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel.

7.2. Az Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre egy esetleges jogvita esetére - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

7.3. Jelen Együttműködési Megállapodást az Önkormányzatok határozott időre, az aláírást követő naptól a közös közbeszerzés jogerős lezárásáig kötik. Az Önkormányzatok tudomásul

veszik, hogy jelen Együtműködési Megállapodás érvényességi feltétele valamennyi Önkormányzat erre vonatkozó testületi döntése.

7.4. Önkormányzatok kijelentik, hogy a közös közbeszerzés eredménytelensége esetén Gesztort nem tekintik felelősnek és vele szemben az eredménytelenségből származó kár megtérítése iránt igényt nem támasztanak.

7.5. Az Önkormányzatok a jelen Együtműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A Felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Jelen Együtműködési Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:
A központi orvosi ügyelet ellátása biztosítására vonatkozó ellátási szerződés tervezet

Kelt: Szolnok, 2021.

Település	Polgármester	Jegyző
Szolnok Szalay Ferenc Dr. Sebestyén Ildikó
Besenyszög Balogh Zoltán Munkácsi György
Csataszög Oravecz Zsuzsanna Éva Dr. Dabolczi Ildikó
Hunyadfalva

Vékonyné Házi Eszter

Dr. Dabolczi Ildikó

Kőtelek

.....
Lovász Tibor

.....
Dr. Bóné Mónika

Nagykörű

.....
Túri Tibor

.....
Dr. Dabolczi Ildikó

Rákóczifalva

.....
Dr. Túróczi Imre

.....
Dr. Kökény Veronika

Szajol

.....
Szöllősi József

.....
Dr. Bartók László

Szászberek

.....
Alapi József

.....
Munkácsi György

Tiszajenő

.....
Virág József

.....
Gyapjasné Sepsi Erzsébet

Tizzasüly

.....
Nagy Richárd

.....
Dr. Bóné Mónika

Tiszavárkony

.....
Hegedűs István

.....
Gyapjasné Sepsi Erzsébet

Tószeg

.....

.....

Dr. Gyuricza Miklós

Hasznosné dr. Nagy Ágnes

Újszász

.....

.....

Dobozi Róbert

Udud Róza

Vezseny

.....

.....

Szabó Ferenc

Gyapjasné Sepsi Erzsébet

Zagyvarékas

.....

.....

Kurucz László

Dr. Fekete Nóra

Együttműködési Megállapodás melléklete

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

..... **Önkormányzata** (székhelye:, képviseli:
..... **polgármester**), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a

..... (cégjegyzékszám:, székhelye:, képviseli:
..... mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) együttes említésük esetén
szerződő felek között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A szerződő felek rögzítik, hogy Besenyszög, Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Rákóczifalva, Szajol, Szászberek, Szolnok, Tiszajenő, Tizzasüly, Tiszavárkony, Tószeg, Újszász, Vezensy, Zagyvarékas települések önkormányzatai Együttműködési Megállapodást kötöttek alapellátáshoz kapcsolódó 3.1. pontban meghatározott orvosi ügyleti ellátás (a továbbiakban: központi orvosi ügyelet) biztosítása céljából közös közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Az érvényes és eredményes közös közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó testület a Megbízott ajánlatát nyilvánította nyertesnek.

A Megbízott, mint nyertes ajánlattevő és az Önkormányzat a közös közbeszerzési eljárás tárgyaként meghatározott központi orvosi ügyelet ellátásának feltételeit jelen ellátási szerződésben rögzítik.

II. A szerződés tárgya

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott szolnoki telephellyel folyamatosan biztosítja a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet Besenyszög, Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Rákóczifalva, Szajol, Szászberek, Szolnok, Tiszajenő, Tizzasüly, Tiszavárkony, Tószeg, Újszász, Vezensy és Zagyvarékas települések közigazgatási területén (a továbbiakban: Önkormányzatok), 2022. február 1. naptól 2025. január 31. napig az orvosi ügyelet ellátására vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi előírások alapján.

Az Önkormányzat illetékességi területén Megbízott a jelen szerződésben meghatározott módon látja el a rendelési időn kívüli központi orvosi ügyeletet.

III. A felek jogai és kötelezettségei

3.1. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat illetékességi területén élő természetes személyek – állandó és ideiglenes lakosok, valamint egyéb okból itt tartózkodók – vonatkozásában folyamatos, alapellátási szintű központi háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti szolgálatot lát el az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendeletben, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben, az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V. 11.) ESzCsM rendeletben foglalt előírások alapján, figyelemmel a praxisközösségekről szóló 53/2021. (II.9.) Korm. rendeletben foglaltakra. Szükség esetén Megbízott gondoskodik a betegnek az illetékes egészségügyi intézménybe történő szállíttatásáról.

3.2. A Megbízott a II. pontban meghatározott Önkormányzatok illetékességi területére kiterjedő központi orvosi ügyeletet Szolnoki telephelyen és az alábbi ismérvek alapján látja el:

- Ambuláns ellátás:

- az **Önkormányzatok** lakosai számára biztosított - egy fő felnőtt/vegyes orvossal az alábbiak szerint:

munkanapokon: 19.00 órától 07.00 óráig;

munkaszüneti, szabad- és ünnepnapokon: 07.00 órától 07.00 óráig.

- az **Önkormányzatok** lakosai számára biztosított - egy fő gyermekorvossal az alábbiak szerint

munkanapokon: 19.00 órától 07.00 óráig;

munkaszüneti, szabad- és ünnepnapokon: 07.00 órától 07.00 óráig.

- „Kijárós” ellátás:

- az **Önkormányzatok** lakosai számára biztosított egy fő felnőtt/vegyes orvossal

munkanapokon: 16.00 órától 07.00 óráig;

munkaszüneti, szabad- és ünnepnapokon: 07.00 órától 07.00 óráig.

Fentiek alapján a Megbízott az ügyeleti szolgálatot a telephelyen összesen

- három fő orvossal (kettő fő felnőtt/vegyes háziorvossal és egy fő gyermekorvossal),
- kettő fő ápolóval,
- egy fő gépjárművezetővel,
- egy gépjárművel és további egy gépjármű rendelkezésre állásával látja el az ügyeleti rendelőben, illetve a beteghez történő kiszállással.

Az Önkormányzat lakossági létszám összesen: fő

A központi orvosi ügyelet telephelye(i):

- 3.3. A szolgáltatás nyújtásához szükséges gépjárműveket, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján előírt minimum feltételek szerinti gyógyszereket, gépeket és eszközöket a Megbízott úgy köteles biztosítani és a teljesítés során pótolni, hogy a hatályos jogszabályokban előírt felszereltség folyamatosan biztosított legyen.
- 3.4. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az ügyeleti szolgálat során használt gépjárművekben folyamatosan biztosítja a hatályos jogszabályokban meghatározott eszközöket, műszereket és gyógyszereket. Vállalja továbbá, hogy szükség esetén (pl. esetleges járvány vagy közlekedési nehézséget okozó időjárási helyzet) további készenléti gépjárművet biztosít.
- 3.5. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a keletkező veszélyes hulladékok jogszabályi előírások szerinti rendszeres elszállítására és megsemmisítésére ezen feladat ellátására jogosultakkal saját költségére szerződést köt, és a veszélyes hulladékok elszállításáról és megsemmisítéséről a szerződés teljes tartama alatt saját költségen gondoskodik.
- 3.6. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az ügyeleti szolgálatot a sürgősségi betegellátásban gyakorlatot szerzett személyzettel végzi. A Megbízott felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyek tevékenységéért.
- 3.7. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az általa megszerzett működési engedély birtokában a jelen szerződés szerinti ügyeleti betegellátási tevékenységet az illetékes Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv által kiadott érvényes működési engedély és a jogviszony egész tartamára szóló felelősségbiztosítási szerződés birtokában végezheti.
- 3.8. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízottat terheli az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet szerinti finanszírozási szerződés megkötése, melyet jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul kezdeményezni köteles. A finanszírozási szerződés biztosítja a Megbízott számára e szerződésben rögzített ellenszolgáltatás összegén túl a forrást jelen szerződésben rögzített feladatok maradéktalan ellátására. A finanszírozási szerződés létrejöttének késedelme nem mentesíti a Megbízottat a közbeszerzés tárgyának szerződésszerű teljesítése alól, Önkormányzattal szemben a szerződés létrejöttének késedelme többletfizetési kötelezettséget nem keletkeztet.
- 3.9. A Megbízott az illetékes Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötendő finanszírozási szerződés alapján, köteles a jogszabályokban előírt betegdokumentáció és adminisztráció vezetésére. Köteles továbbá folyamatos és naprakész információt szolgáltatni a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, az illetékes népegészségügyi szerv/intézet, az érintett háziorvosok részére, az adatvédelmi előírások megtartása mellett. A Megbízott köteles a működése során általa kezelt adatbázist megőrizni.

