

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (II. 11.) önkormányzati rendelete

Tiszavárkony község településképinek védelméről szóló rendelet módosításáról

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-a és 57. § (2) – (3) bekezdése, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, valamint Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2017. (VI.30) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Tiszavárkony község közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszavárkony község településképinek védelméről szóló Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017 (XII.22..) önkormányzati rendelete I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„2/A. Hatásköri szabályok

2/A. §

(1)Az e rendeletben szabályozott településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.”

2. §

A Tiszavárkony község településképinek védelméről szóló Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017 (XII.22..) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le


- a) építési engedélyhez nem kötött és egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység esetén

- aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
- ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500m²-t,
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- c) építmények rendeltetésváltozása esetén.
- d) a település helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat érintő
 - da) a Korm. rendelet 1. mellékletének 1-24. pontja szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
 - db) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén,
- e) a teljes közigazgatási terület tekintetében reklámok, illetve hirdető berendezések elhelyezése esetén.”


3. §

Ez a rendelet 2022. február 15-én lép hatályba


Tiszavárkony, 2022. február 3.


Hegedűs István
polgármester




Gyapjasné Sepsí Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve, Tiszavárkony 2022. február 11.


Gyapjasné Sepsí Erzsébet
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A településképi rendelet felülvizsgálatát és módosítását indokolják a 2021. évi jogszabályváltozások.

2021. július 1 napjával is módosították a településképi törvényt. A módosítás következtében a településképi bejelentési eljárás kötelező esetkora kibővült a rendeltetismódosításokkal.

Hatáskör módosítás is történt, a településképi ügyekben az önkormányzati hatósági jogkört a képviselő-testülethez telepíti, egyúttal lehetőséget biztosít a hatáskör átruházására, melyet a településképi rendeletben kell megtenni. Az átruházott hatáskörben hozott döntés ellen a képviselő-testülethez lehet fellebbezni. A hatáskör átruházást legkésőbb 2021. október 31 napjáig át kell vezetni a településképi rendeleten.

A hatáskör átruházás indoka, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a tájékoztatást és szakmai konzultációt a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi bejelentési eljárást 15 napon belül le kell folytatni. Amennyiben a megadott határidő belül nem intézkedik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni. E határidők tartása a képviselő-testületi hatáskörében történő eljárás esetében kétséges.

A törvénymódosítással pontosításra került a településképi követelmények megsértése, valamint a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltak megsértése esetén követendő eljárás.

2021. március 1 napjától változtak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályai, melyek módosították a településképi bejelentési eljárás szabályait, valamint a rendeltetésváltozása esetén már kötelezővé teszi a bejelentési eljárás lefolytatását.

A fenti jogszabályváltozások figyelembevételével elkészült a településképi rendelet módosításának tervezete, melynek tartalmát illetően előzetesen egyeztetési eljárást kellett lefolytatni a TAK egyeztető felületén a jogszabályban meghatározott államigazgatási szervekkel, valamint párhuzamosan a partnerségi egyeztetés is el kell végezni az önkormányzat partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletében foglaltak szerint.

