



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY

**HIRDETMÉNY**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § (1), valamint a 22. § (2) alapján.

**Eljáró hatóság megnevezése:** Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
(Szolnok)

**Az ügy száma:** 49400/2021.

**Az ügy tárgya:** A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése a Foktftv. 22. §-a alapján.

**Az ingatlan helyrajzi száma:** Tiszavárkony, 0138/1 helyrajzi szám II/7. sorszám alatti  
7341/26610 tulajdoni illetőség

A tulajdonosként bejegyzett személynek, - akinek a születési évétől számított 120 év eltelt és halálának időpontjára vonatkozóan hiteles adat nem ismert - az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

családi és utóneve: Radnai Mihályné  
születési családi és utóneve: Tóth Viktória  
születési helye: -  
születési ideje: 1889.  
anyja szül. családi és utóneve: Varga Viktória  
lakcíme: 6700 Szeged, Dugonics utca 28.

A hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlannak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Szolnok, 2021. december 17.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:

  
Tichy Gergely Máté  
osztályvezető

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2021. december 20.

A hirdetmény levételének napja: 2022. március 21.