- 3.10. A Megbízott tudomással bír arról, hogy az ügyeleti tevékenység szakmai felügyeletét az illetékes Járási Hivatal látja el.
- 3.11. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő és az Önkormányzat, a hatályos jogszabályok alapján jogosultak ellenőrizni a Megbízott tevékenységét. A Megbízott túrni köteles a hatályos jogszabályok szerinti ellenőrzést, és annak elvégzéséhez a feltételeket, valamint a megfelelő időben kért dokumentációt – a megjelölt határidőre – biztosítani.
- 3.12. A Megbízott Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel megkötendő finanszírozási szerződés alapján, felel az ügyeleti beosztás elkészítéséért. Az ügyeleti beosztásról – a szolgálatra beosztott személyek nevének, szakképesítésének, címének és telefonszámának feltüntetésével – a Megbízott köteles írásban értesíteni a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt, valamint az illetékes Járási Hivatalt, legkésőbb a tárgyhót megelőző hónap 29. napjáig. A beosztás esetleges változásait a Megbízott köteles írásban bejelenteni.
- 3.13. A Megbízott köteles az Önkormányzattal közölni a központi orvosi ügyeletet ellátó orvosok ügyeleti telefonszámát vagy állandó elérhetőségi telefonszámát, továbbá az ügyeleti telephelyen, valamint az érintett településen jól látható felületeken megjeleníteni azokat.
- 3.14. A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben akár saját hibájából, akár rajta kívül álló okból nem tudja biztosítani a jelen szerződés szerinti központi orvosi ügyelet ellátását, úgy az Önkormányzat jogosult intézkedni az esetleges helyettesítés iránt, amelynek összes költségét a Megbízott megtéríteni köteles.
- 3.15. A Megbízott tevékenysége ellátása során a munkavédelmi, tűzvédelmi és higiénés előírások maradéktalan megtartásával köteles eljárni.
- 3.16. A Megbízott köteles valamennyi, az ügyeleti szolgálatra vonatkozóan elkészített szabályzatát az Önkormányzat részére bemutatni.

IV. Az ellenszolgáltatás

- 4.1. Jelen szerződés III. pontjában meghatározott központi orvosi ügyelet Önkormányzat illetékességi területén történő ellátásáért a Megbízottat Ft/hó (..... forint/hó) díj illeti meg.
- 4.2. A 4.1. pontban meghatározott díjat Önkormányzat havonként utólag, a Megbízott által szabályszerűen kiállított számla alapján, a teljesítéstől számított 90 napon belül, átutalással egyenlíti ki.
- 4.3. A Megbízott a díja terhére köteles biztosítani az ügyelet ellátásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, így különösen a közreműködők valamennyi díját és bérjellegű költségét, az ügyeleti gépjárművek üzemeltetési költségeit, a gyógyszerek, gyógyászati

segédeszközök beszerzésével, valamint a munkaruha és orvosi textília mosatásával kapcsolatos kiadásokat.

V. A szerződés időtartama, módosítása

- 5.1. A jelen szerződés 2022. év február hó 1. napjától 2025. év január hó 31. napjáig terjedő, határozott időtartamra jön létre.
- 5.2. A szerződő felek jelen szerződést a hatályos közbeszerzési törvény alapján módosíthatják.

VI. A szerződés felmondása

- 6.1. Az Önkormányzat jelen szerződést a közbeszerzési ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési eljárási dokumentációban, továbbá a közbeszerzési felhívásra benyújtott pályázatában részletezett feltételek megsértése esetén három hónapos felmondási idővel mondhatja fel.
Azonnali felmondásnak van helye, ha a Megbízottal a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő megszüntette, vagy felbontotta a finanszírozási szerződést, továbbá, ha az illetékes hatóság a központi orvosi ügyelet működtetésére kiadott működési engedélyt visszavonta.
- 6.2. Jelen szerződést a Megbízott hat hónapos felmondási idővel mondhatja fel.

VII. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Az Önkormányzat jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:
- Név:
 - Beosztás:
 - Levelezési címe:
 - Telefonszáma:
 - Telefax- száma:
 - E-mail címe:
- 7.2. Megbízott jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:
- Név:
 - Beosztás:
 - Levelezési címe:
 - Telefonszáma:
 - Telefax-száma:
 - E-mail címe:
- 7.3. A jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja a cégszerűen aláírt levél. A szakmai és napi operatív ügyek intézésében az Önkormányzat képviselőjét a látja el.
- 7.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai, valamint a központi orvosi ügyeleti tevékenység végzésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.5. A szerződésből eredő jogvitákra - hatáskörtől függően – szerződő felek kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.6. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik a tárgyi közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, nevezetesen

- az ajánlati felhívás

- a közbeszerzési eljárási dokumentáció

- az ajánlat.

A szerződő felek a fentieket, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Szolnok, 2022.

Önkormányzat képviselőjében:

Megbízott képviselőjében:

.....
polgármester

.....
Megbízott

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tiszavárkony, 2021. november 16.

Hegedűs István
polgármester



Ikt. szám: Tv/192-1/2021.
Előterjesztő: Hegedűs István polgármester
Készítette: Szentésiné Demény Erika kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-ei soron következő, nyílt ülésére

Tárgy: a Tiszavárkonyi Óvoda 2020/2021. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés e) és h) pontja alapján a fenntartó ellenőrizheti a köznevelési intézmény működésének hatékonyságát, a szakmai munka eredményességét, illetve értékelheti a nevelési-oktatási intézmény pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a pedagógiai-szakmai munka eredményességét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat mellékletét képező Tiszavárkonyi Óvoda 2020/2021. nevelési évben végzett feladatokról szóló beszámolóját megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Tiszavárkony, 2021. november 15.


Hegedűs István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
_____/2021. (.....) számú határozata**

a Tiszavárkonyi Óvoda 2020/2021. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámoló tudomásul vételére

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszavárkonyi Óvoda 2020/2021. nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolóját megtárgyalta és az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Tisztségviselők helyben
3. Tiszavárkonyi Óvoda

Tóth Ernőné intézményvezető
5092 Tiszavárkony, Somogyi Béla út 18.

4. Irattár

Hegedűs István s.k
polgármester

ÉVES BESZÁMOLÓ

2020/2021. nevelési év működéséről, szakmai munkájáról

OM: 202313

Készítette:

Tóth Ernőné

Tóth Ernőné
intézményvezető

2021.



Tiszavárkonyi Óvoda

Tisztelt Képviselő Testület!

A Tiszavárkonyi Óvoda vezetőjeként - a vonatkozó jogszabályok értelmében - beszámolóban tájékoztatom Önkormányzat Képviselő Testületét az intézmény éves munkájáról.

A 2020. szeptember 01-től, 2021. május 31-ig terjedő nevelési év értékeléséről szól jelen beszámoló, melyben az Éves működési terv alapján a legfontosabb területeket emeltem ki. Intézményvezetőként igyekszem a legjobb tudásom szerint az intézmény, a családok és elsősorban a gyermekek érdekeit képviselni és erre ösztönzöm munkatársaimat is.

Célunk a családi óvodai légkör megteremtése, kialakítása, óvodánk mindennapjainak, szakmai fejlődésének előmozdítása.

Igyekszünk a rendelkezésünkre álló anyagi forrásokkal jól gazdálkodni, partneri kapcsolatrendszerünket építeni.

Megköszönöm Polgármester Úrnak, a Tisztelt képviselő Testület tagjainak a bizalmat, elképzeléseink, nevelőmunkánk, kéréseink támogatását.

Köszönöm a Tiszavárkonyi Polgármesteri Hivatal dolgozóinak, hogy feladataink zavartalan ellátásához munkájukkal hozzájárultak.

Tisztelettel kérem beszámolóim elfogadását!



Tiszavárkony, 2021. május 31.

1. A nevelési évben munkánkat meghatározó dokumentumok

- Az érvényben lévő Nemzeti köznevelési tv. jogszabályai, végrehajtási rendeletei
- Óvodai nevelés országos alapprogramja
- Az intézmény Alapító Okirata
- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Pedagógiai Program
- Házirend
- Előző nevelési év Éves működési terve
- Előző nevelési év Éves beszámolója

2. Munkatársi közösségünk tagjai és vállalt feladatai

Munkatársi közösség tagjai	Vállalt feladatai
Bárány Józsefné - dajka	<ul style="list-style-type: none"> • konyhai adminisztráció • ellátmányigénylés készítése, dokumentálása
Barnáné Szűcs Andrea - óvónő	<ul style="list-style-type: none"> • vizuális team vezető • pedagógus munkaközösség vezető • BECS tag, Novum kiadványok koordinátora
Tóth Ernőné	<ul style="list-style-type: none"> • intézményvezető • pedagógus munkaközösség tagja • KIR – felelős • BECS vezető
Varga Mária – óvodapedagógus	<ul style="list-style-type: none"> • óvoda facebook oldalának koordinátora • pedagógus munkaközösség tagja • Tappancs kiadványok koordinátora • gyermekvédelmi felelős
Balla Mónika – pedagógiai asszisztens	<ul style="list-style-type: none"> • leltár-felelős • vizuális team tag • SZMK pénztáros
Takó Erzsébet – óvónő	<ul style="list-style-type: none"> • baleset-, tűz-, munkavédelmi felelős • pedagógus munkaközösség tagja • vizuális team tagja • jegyzőkönyvvezető • pályázatfigyelő • BECS tag
Takács Anikó – dajka	<ul style="list-style-type: none"> • konyhai adminisztráció • havi, egyéni jelenléti ívek elkészítése

Tiszavárkonyi Óvoda

	<ul style="list-style-type: none"> dajkai műszakok és feladatelosztások koordinálása
Tóth Lászlóné – dajka	<ul style="list-style-type: none"> dajkai értekezletek jegyzőkönyveinek vezetése konyhai adminisztráció étkezések napi leadásának felelőse

