

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Tiszavárkony Község Önkormányzata pályázatot hirdet a tulajdonát képező **528 hrsz-ú** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszavárkony Község Önkormányzata
5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.
Tel.: 56/436-036

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése

3. Az értékesítésre kerülő ingatlan címe, helyrajzi száma: 5092 Tiszavárkony, Jáger János út 2. 528 hrsz.

4. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiségű gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírás címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője, vagy a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiségű gazdasági társaság vehet részt, aki vállalja, hogy az önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból

5. Az ajánlat benyújtásának helye:

Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltség titkársága 5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.

6. Az ajánlatok benyújtásának módja:

- Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy postai úton.
- Az ajánlat minden oldalát aláírással kell ellátni.
- Az ajánlatot zárt borítékban – feladó nevével, címével ellátva – kell benyújtani, a borítékra a következő szöveget kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Tiszavárkony 528 hrsz-ú ingatlan megvételére”.

7. A pályázat elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A vételárat kizárólag egy összegben lehet megfizetni.

A kiíró csak a pályázat nyertesével, annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

8. Az ingatlan legalacsonyabb vételára:

A kiíró az ingatlan legalacsonyabb vételárát **1.500.000,- Ft**-ban határozza meg.

9. Az ajánlatok minimális tartalmi elemei:

- pályázó neve, címe
- a pályázónak nyilatkozni kell a pályázati feltételek elfogadásáról,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadásáról

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2022. október 30-a 12.00 óra (A postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.)

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:

Hegedűs István polgármester
Tel.: 56/436-036

13. Pályázatok elbírálása:

Az ajánlatokat beadási határidőt követő 30 napon belül a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság bizottsági ülés keretén belül bontja fel, és értékeli, az elbírálást a képviselő-testület végzi.

14. Egyéb információk:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint – előre egyeztetett időpontban – megtekinthető.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

Tiszavárkony, 2022. szeptember 26.

Hegedűs István
polgármester