3. Csoportjaink létszámadatai

Óvodai csoportok	Létszámai
Katica csoport	19 fő kiscsoportos korú
Süni csoport	16 fő kis és középső csoportos korú
Maci csoport	18 fő középső és nagycsoportos korú/1 fő sni/
Összesen:	53 fő

KB: különleges bánásmódot igénylő gyermek; btmn: beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő,

SNI: sajátos nevelési igényű

HH: hátrányos helyzetű gyermek

Eüi/vesz.: egészségügyileg vagy valamely más módon veszélyeztetett gyermek

2020. október 01-i adatok alapján

Csoport neve	Csoport létszám		KB	HH	Utazó	Eü-i/ vesz.	Óvónők	Pedagógiai asszisztens	Dajkák
	fiú	lány							
Katica csoport	9	7	-	-	5	-	Barnáné Szücs Andrea	Balla Mónika	Takács Anikó
Süni csoport	8	6		1	1	-	Takó Erzsébet	-	Tóth Lászlóné
Maci csoport	7	10	1 sni	2	3	-	Varga Mária Tóth Ernőné	-	Bárány Józsefné
Összesen	24	23							
Mindössz:	47 fő		1	3	9	-	4 fő	1 fő	3 fő

Tiszavárkonyi Óvoda

2021. május 31-i adatok alapján

Csoport neve	Csoport létszám		KB	HH	Utazó	Eü-i/ vesz.	Óvónők	Pedagógiai asszisztens	Dajkák
	fiú	lány							
Katica kiscsoport	9	10	-	-	6	-	Barnáné Szücs Andrea	Balla Mónika	Takács Anikó
Süni középső	9	7		1	2	-	Takó Erzsébet	-	Tóth Lászlóné
Maci középső-nagy	8	10	1 sni	2	4	-	Varga Mária Tóth Ernőné	-	Bárány Józsefné
Összesen	26	27							
Mindössz:	53 fő		1	3	12	-	4 fő	1 fő	3 fő

4. Helyzetelemzés

- 3 gyermekcsoportban láttuk el nevelési feladatainkat, a fenti táblázatok adatainak megfelelően. A nevelési év során 1 gyermek távozott költözés miatt és 7 gyermeket írtattak be óvodánkba. A beíratott gyermekek közül 4 körzeten kívüli.
A 2019/20-as nevelési évben 7, most 12 kisgyermek jár óvodánkba a környező településekről. (Tószeg, Tiszajenő, Vezseny, Jászkarajenő). Ez az összlétszám 23%-a mely igen magas, óvodánk népszerűségét mutatja.
- Intézményünkbe többségében átlagos anyagi helyzetben lévő családok gyermekei járnak. Óvodásaink több mint 80%-a ingyenesen étkezik, mely jelentős segítség a családok részére. Gyermekvédelmi kedvezményben 7 gyermek részesül, ebből 3 hátrányos helyzetű, a szülők alacsony iskolai végzettsége miatt. (A nyilatkozat önkéntes.) A családok összetételéről, jellemzőiről a Gyermekvédelmi beszámoló adatai részletesebb képet adnak.
- Maximálisan felvehető gyermekek száma: 55 fő. Férőhely kihasználtságunk a felvett gyermekek alapján év közben: 85 %-os, augusztusban 96%-os volt, mely igen magas az elmúlt évekhez képest.
- Az egyéni fejlődési ütem, illetve a gyermekek adottságai alapján az iskolakezdés életkorhoz kötődő időpontja egyénenként változó lehet. Minden gyermekről egyéni, a fejlődésüket nyomon követő napló készül, melynek része a DIFER vizsgálat is.

Tiszavárkonyi Óvoda

A 2020 januártól érvénybe lépő rendeletértelmében a szülő kérheti tanköteles korú gyermeke felmentés a Kormányhivataltól, illetve az sni-s gyerekek a szakértői bizottság szakvéleménye alapján maradhatnak még egy nevelési évet az óvodában. Ennek alapján 3 gyermek kapott felmentést a tankötelezettség teljesítése alól. Két gyermek a szülő kérésére, egy sajátos nevelési igényű gyermek a szakértői bizottság véleménye alapján.

- 2018 szeptemberétől elindított **mozgásfejlesztő torna** - melyet **Barnáné Szűcs Andrea** óvodapedagógus vezetett - ebben a nevelési évben is működött. A gyerekek magas létszámban, szívesen vettek részt a foglalkozáson, a szülők részéről is elégedettséget tapasztaltunk.
- Szintén 2018 óta van lehetőségük a nagycsoportos gyerekeknek iskolaelőkészítő angol foglalkozáson részt venni, melyet **Bácsné Sallai Sarolta** angoltanárno tart. Ebben a nevelési évben szinte minden nagycsoportos élt az angoltanulás lehetőségével.
- A pedagógiai munkánkat két külső szakember segítette:
 - **Álmos Veronika** gyógypedagógus, logopédus, megbízási szerződés alapján dolgozott, 1 sni-s, gyermeket fejlesztett.
 - **Logopédiai ellátást** a JNSZ Megyei Pedagógiai Szakszolgálat biztosított **Tasiné Molnár Ildikó** személyében, aki heti rendszerességgel látta el a rászoruló gyerekek fejlesztését.

5. Személyi változások:

- **Bárány Józsefné** dajka nyugdíjba vonult. 2021 februártól **Nehéz Lászlóné** töltötte be a munkakört, aki a próbaidő letöltését követően, közös megegyezéssel távozott. Augusztustól **Czibulykáné Rimóczi Livia** tölti be az állást, addig **Farkas Veronika** közmunkásként segít a dajkai feladatok ellátásában.

6. Továbbképzés, szaktanácsadás:

- Ebben a nevelési évben **Barnáné Szűcs Andrea** vett részt 30 órás akkreditált online tanfolyamon mozgásfejlesztés témában.
- **Tóth Ernőné** részt vett egy 30 órás online tanfolyamon a Portfóliókészítés témakörében. 2021 februárban pedagógusminősítésére került sor. A Pedagógus 2. fokozatot sikeresen teljesítette.
- Szaktanácsadás: Két jelenléti és egy online szaktanácsadás segítette pedagógiai munkánkat. A pedagógiai mérés-értékelés témakörben **Budai Mária** szaktanácsadót, a Nevelési eredményvizsgálatok témakörben **Beszteri Éva** szaktanácsadót hallhattuk. Segítségükkel a nevelési év folyamán munkatársaimmal átdolgoztuk a gyerekek mérését segítő rendszerünket. Számszerűsítettük azt, így a gyerekek, a csoportok és óvodai szinten is mérhető eredményekkel rendelkezünk.
Romhányi Sándorné szaktanácsadó online formában tartott előadást a tehetséggondozás témakörében.

Tiszavárkonyi Óvoda

7. Belső ellenőrzés, vezetői látogatás

A vezetői látogatások összekapcsolódnak a BECS ellenőrző látogatásaival.

Minden óvodapedagógus önértékelése, ellenőrzése megtörtént, Tóth Ernőné vezetői önértékelését is elkészítette. Erre a tanfelügyeleti ellenőrzés miatt volt szükség, mely a járványhelyzet miatt elmaradt.

8. A programok feladatosztási rendje

Program	Időpont	Felelős	Feladatok	Egyéb
Őszköszöntő	2020. szeptember 25. 9.30 óra	maci	Központi faliújság, főbejárat dekorálása; csoportok tevékenység terveinek eszközigényeinek összegyűjtése;	tevékenységek eszközigényeinek leadása; csoportszintű dekorálás
Állatok Világnapja	2020. október 02.	katica	Séta megszervezése, csoporton belüli feladatmegosztás	szülők értesítése
Egészség hét	2020. november 09- 13.	Csoportos óvónők	Csoporton belüli feladatmegosztással tevékenységek szervezése	csoportos öltözők megfelelő dekorálása;
Mikulás várás	2020. december 04. 9.30 óra	katica	Értesíteni a Mikulást; az SZMK tagokkal egyeztetett csomagok összeállítása; központi faliújság, főbejárat dekorálása	csoportszintű dekorálás
Adventi Játsszóház	2020. december 11.		A csoportos óvónők tevékenység-	tevékenységek eszközigényeinek

Tiszavárkonyi Óvoda

	15.30 - 17.30-ig	maci	terveinek, eszközigényeinek összegyűjtése; az eszközbeszerzés elosztása; központi faliújság, főbejárat dekorálása; a helységek berendezése	leadása; szülők értesítése
Nagycsoportosok műsora a nyugdíjasoknak	2020. december 16.	nagycsoportos óvónők	Gyerekek felkészítése a műsorra	eszközök beszerzése, elkészítése
Nagycsoportosok szereplése az iskolai karácsonyi műsoron	2020. december 22. 12.30	nagycsoportos óvónők	Gyerekek felkészítése a műsorra	
Karácsonyi ünnepség	2020. december 17 9.30 óra	katica	Fenyőfa beszerzése, a díszek ellenőrzése, újak vásárlása (SZMK-val egyeztetés); szülői segítség kérése a fa díszítéséhez, a gyermekek vendéglátásához; meghívók elkészítése, időben történő kiküldése; a helységek berendezése; központi faliújság dekorálása; a délelőtt koordinálása;	csoportszintű dekorálás

Tiszavárkonyi Óvoda

Farsang	2021. február 12	vizuális team	Közösségi szintér dekorálása zene biztosítása; csoportos óvónők tevékenység- terveinek, eszközigényeinek összegyűjtése; eszközbeszerzés	
Víz Világnapja	2021. március 22.	maci	Központi faliújság, főbejárat dekorálása; csoportos óvónők tevékenység- terveinek, eszközigényeinek összegyűjtése; az eszközbeszerzés elosztása;	csoportszintű dekorálás, tevékenységek tervezése;
Tavaszi Kézműves Délután	2021. március 26.	katica	Központi faliújság, főbejárat dekorálása; csoportos óvónők tevékenység- terveinek, eszközigényeinek összegyűjtése; az eszközbeszerzés elosztása;	csoportszintű dekorálás, tevékenységek tervezése;
Fényképezés	2021. április	csoportos óvónők	Szülők értesítése	fényképéssel időpont egyeztetés
„Ovikukucska”	2021. április 09. 10. óra	Katica csoport intézmény- vezető	Leendő óvodásaink szüleinek értesítése	szükséges dokumentumok előkészítése, tevékenységek tervezése

Tiszavárkonyi Óvoda

Föld Napja	2021. április 23. 9.30.	süni	Központi faliújság, főbejárat dekorálása; zene biztosításának megszervezése; csoportos óvónők tevékenység-terveinek, eszközigényeinek összegyűjtése; az eszközbeszerzés elosztása;	csoportszintű dekorálás, tevékenységek tervezése; szülők értesítése; SZMK-val történő egyeztetés
Anyák napja	2021. április 30.	csoportonként	Központi faliújság, főbejárat dekorálása; SZMK-val egyeztetni a virágok beszerzéséről;	csoportszintű dekorálás, csoporton belüli ajándékok eszközbeszerzése; ajándékkészítés
Májusköszöntő	2021. május 3	katica	Fa beszerzése, díszítőanyagok, dalok összegyűjtése.	tevékenységek tervezése
Madarak és Fák Napja	2021. május 10.	süni	Központi faliújság, főbejárat dekorálása; csoportos óvónők tevékenység-terveinek, eszközigényeinek összegyűjtése; az eszközbeszerzés elosztása;	csoportszintű dekorálás, tevékenységek tervezése;
Elsős tanító néni látogatása	Elsős tanító néni látogatása	nagycsoportos óvónők	A leendő tanító néni óvodánkban megismerkedik a gyerekekkel általa szervezett foglalkozás keretében.	
			A ballagók ajándékainak	

Tiszavárkonyi Óvoda

Belső ballagás	2021. június 4 10 óra	katica csoport süni csoport	megvásárlása - SZMK; dekorálás az óvodában és a közösségi házban; a köszöntés megszervezése;	
Ballagás	2021. június 4 16.30 óra	Maci csoport	Az időpont ismertetése a szülőkkel, a műsor összeállításának időpont-meghatározása; ajándékok beszerzése- SZMK, meghívók kiküldésének időpont –meghatározása;	minden munkatárs részvételével
Gyermeknap	2021. május 28. 9.30 óra	Pedagógus munkaközösség	Központi faliújság, főbejárat dekorálása; csoportos óvónők tevékenységterveinek, eszközigényeinek összegyűjtése; az eszközbeszerzés elosztása; a délelőtti megszervezése, feladatok kiosztása;	csoportszintű dekorálás, tevékenységek tervezése

Tiszavárkonyi Óvoda

Évzárók	2021. június 11. 16.30	Katica csoport	A szülők tájékoztatása a csoportos faliújságon; a műsor összeállításának határidő-meghatározása; jelmez és egyéb eszközigény beszerzésének meghatározása; a	csoportszintű dekorálás
	2021. június 10 16.30	Süni csoport	meghatározása, a beszerzés határidejének meghatározása;	
Kirándulások	2021. június	csoportos óvónők	kirándulás megszervezése	
Szülői értekezlet a leendő kiscsoportosok szüleinek	2021. augusztus 13. 17.00	intézmény-vezető katica csoport		

A tervezett programjaink jelentős része márciusig megvalósult. A koronavírus járvány miatt a korábban nyílt rendezvényeket, a szülők, hozzátartozók nélkül, zárt körben rendeztük meg, melyek a gyerekek számára ily módon is örömet, felejthetetlen élményeket jelentettek. Március 7-től a koronavírus járvány miatt, illetve a megbetegedések miatt elmaradtak, mivel intézményünk zárva volt, valamint ezt követően ügyeleti rendben működött.

Tavasszal a nagycsoportosok ballagásán már a szülőkkel együtt búcsúzhattunk el a gyerekektől.

Az elmaradt közös kirándulást – ha a járványhelyzet engedi – ősszel bepótoljuk

A szervezett fényképezés a megszokott módon nem valósulhatott meg a járványügyi intézkedések miatt, de az egyik kisfiú édesanyja gyönyörű képeket készített a gyerekekről, melyből egyet Anyák Napján, ajándékként haza is vihettek a gyerekek.

9. Tárgyi feltételeink:

- A meglévő udvari játékaikat cseréje 2019-ben megtörtént. A Magyar Falu Program keretében nyert pályázat útján új udvari játékok tették színessé és vonzóvá óvodánk udvarát. Ebben a nevelési évben a játékok alá műfüre pályáztunk a „Tornateremért” Alapítványhoz, melyet meg is kaptunk.
- A virágos kertbe új virágok kerültek, ablakpárkányokat muskátlikkal színesítettük a Tavaszi Jeles Napok keretein belül. A gyerekekkel közösen elültetett virágok és gondozásuk mindig nagy örömet jelent számunkra.
- Az óvoda eszközei kisebb-nagyobb karbantartási munkát igényelt, melyek javítása megtörtént a karbantartó által.
- Balesetvédelmi ellenőrzések az egész nevelési évet végig kísérték. (ld. balesetvédelmi munkanapló)

Melléklet

Balesetvédelmi beszámoló 2020- 2021-es nevelési év

A balesetek megelőzése érdekében:

- A nevelési év kezdetén felmérésre került minden, a gyermekek által használt eszköz és helyiség, illetve az udvar és udvari játékok.
- A különböző veszélyforrásokról, a balesetmegelőzési szempontokról a csoportokban dolgozó óvodapedagógusok életkoruknak megfelelően tájékoztatták a gyermekeket a nevelési év kezdetén, illetve szükség szerint az egész év során. A tájékoztatás tartalmát a Balesetmegelőzési tervben rögzítik és a csoportnaplóhoz csatolták.
- Az óvoda minden dolgozója ügyel a balesetveszélyes helyzetek elkerülésére, a gyermekek figyelmét rendszeresen felhívjuk ezekre. (pl. mosdóban vizes padló – csúszásveszély, udvari játékok megfelelő használata, motorozás-csúszdázás szabályai)
- A nevelési év folyamán egy alkalommal próba tűzriadót tartottunk, ennek pontos dátuma bekerült a csoportnaplókba.
- Az év közben felmerülő feladatokat, javítási munkákat a karbantartó, illetve segítői elvégezték, ezek a Balesetvédelmi munkanaplóban rögzítésre kerültek.

A még fent maradó munkákat lehetőség szerint elvégzik.

- Az óvodával szomszédos területen 2021 márciusától megkezdtek a leendő mini bölcsőde építését. Az előkészítő munkálatok során az óvoda udvarán áthelyezésre került néhány méternyi alacsony kerítéselem, amely a két udvarfelet választotta el egymástól.

Az építkezési területet zárt elemekkel elkerítették. Az elzárt területre került a kisebbik homokozó is. A gyermekeket tájékoztattuk, felhívtuk figyelmüket a balesetveszélyre – ne másszanak fel a zárt elemekre, ne menjenek közel a dróthálós kerítéshez, mert ott munkagépekkel dolgoznak.

Tiszavárkonyi Óvoda


- Télen megoldott volt a járdák síkosságmentesítése.
- Az elsősegély doboz tartalma a nevelési év kezdetén és során megfelelő volt, folyamatosan pótolták az abból felhasznált anyagokat.
- A belázasodott gyermekek felügyeletét, szükség esetén vizes ruhás borogatással lázcsillapítását a telefonon értesített szülő érkezéséig ellátták.

A nevelési év kezdetén a szülők írásban nyilatkoztak gyermekük egészségi állapotáról, miszerint gyermeküknek nincs fertőző betegsége, illetve a koronavírusra utaló tünete.

Kirándulások, séták és egyéb programok:

- A nevelési év elején minden szülő beleegyezően nyilatkozott arról, hogy gyermekét kivihetjük külső programokra az óvoda területéről nevelési időben.
- A séták, egyéb programok előtt szükség szerint minden csoportban ismertettük a gyermekekkel az egészségük és testi épségük védelmére vonatkozó előírásokat, veszélyforrásokat és az elvárt magatartásformát.
- **A programokról, kirándulásokról az óvodapedagógusok előzetesen tájékoztatták az intézményvezetőt, aki a csoportnaplóban engedélyezte azokat. A gyermekeket kísérő felnőttek száma minden esetben megfelelő volt.**
- A 2020-21-es nevelési évben külső segítséget – orvos, mentő – igénylő baleset nem történt. Apróbb sérüléseket, úgymint horzsolások, esetleg csipések szakszerű elsősegélyben láttuk el.

2021. július 07.


Takó Erzsébet
balesetvédelmi felelős

Vizuális munkacsoport év végi beszámolója

2020/ 2020 nevelési év

Ebben a nevelési évben is elkészítettük az éves munkatervünket, amelyben a kiemelt napok és az ünnepek köré csoportosítottuk teendőinket.

Sajnos a járványhelyzet ebben az évben is átírta terveinket. Voltak olyan programok, amelyeket egyáltalán nem tudtunk megszervezni, de voltak olyanok is, amelyek megvalósultak, de nem az eredeti elképzelések szerint.

A nevelési év során a következőket valósítottuk meg:

- Határidőre elkészült a munkacsoport éves terve.
- A közös helyiségek, a bejárat, a kinti terek szépítését a team tagjainak irányításával, ötleteinek segítségével tette még szebbé az óvoda nevelőtestülete.
- A csoportszobák díszítését folyamatosan változtattuk, gyermeki produktumokkal dekoráltuk az aktualitásokat követve.
- Folyamatosan kutattuk az új ötleteket az internetes oldalakon, a rajzolás, festés, mintázás, kézimunka foglalkozásokhoz új technikákat kerestünk és építettünk be a munkánkba, hogy minél színesebbé, vonzóbbá tegyük azokat a gyermekek számára.
- Szeptemberben a közös öltöző falára egy mesefa került felfestésre, melyet az évszakoknak, jeles napoknak, aktualitásoknak megfelelően dekoráltunk. Télen a fa melletti teret csoportjelképekkel (katica, süni és maci) bővítettük.
- Az őszi napunkat zárt körben, de megtartottuk, kreatív barkácsolási ötleteket valósítottunk meg a gyerekekkel. Az óvoda udvarát és bejáratát szülői hozzájárulással díszítettük.
- Az ünnepélyeket (télapó, karácsony) sikerült megfelelően meghitté varázsolni, melyek hangulatát a dekorációk tovább fokozták. Gyertyafényes, ünnepi terítéssel segítettük a bensőséges hangulat kialakítását.
- A farsangi mulatságra ebben az évben az óvodában került sor zárt körben. Új dekorációkat, farsangi játékokat készítettünk, a süni csoportban pedig egy meseillusztrációs háttérrel festettünk a gyermekek fotózásához.
- A Föld napján palánták, egynyári virágok ültetésével tettük szebbé, színesebbé, hangulatosabbá óvodánk udvarát.
- Gyermeknapon kézműves tevékenységekkel, csillámtetoválással, lufi hajtogatással kedveskedtünk a gyerekeknek, az óvoda udvarára e alkalomra színes dekorációkat készítettünk.

Tiszavárkonyi Óvoda

- A ballagásra virágokkal, dekorációkkal díszítettük az óvoda udvarát, belső tereit. Szülői felajánlásból vásároltunk egy rózsakaput, mely hozzájárult az ünnepség látványossá tételéhez.

A 2020/2021-es nevelési évben a vírushelyzet és a rendkívüli szünet elrendelése miatt elmaradt a Március 15-i megemlékezés, a Víz világnapja, a tavaszi játszóház, a Húsvét és az anyák napi ünnepség is.

A munkacsoport vezető, a tagok és a csoportos kolléganők munkájának összehangolása sikeresen megvalósult a nevelési év folyamán. A megbeszéléseken a feladatokat, a felelősöket a megvalósítások határidejét kijelöltük, jegyzőkönyvben írásban rögzítettük. A rendszeres megbeszéléseken kívül eseti egyeztetéseken is átbeszéltük az aktuális teendőket.

Tiszavárkony, 2021. 06. 07.

Barnáné Szűcs Andrea

Barnáné Szűcs Andrea

Munkacsoport vezető, óvodapedagógus

A Pedagógus Munkaközösség beszámolója a 2020/2021. nevelési év tevékenységéről

A 2020/2021. nevelési évben sajátos helyzetet és újfajta feladatokat hozott a koronavírus járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet. Céljaink, feladataink sajnos csak részben tudtak megvalósulni, de ennek ellenére ebben az évben is törekedtünk olyan környezettudatos szokás és értékrendszer kialakítására, amelyek alapvetően meghatározzák és befolyásolják gyermekeink gondolkodását és életmódját (újrahasznosítás, szelektív hulladékgyűjtés, energiatakarékosság, természeti értékeink megóvása).

Az óvoda felnőtt közössége is pozitív mintát mutatott környezettudatos magatartásával, így formáltuk a gyerekek ökológiai szemléletét (villany lekapcsolása, csapok takarékos megnyitása).

Programjainkat, tevékenységeinket továbbra is a jeles napokhoz kapcsoltuk. A nevelési év során több, igazi közösségi élményt adó intézményi szintű programot rendeztünk.

Őszi napunkat a kedvezőtlen időjárás miatt október elején tartottuk meg, mely az idén a koronavírus járvány miatt zártkörű formában zajlott. Őszi dekorációkkal termékekkel díszítettük fel óvodánkat. E gyönyörű környezetben kínáltunk színes programokat a gyermekeknek (kézműves tevékenységek, kukoricamorzsolás, népi játékok, ügyességi játékok, közös tánc).

Az állatok világnapját sem a megszokott módon ünnepeltük, de úgy érzem, hogy az élmény nyújtás, a tapasztalatszerzés és a tevékenykedtetés a legjobb módszer volt arra, hogy óvodásaink az állatokkal közeli kapcsolatba kerüljenek, ezáltal kialakuljon bennük a szeretet, gondoskodás, védelem érzése.

A hideg idő beálltával a téli madárvédelmi tevékenységet tartottuk elsődlegesnek. Az itt telelő madarakat folyamatosan etettük. A kihelyezett madáretető a madarak megfigyelését segítette és ezáltal a madárvédelemre, a természet szeretetére, a madarak megóvására nevelte a gyerekeket.

Tavasszal a csoportszobában hajtattunk, ültettünk, csíráztattunk és naponta figyeltük a változásokat. Megbeszéltük, hogy milyen feltételek szükségesek a növények fejlődéséhez.

A gyermekeknek rendszeresen szerveztünk szabadban végezhető mozgásos tevékenységeket, melyek kedvezően befolyásolták és segítették harmonikus testi, lelki fejlődésüket és egészségük megóvását.

Az új mobil játékokat összeszereltük és kihelyeztük az udvarunkra.

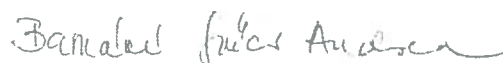
Tiszavárkonyi Óvoda

A gyógynövény, fűszernövény és virágoskert felnőttekkel közös gondozása hozzásegítette a gyermekeket a természet közeli tapasztalatszerzéshez: növények neve, íze, illata és felhasználási módja.

Óvodásaink a kertgondozási feladatok elvégzéséhez kisméretű kerti szerszámokat használtak.

További programjaink március 7-től a koronavírus járvány miatt, illetve a megbetegedések miatt elmaradtak, mivel intézményünk zárva volt, valamint ezt követően ügyeleti rendben működött.

Tiszavárkony, 2021. 06. 11.



Barnáné Szűcs Andrea

munkaközösség vezető

**Gyermekvédelmi beszámoló
2020/2021-es nevelési év**

1. Céljaink a törvényi elvárások szerinti működés során:

- prevenció, a gyermekek hátrányos helyzetének csökkentése, a veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése, illetve szükség szerint segítségnyújtás, valamint együttműködés a különböző intézményekkel, szakemberekkel
- családok tiszteletben tartása, a családi nevelés erősítése a rászorulóknak körében
- szoros kapcsolat kialakítása a közvetlenül, vagy látens módon segítséget kérő családokkal.
- Figyelembe vesszük:
 - etnikai kisebbséghez tartozó gyermekek kultúráját
 - a különleges bánásmódot igénylő gyermekekkel kapcsolatos törvényi elvárásokat és intézményi alapelveket
 - differenciált fejlesztés lehetőségeit a hátrányos helyzetű és nehezebben kezelhető gyermekek számára

2. Az óvodapedagógus feladatai az éves tervben megfogalmazottak szerint:

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997.XXXI. Törvény értelmében az óvodapedagógus kötelessége, hogy közreműködjön a gyermekvédelmi feladatok ellátásában, a gyermekek fejlődését veszélyeztető körülmények megelőzésében. Első feladatként a csoportvezető óvónők év elején felmérést végeztek az esetleges veszélyeztetettségről, hátrányos helyzetről.

- megterveztük, megszerveztük, biztosítottuk az óvodán belüli és kívüli prevenció programokat, melyek a pozitív élményen keresztül mintát adtak a gyerekeknek és családoknak.
- biztosítottuk a gyermekeket megillető jogok érvényesülését, szükség esetén védő – óvó intézkedésre javaslatot tettünk;

Tiszavárkonyi Óvoda

- a családok szociális és anyagi helyzetének megfelelően a támogatáshoz való hozzájárulást javaslattal segítettük elő;
- a problémákat, a hátrányos helyzet okozta tüneteket és okokat igyekeztünk feltárni, és szükség esetén szakember segítségét kértük;
- a feltáró munka után a felzárkóztatást, tehetség gondozást megvalósítottuk (a gyermekek fejlődési lapjain feljegyzést készítve);
- a szülőkkel megfelelő, együttműködő kapcsolatot igyekeztünk kialakítani.

3. Gyermekvédelmi adatok

Hátrányos helyzetű gyermek	3
Halmazottan hátrányos helyzetű gyermek	-
Veszélyeztetett gyermek	-
Nagycsaládban élő gyermek	16
Más településről utazó	12
Különleges bánásmódot ig. gyermek	-
Árvaellátásban részesülő gyermek	2
Tartósan beteg gyermek	-
Családjában tartós beteg gyermek	-
GYVK-ban részesülő gyermek	5
Ingyenes étkezésben részesülő gyermek	43
Iskolaéretté vált gyermek	14

4. A családokkal való törődés, segítségnyújtás során:

- Augusztusban minden óvodába járó gyermek igényelhetett évkezdési támogatást, jövedelmétől függetlenül. Sajnos, ezzel a lehetőséggel nem minden szülő élt, annak ellenére, hogy személyes írásbeli tájékoztatást kapott erről.
- Kiemelkedő elhanyagolást nem tapasztaltunk, kisebb gondozási problémákkal találkoztunk, ahol a szülőket a védőnő és a gyermek- és ifjúságvédelmi felelős segítségével próbáltunk motiválni. Veszélyeztető szülői magatartást egy családnál tapasztaltunk, fizikai bántalmazásról nem kaptunk jelzést egy esetben sem az év folyamán.

Tiszavárkonyi Óvoda

- 2021. február 23-án I.D.-át (iskolás) és testvérét, I.N.-it a gyámhivatal kiemelte a családból és nevelőszülőkhöz kerültek.
- 2021. június 8-án az intézményvezetővel és egy kolléganővel a testvérpár ügyében meghallgatáson vettünk részt a Megyei Rendőrkapitányságon.
- 2021. június 1-én I.N. hivatalosan távozott az óvodából.
- A gyermekek 81 %-a ingyenes étkezésben részesül, ami nagy segítség a családok részére, valamint a hiányzásokat is lecsökkenti. Igazolatlan hiányzás nem történt, betegség, illetve családi okok álltak az igazolt hiányzások hátterében.
- A GYVK határozat érvényességi idejét figyelemmel kísértük, szükség esetén figyelmeztettük a szülőket a megújításra, a folyamatos ellátás érdekében.
- Fontosnak tartjuk, hogy a szülőket együttműködésre ösztönözzük, és próbáljuk őket meggyőzni arról, hogy az óvodai közösség minden gyermek számára fejlődést eredményez, akár szellemileg, akár testileg. Minden esetben a gyermek érdekeit kell képviselnünk, és erről a szülőket is próbáljuk meggyőzni.

5. A pedagógiai munka segítése:

- Pedagógiai munkánkat segítve az év során, 1 különleges bánásmódot igénylő gyermek speciális fejlesztését hétköznaponként logopédus és fejlesztőpedagógus végezte.
- Idén is megtörténtek a gyermekek fejlettségi felmérései, valamint erről a szülők felé a tájékoztató fogadóórák is januárban. A második félévben a COVID 19 járványhelyzet miatt ezekre már nem kerülhetett sor.
- 14 gyermek bizonyult érettnak arra, hogy ősszel megkezdhesse az iskola 1. osztályát.

6. Óvodánk kapcsolatai:

- Az elmúlt évben is „élő” volt a kapcsolat az óvoda és a működéséhez kapcsolódó intézmények között.
- A Gyermejjóléti szolgálat ettől az évtől kezdve mentálhigiénés szakembert biztosított intézményünk számára, aki többek között a hátrányos helyzetű és különleges bánásmódot igénylő gyermekekkel vette fel a kapcsolatot.

Tiszavárkonyi Óvoda

- A védőnő rendszeresen ellenőrizte a gyermekek gondozottságát.
- Jelzőrendszeri megbeszélésen részt vettünk.
- Az Önkormányzat aktívan segítette munkánkat, eseti egyéni pénzbeli és természetbeni juttatás formájában.
- Az Iskolával a kapcsolatunk ebben az évben is jól működött. A nagycsoportos gyermekek iskolai foglalkozáson vettek részt. A pandémiás helyzet miatt sajnos csak egy alkalommal.

Tiszavárkony, 2021. június 14.

Varga Mária

Varga Mária

gyermekvédelmi felelős



Ikt. szám: Tv/398-5/2021.
Előterjesztő: Hegedűs István polgármester
Készítette: Kozák Zoltán titkársági-hatósági
ügyintéző

TÁJÉKOZTATÓ

A polgármester által átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2021. szeptember 23. napjától – 2021. november 19. napjáig

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. szeptember 23. napjától – 2021. november 19. napjáig átruházott hatáskörben az alábbi döntéseket hoztam:

Települési támogatás iránti kérelmek

Rendkívüli települési támogatás

Kérelmek	Támogatások	Összeg
7	7	149.000,-

Lakásfenntartási támogatás

Kérelmek	Támogatások	Összeg
6	6	5000,- /fő/hó

Első lakáshoz jutók támogatása

Kérelmek	Támogatások	Összeg
1	1	100.000,-

Temetési költségek viseléséhez nyújtandó támogatás

Kérelmek	Támogatások	Összeg
4	4	80.000,-

Újszülött támogatás

Kérelmek	Támogatások	Összeg
2	2	40.000,-

Tiszavárkony, 2021. november 19.


Hegedűs István
polgármester



H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2021. (.....) önkormányzati határozata

a polgármester által átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatójának elfogadásáról

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester – 2021. szeptember 23. napjától 2021. november 19. napjáig - átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóját megtárgyalta és azt az abban foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Irattár

Tiszavárkony, 2021. november

Hegedűs István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-ei soron következő, nyílt ülésére

Tárgy: a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztett rendeletervezet a hatályos jogszabályoknak megfelelés érdekében a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza a következők szerint:

- a) a bevezető rész pontosítását a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezéseinek megfelelően;
- b) külön mellékletben meghatározásra kerülnek a tanyagondnokok által ellátandó körzetek határai;
- c) az időskorúak gondozóházába történő ellátás időtartamának törlését tekintettel arra, hogy azt magasabb szintű jogszabály szabályozza;
- d) a rendeletben szereplő hatálytalan hivatkozások törlését.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § és 18. §-a minden önkormányzati rendelet megalkotása esetén előzetes hatásvizsgálat elvégzését írja elő, valamint a rendelettervezethez indokolást szükséges csatolni.

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés tervezet a határozat 1. mellékletét, az előzetes hatásvizsgálat a határozat 2. mellékletét, a módosítással érintett önkormányzati rendelet az előterjesztés 3. mellékletét képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Tiszavárkony, 2021. november 18.

Hegedűs István
polgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) határozata

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

Tiszavárkony Község Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő – testülete a jelen határozat mellékletét képező, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezésére vonatkozó javaslatot megismerte és az abban foglaltakkal egyetért.
2. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlését a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítására.

Felelős: Hegedűs István polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Hegedűs István polgármester
4. Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző,
5. Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása
6. Irattár

.../2021. (.....) határozat 1. számú melléklete

**Szolnok Megyei Jogú Város
Polgármestere**

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

- Humán Igazgatóság

Az előterjesztést véleményezi:

Egészségügyi, Szociális és

Környezetvédelmi

Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS
Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2021. december 16-i ülésére**

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az előterjesztett rendelettervezet a hatályos jogszabályoknak megfelelés érdekében a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza a következők szerint:

- e) a bevezető rész pontosítását a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseinek megfelelően;
- f) külön mellékletben meghatározásra kerülnek a tanyagondnokok által ellátandó körzetek határai;
- g) az időskorúak gondozóházába történő ellátás időtartamának törlését tekintettel arra, hogy azt magasabb szintű jogszabály szabályozza;
- h) a rendeletben szereplő hatálytalan hivatkozások törlését.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a minden önkormányzati rendelet megalkotása esetén előzetes hatásvizsgálat elvégzését írja elő, melyről a közgyűlést tájékoztatni kell. A törvény 18.§-a előírja továbbá, hogy a rendelet-tervezethez indokolást szükséges csatolni.

Az előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 1. mellékletét, a módosítással érintett önkormányzati rendelet az előterjesztés 2. mellékletét képezik.

Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi rendelet-tervezet elfogadását!

Szolnok, 2021. november 17.

Szalay Ferenc

**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2021. (...) önkormányzati rendelete**

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-a (1) bekezdés b) pontja, 132.§ (4) bekezdés d) pontja, 62.§ (2) bekezdése és 60.§ (3), (4) bekezdése alapján, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 39/2011. (III.30.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.Cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Besenyszög Város Önkormányzata, Csataszög Község Önkormányzata, Hunyadfalva Község Önkormányzata, Kötelek Község Önkormányzata, Martfű Város Önkormányzata, Nagykörű Község Önkormányzata, Rákócziújfalu Város Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, Rákócziújfalu Község Önkormányzata, Szászberek Község Önkormányzata, Tiszajenő Község Önkormányzata, Tizzasüly Község Önkormányzata, Tiszavárkony Község Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Újszász Város Önkormányzata, Vezseny Község Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:

1.§

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. §-a (1) bekezdés b) pontja, 132.§ (4) bekezdés d) pontja, 62.§ (2) bekezdése és 60.§ (3), (4) bekezdése alapján, a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa 39/2011. (III.30.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.Cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Besenyszög Város Önkormányzata, Csataszög Község Önkormányzata, Hunyadfalva Község Önkormányzata, Kötelek Község Önkormányzata, Martfű Város Önkormányzata, Nagykörű Község Önkormányzata, Rákócziújfalu Város Önkormányzata, Szajol Község Önkormányzata, Rákócziújfalu Község Önkormányzata, Szászberek Község Önkormányzata, Tiszajenő Község Önkormányzata, Tizzasüly Község Önkormányzata, Tiszavárkony Község Önkormányzata, Tószeg Község Önkormányzata, Újszász Város Önkormányzata, Vezseny Község Önkormányzata, Zagyvarékas Község Önkormányzata képviselő-testületének hozzájárulásával a következőket rendeli el:”

2.§

A Rendelet 4.§ c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az étkeztetés igénybevétele szempontjából rászorultnak kell tekinteni:]

„c) Fogyatékosága miatt rászorulónak kell tekinteni a súlyosan fogyatékos személyt, aki a súlyos fogyatékoságát az Sztv. 65/C. § (6) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően külön jogszabály szerint igazolja,”

3.§

A Rendelet 5.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A tanyagondnokok által ellátandó körzetek határait jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

4.§

(1) A Rendelet jelen rendelet 1. mellékletét képező 1. melléklettel egészül ki.

(2) A Rendelet Mellékletének jelölése helyébe a következő rendelkezés lép:
„2. melléklet a 14/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelethez”

5.§

A Rendelet 8.§ (1) bekezdésében a „mellékletében” szövegrész helyébe a „2. mellékletében” szöveg lép.

6.§

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 6/A.§-a,
- b) 8.§ (2) bekezdése,
- c) 7. alcíme és 15.§-a.

7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2021. december 16-i ülésén.

Szalay Ferenc
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó
jegyző

1. melléklet.../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 14/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelethez

A tanyagondnokok által ellátandó körzetek határai

Tiszajenő területén: Belsőjenő, Külsőjenő, Akácos út, Kossuth út, Petőfi út, Dózsa telep, Széchenyi út, Vörösmarty út, Tiszavirág út

Szolnok területén: Tenyősziget: Tenyősziget, Ó-Szanda, Puszta utca

Alcsisziget: Alcsisziget tanya, Alcsisziget utca, Cinke utca, Bagoly utca,
Kakuk utca, Sas utca, Kiskert utca, Labda utca, Gyékényes utca

Besenyszög területén: Palotás, Palotás-puszta, Szóró-puszta, Doba-puszta, Fokorú-puszta

Tizsasüly területén: Görbe major, Szénási tanya, Fiúági tanya

INDOKOLÁS

a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az előterjesztett rendeletervezet a hatályos jogszabályoknak megfelelés érdekében a Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza a következők szerint:

- a) a bevezető rész pontosítását a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet rendelkezéseinek megfelelően;
- b) külön mellékletben meghatározásra kerülnek a tanyagondnokok által ellátandó körzetek határai;
- c) az időskorúak gondozóházába történő ellátás időtartamának törlését tekintettel arra, hogy azt magasabb szintű jogszabály szabályozza;
- d) a rendeletben szereplő hatálytalan hivatkozások törlését.

Jelen rendelet és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangban vannak, az Európai Unió alapját képező szerződések vagy uniós jogi aktus rendelkezései előzetes bejelentést vagy egyéb véleményezést a jogszabály megalkotása kapcsán nem írnak elő.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A 14/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet bevezető részének módosítását tartalmazza.

a 2. §-hoz

Az étkeztetés igénybevétele szempontjából a fogyatékoság igazolására vonatkozó rendelkezést pontosítja.

a 3-5.§-hoz

Új melléklettel a tanyagondnokok által ellátandó körzetek határait határozza meg, a jelenlegi melléklet megjelölése 2. mellékletre módosul.

a 6.§-hoz

Hatálytalan jogszabályi hivatkozások hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

a 7.§-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes Hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ -a alapján

I. Az önkormányzati rendelet hatásai

- a.) **társadalmi hatásai:** a rendeletmódosítás elősegíti az önkormányzati rendelet hatályos jogszabályoknak történő megfelelését.
- b.) **gazdasági hatásai:** nincsenek
- c.) **költségvetési hatásai:** nincsenek
- d.) **környezeti következményei:** nincsenek
- e.) **egészségi következményei:** nincsenek
- f.) **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek

II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé, a hatályos jogszabályok való megfelelés érdekében.

III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

- a.) **személyi feltételek:** biztosítottak
- b.) **szervezeti feltételek:** biztosítottak
- c.) **tárgyi feltételek:** biztosítottak
- d.) **pénzügyi feltételek:** biztosítottak



ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-ei soron következő, nyílt ülésére

Tárgy: Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013. (IX.20.) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete (továbbiakban: rendelet) az irányadóak az önkormányzati ingatlanok eladására vonatkozóan.

A rendelet 6.§ (1) bekezdés c) pontja rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik többek között az ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítése, míg a 8. § (2) bekezdés értelmében értékesítéskor a vagyon értékét ingatlan vagyon esetén nettó 3.000.000,- Ft könyvszerinti értékhatár felett értékebecslőt kell igénybe venni, az értékebecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet.

Az önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás rendjét a rendelet 7.§-a tartalmazza, mely a következő:

„7. § (1) A mindenkori központi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyontárgy értékesítése csak versenyztetés útján, hirdetmény közzétételével lehetséges, a Nvtv. 13-15. §-ai figyelembevételével természetes személy vagy átlátható szervezet részére.

(2) Ingatlan értékesítése esetén az elővásárlási jog gyakorlására jogosultak nyilatkozattételi jogát - értékhatártól függetlenül - biztosítani kell.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatár feletti vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra vonatkozó szerződéseket a szerződés létrejöttét követő 15 napon belül a település honlapján közzé kell tenni. A közzétételről a KÖH Kirendeltség gondoskodik.

(4) Önkormányzati vagyont ingyenesen átruházni kizárólag a Nvtv-ben meghatározott esetekben és módon lehet.”

Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonában három olyan ingatlan került megjelölésre, melyek értékesítését a Képviselő-testület javasolja, melyek az alábbiak:

- Tiszavárkony, Táncsics Mihály út 21. szám alatti 158 hrsz-ú 2455 m²-es kivett beépítetlen terület,
- Tiszavárkony, Táncsics Mihály út 4. szám alatti 170 hrsz-ú 1979 m²-es kivett beépítetlen terület, és a
- Tiszavárkony, Jáger János út 2. szám alatti 528 hrsz-ú 1455 m²-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Az ingatlanokat Tiszavárkony Község Önkormányzata nem tudja kihasználni, azok karbantartására személyi feltétel nincs, és értékesítésük bevétel növekedést eredményezne az Önkormányzat számára, egyben lakosság szám növekedést eredményezhet.

Az ingatlanok értékesítéséből befolyt összeget Tiszavárkony Község Önkormányzata elkülönített számlán kezeli, annak felhasználására Képviselő-testületi döntés szükséges.

A Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező Tiszavárkony, Táncsics Mihály út 21. szám alatti 158 hrsz-ú 2455 m²-es kivett beépítetlen terület legalacsonyabb vételárát – annak elhelyezkedésének, megközelíthetőségének figyelembe vételével – egy összegű bruttó 1.500.000,- Ft-ért javaslom meghatározni.

Az ingatlan vagyon kataszter szerinti forgalmi értéke: 850.000,- Ft.

A Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező Tiszavárkony, Táncsics Mihály út 4. szám alatti 170 hrsz-ú 1979 m²-es kivett beépítetlen terület legalacsonyabb vételárát jelképes 550.000,- Ft-ért javaslom értékesíteni, elhelyezkedésétől, megközelíthetőségétől eltekintve. A javasolt vételár a területen található beton-, tégl-, és egyéb építési törmelék felhalmozódása miatt jelképes összeg. A terület megtisztítása aránytalanul nagy terhet jelentene az Önkormányzat számára. A pályázati kiírásban rögzítésre kerül, hogy a vevő kizárólagos feladata a terület megtisztítása.

Az ingatlan vagyon kataszter szerinti forgalmi értéke: 520.000,- Ft.

A Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező Tiszavárkony, Jáger János út 2. szám alatti 528 hrsz-ú 1455 m²-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épület legalacsonyabb vételárát 1.000.000,- Ft-ért javaslom értékesíteni, az ingatlan elhelyezkedését, megközelíthetőségének figyelembe vételével.

Az ingatlan vagyon kataszter szerinti forgalmi értéke: 727.500,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

____/2021. (.....) önkormányzati határozata a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt versenyeztetés útján értékesítésre meghirdeti a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező Tiszavárkony, Táncsics Mihály út 21. szám alatti 158 hrsz-ú 2455 m²-es kivett beépítetlen területet. Az ingatlan legalacsonyabb vételárát 1.500.000,- Ft összegben határozza meg.
2. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt versenyeztetés útján értékesítésre meghirdeti a Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező Tiszavárkony, Táncsics Mihály út 4. szám alatti 170 hrsz-ú 1979 m²-es kivett beépítetlen területet. Az ingatlan legalacsonyabb vételárát 550.000,- Ft összegben határozza meg. A vevő az ingatlant jelenlegi állapotában vásárolhatja meg, a vevő kizárólagos feladata a terület megtisztítása.

3. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt versenyeztetés útján értékesítésre meghirdeti a tulajdonát képező Tiszavárkony, Jáger János út 2. szám alatti 528 hrsz-ú 1455 m²-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlant. Az ingatlan legalacsonyabb vételárát 1.000.000,- Ft összegben határozza meg.
4. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedüs István polgármester

Határozatról értesül:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. jegyző helyben
4. Irattár

Tiszavárkony, 2021. november .

Hegedüs István
polgármester

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Tiszavárkony Község Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonát képező hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszavárkony Község Önkormányzata
5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.
Tel.: 56/436-036

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. Az értékesítésre kerülő ingatlan címe, helyrajzi száma: 5092 Tiszavárkony,, hrsz.

4. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiségű gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírás címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője, vagy a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiségű gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen

jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból

5. Az ajánlat benyújtásának helye:

Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltség titkársága 5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

- Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton.
- Az ajánlat minden oldalát aláírással kell ellátni.
- Az ajánlatot zárt borítékban – feladó nevével, címével ellátva – kell benyújtani, a borítékra a következő szöveget kérjük feltüntetni: „ Pályázati ajánlat a Tiszavárkony hrsz-ú ingatlan megvételére”.

7. A pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A vételárát kizárólag egy összegben lehet megfizetni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

8. Az ingatlan legalacsonyabb vételára:

A kiíró az ingatlan legalacsonyabb vételárát,- Ft-ban határozza meg.

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- pályázó neve, címe
- a pályázónak nyilatkozni kell a pályázati feltételek elfogadásáról,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kööttség elfogadásáról

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2021. december óra (A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)

11. Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:

Hegedűs István polgármester
Tel.: 56/436-036

13. Pályázatok elbírálása:

Az ajánlatokat beadási határidőt követő 30 napon belül a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság bizottsági ülés keretén belül bontja fel, és értékeli, az elbírálást a képviselő-testület végzi.

14. Egyéb információk:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan igény szerint – előre egyeztetett időpontban – megtekinthető. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Tiszavárkony, 2021. november


Hegedűs István
polgármester



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a Pf.8.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60502/2021

2021.11.19

Szektor : 53

TISZAVÁRKONY

Belterület 158 helyrajzi szám

5092 TISZAVÁRKONY Táncsics Mihály út 21. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	6er kat.jöv ha m2 k.Fill
	min.o		

. Kivett beépítetlen terület

0

2455

0.00

II.RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42347/2/2020.06.24

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: TISZAVÁRKONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5092 TISZAVÁRKONY Endre király út 37

törzsszám: 15412531

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51856/2004.12.08

Önálló szöveges bejegyzés térképszelvény szám javítás az ingatlan címének feltüntetéséé.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a Pf.8.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60503/2021

2021.11.19

Szektor : 53

TISZAVÁRKONY

Belterület 170 helyrajzi szám

5092 TISZAVÁRKONY Táncsica Mihály út 4. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alváltály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1979

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44609/5/2012.09.03

jogcím: szerződés felbontása

jogállás: tulajdonos

név: TISZAVÁRKONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5092 TISZAVÁRKONY Endre király út 37

törzsszám: 15412531

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51856/2004.12.08

Önálló szöveges bejegyzés térképszelvény szám javítás.

TULAJDONI LAP VEGE

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a Pf.8.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60505/2021

2021.11.19

TISZAVÁRKONY

Szektor : 53

Belterület 528 helyrajzi szám

5092 TISZAVÁRKONY Jáger János út 2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alaptulaj ter	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0 1455 0.00

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34037/2005.02.16

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: TISZAVÁRKONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5092 TISZAVÁRKONY Endre király út 37

törzsszám: 15412531

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51856/2004.12.08

Önálló szöveges bejegyzés térképészelnév szám javítás.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen telek	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 170
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 5092 TISZAVÁRKONY, TÁNCICS M. ÚT 4		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyron - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 1631866	Önkormányzat neve: Tiszavárkony Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2012	hó: 12	nap: 31
Ingatlanjelleg azonosítója:			00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Csatolt betélapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyron - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betélap megnevezése	száma (db)	Betélap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betélap	0
„F” Földterület betélap	1	„H” Közmű távfűtés betélap	0
„Z” Zöldterület betélap	0	„S” Strand, fürdő betélap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betélap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betélap	0	„P” Egyéb építmény betélap	0
„E” Lakóépület betélap	0	„L” Lakás betélap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betélap	0
„R” Üzemi épület betélap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betélap	0	Összesen:	2

Naplószám	125	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET **Helyrajzi szám:** 170

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen telek
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Tiszavárkony Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házsám:	5092 TISZAVÁRKONY, TÁNCICS M. ÚT 4
I 05	Út, utca, házsám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 1979 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	80 - EGYÉB
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2012.08.15

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 170

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Tiszavárkony Község Önkormányzat
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	1979 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	
		cím:	
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	
		név:	
		cím:	

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 170
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
<i>I 30</i>	Üzemeltetésre átadott			
<i>I 31.0</i>	Könyv szerinti bruttó érték	2019.03.05	-----	520.000
<i>I 31.1</i>	Bruttó érték változás			
<i>I 32.0</i>	Becsült érték			520.000
<i>I 33.1</i>	Becsült érték változás			
<i>I 33</i>	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2021.11.19.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 170

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	20 - LAKÓÉPÜLETTEL BEÉPÍTHETŐ ÉPÍTÉSI TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 1979 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	10 - ÁLTALÁNOS TELEK
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	20 - OLDALHATÁRON ÁLLÓ
F 09	A telek beépítettségi foka:	%
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	20 - VAN
F 12	Ivóvízellátás:	
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	20 - KÖZCSATORNA HÁLÓZATBA BEKÖTÖTT
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	70 - NINCS
F 15	Tűzivízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	30 - FÖLDGÁZ

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.08.29	---	520.000
F 17.1	Bruttó érték változás	2012-08-29	520.0	
F 18.0	Becsült érték	2012		520.000
F 18.1	Becsült érték változás	2012-08-29	520.0	
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2021.11.19.					

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Táncsics út 21. csere: 33/2020.(II.13.) Önk. rend.	Forgalomképessége: KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.	Hrsz: 158
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____	
Az ingatlan címe: 5092 TISZAVÁRKONY, TÁNCSICS ÚT 21.	Jogi rendezettsége: RENDEZETT	

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 1631866	Önkormányzat neve: Tiszavárkony Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2021	hó: 11	nap: 19
Ingatlanjelleg azonosítója:			00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	1
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	3

Naplószám	158	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 158

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Táncsics út 21. csere: 33/2020.(II.13.) Önk. rend.
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Tiszavárkony Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házsám:	5092 TISZAVÁRKONY, TÁNCSICS ÚT 21.
I 05	Út, utca, házsám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	ha 2455 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	10 - TÖRZSVAGYON RÉSZE
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	40 - KORLÁT. FORGALOMKÉPES A HELYI DÖNT.
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	010 - NINCS VÉDETTÉSG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	80 - EGYÉB
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2020.06.24

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 158

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Tiszavárkony Község Önkormányzat
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	
		cím:	
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	
		név:	
		cím:	

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 158
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2021.11.19	-----	850.000
I 31.1	Bruttó érték változás	2021-11-19	850.0	
I 32.0	Becsült érték			850.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	80-99 %		80

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2021.11.19.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Földterület „F”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 158

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	ha 2455 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	%
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	70 - NINCS
F 15	Tűzivízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2021.11.19	-----	850.000
F 17.1	Bruttó érték változás	2021-11-19	850.0	
F 18.0	Becsült érték	2021		850.000
F 18.1	Becsült érték változás	2021-11-19	850.0	
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.: 2021.11.19.	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
		Kelt.:	Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Módosító adatlap „M”

lapszám:

*Ingatlanjelleg:00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET*

Helyrajzi szám: 158

A változás					
sor- száma	éve	oka	változás kódja	bruttó értéke E Ft	becsült értéke E Ft
M 01	2021.11.19	Csere	150		850

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2021.11.19.					
Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:					

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Beépítetlen terület	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 528
Jellege 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____
Az ingatlan címe: 5092 TISZAVÁRKONY, JÁGER J. ÚT 2		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 1631866	Önkormányzat neve: Tiszavárkony Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2005	hó: 12	nap: 31
Ingatlanjelleg azonosítója:			00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	128	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 528

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Beépítetlen terület
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kertület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Tiszavárkony Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házsám:	5092 TISZAVÁRKONY, JÁGER J. ÚT 2
I 05	Út, utca, házsám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 1455 m²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védelem:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	50 - ÁTRUHÁZÁS
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2005.02.10

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 528

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Tiszavárkony Község Önkormányzat
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	1455 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	
		név:	
		cím:	
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	
		név:	
		cím:	

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ Helyrajzi szám: 528
BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2020.03.20	-----	727.500
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték			727.500
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	60-79 %		70

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2021.11.19.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Földterület „F”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM
TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET

Helyrajzi szám: 528

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 1455 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	210 - EGYÉB MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET
F 06	A telek jellege:	10 - ÁLTALÁNOS TELEK
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	%
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	20 - VAN
F 12	Ivóvízellátás:	30 - VÍZELLÁTÁS KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	10 - NYÍLT ÁROK BEFOGADÓVAL
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2006.06.01	---	727.500
F 17.1	Bruttó érték változás	2006-06-01	727.5	
F 18.0	Becsült érték	2006		727.500
F 18.1	Becsült érték változás	2006-06-01	728.0	
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2021.11.19.			