



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottságának **2022. szeptember 21. napján** 14.30 órai kezdettel megtartott **nyílt** ülésről

**Az ülés helye:** Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltségének Tanácskozó terme 5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.

**Az ülésen jelen vannak a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság részéről:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 3 fő bizottsági tag:

Cseh János bizottsági elnök  
Baricza Gábor bizottsági tag  
Cserkó Erzsébet Vilma bizottsági tag

**Az ülésről távol maradt a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság részéről: -**

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Hegedús István polgármester  
Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző  
Szentésiné Demény Erika kirendeltség-vezető

**Jegyzőkönyvvezető:**

Héja-Papp Edina jegyzőkönyvvezető

A Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsági ülést Cseh János, a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnöke vezeti, a bizottság határozatképességét a bizottsági elnök ismerteti.

**Cseh János bizottsági elnök:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság ülése határozatképes, 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülést megnyitja.

**Cseh János bizottsági elnök:** Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

**Napirendi javaslat:**

1. Előterjesztés Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről  
Előadó: Hegedús István polgármester
2. Egyéb bejelentések

**Cseh János bizottsági elnök:** Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

**Hegedús István polgármester:** Szeretné kiegészíteni a bizottsági ülés napirendi pontjait 3 napirendi ponttal. Javasolja felvenni 2. napirendi pontként a BÉCSE Kereskedelmi és

Vendéglátó Kft. bérleti szerződésének módosítását. 3. napirendi pontként a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező LNC-558 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter típusú gépjármű értékesítését és 4. napirendi pontként a Tiszavárkonyi Óvoda tetőfelújításának pályázatát.

**Cseh János bizottsági elnök:** Kéri a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság tagjait, hogy aki az ismertetett módosított napirendi pontokat elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az ülés módosított napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottságának  
6/2022. (IX. 21.) bizottsági határozata**

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsága 2022. szeptember 21-én tartott ülésének napirendi pontjairól**

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsága az alábbi napirendi pontjait az ülésen tárgyalja:

1. Előterjesztés Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről  
Előadó: Hegedűs István polgármester
2. Előterjesztés a Tiszavárkony Község Önkormányzata és a BÉCSE Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról  
Előadó: Hegedűs István polgármester
3. Előterjesztés a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező LNC-558 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter típusú gépjármű értékesítéséről  
Előadó: Hegedűs István polgármester
4. Előterjesztés az Óvoda tetőszerkezet cseréje” TOP-1.5.1-20-2020-00022 című projektjavaslat kidolgozott dokumentációjának elfogadása.  
Előadó: Hegedűs István polgármester
5. Egyéb bejelentések

**Értesülnek:**

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

**1.) Napirendi pont:**

Előterjesztés Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Hegedűs István polgármester

**Hegedűs István polgármester:** Felkéri Cseh János bizottsági elnököt az előterjesztés ismertetésére.

**Cseh János bizottsági elnök:** Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a képviselő-testület 3 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről döntött, mely ingatlanok pályáztatás útján kerültek meghirdetésre, ennek határideje 2022. január 7-e volt. A benyújtási határidőig egyetlen ajánlat sem érkezett, későbbiekben az egyik Tánicsics úti ingatlant sikerült értékesíteni, illetve 2022. májusában érkezett Berkó Renátától egy vételi ajánlat a Jáger János úti ingatlanra 1.000.000,-Ft értékben. Viszont a pályázat benyújtási határideje lejárt és az ingatlan árak is megemelkedtek, ezért a javaslat az lenne, hogy ne értékesítsük az ajánlattevőnek ezt az ingatlant, és a későbbiekben egy új ár legyen meghatározva.

Akinek az előterjesztéshez, további kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Megállapítja, hogy egyéb hozzászólás nincs a bizottság tagjai részéről, ezért szavazásra bocsátja a javaslatot.

Kéri a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért az – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottságának**

**7/2022. (IX.21.) bizottsági határozata**

**a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező 528 hrsz-ú ingatlan Berkó Renáta részére történő értékesítés elutasításáról**

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsága a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező 5092 Tiszavárkony, Jáger János út 2. szám alatti, 528 hrsz-ú ingatlan Berkó Renáta részére történő értékesítés elutasításáról szóló határozat elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**Felelős:** Cseh János Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnöke

**Határozatról értesül:**

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

**Cseh János bizottsági elnök:** A másik javaslata, hogy a Tánicsics Mihály út 21. szám alatti ingatlan legalacsonyabb vételárát 2.000.000,-Ft-ért, a Jáger János út 2. szám alatti ingatlant 1.500.000,-Ft -ért javasolja meghatározni.

Kéri a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért az – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottságának**

**8/2022. (IX.21.) bizottsági határozata  
a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről**

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsága a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről szóló határozat elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**Felelős:** Cseh János Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnöke

**Határozatról értesül:**

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

**2. Napirendi pont:**

Előterjesztés a Tiszavárkony Község Önkormányzata és a BÉCSE Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról

Előadó: Hegedűs István polgármester

**Cseh János bizottsági elnök:** Ismerteti a 2. napirendi pontot a Tiszavárkony Község Önkormányzata és a BÉCSE Kft. között létrejött bérleti szerződés módosítására vonatkozóan.

**Cserkó Erzsébet Vilma bizottsági tag:** Bejelenti személyes érintettségét.

**Cseh János bizottsági elnök:** Felkéri a bizottsági tagokat, hozzon döntést Cserkó Erzsébet Vilma bizottsági tag kizárásával kapcsolatosan. Aki egyetért azzal, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos döntés meghozatalából Cserkó Erzsébet Vilma bizottsági tagot nem zárja ki az, kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság **2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottságának**

**9/2022. (IX.21.) bizottsági határozata**

**Cserkó Erzsébet Vilma bizottsági tag ki nem zárása**

Tiszavárkony Község Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Tiszavárkony Község Önkormányzata és a Bécse Kft közötti bérleti szerződés módosításával kapcsolatos napirendi ponthoz kötődő döntés meghozatalából Cserkó Erzsébet Vilma bizottsági tagot nem zárja ki.

**Hegedűs István polgármester:** Hozzáfűznivalója, hogy a Bécse Kft. az élelmiszerbolt bérlője kérte, hogy a vízdíj megfizetéséhez az önkormányzat járuljon hozzá, mivel a kultúrházat az önkormányzat különböző rendezvényekre ki szokta adni, mely bevételt jelent az önkormányzat részére. Azonban a rendezvények során elfogyasztott víz mennyiségét is ő kénytelen kifizetni. A javaslat az lenne, hogy az év hátralévő részében elfogyasztott

vízmennyiséget az önkormányzat kifizeti, majd 2023. január 1-jétől pedig 50-50 %-ban lenne fizetve.

**Szentesiné Demény Erika kirendeltség-vezető:** Elmondja, hogy az utolsó számlázás 2022. július 8. napjáig volt kiszámlázva, 22.427,-Ft, 2022. július 9-től az önkormányzat vállalja át a további vízdíjat 2022. december 31-ig. Majd 2023. január 1-jétől 50-50 %-ban fizetné az önkormányzat és a Bécse Kft. a vízdíjat.

**Cseh János bizottsági elnök:** Kérdése, hogy ez azért van, mert egy vízóra van?

**Szentesiné Demény Erika kirendeltség-vezető:** Igen, egy vízóra van. Idén 2022. január 1-jétől a helyiség 4 alkalommal lett kiadva, mely 41.000,-Ft bevételt eredményezett az önkormányzat számára. Azt nem tudni, hogy mennyi vízfogyasztás történt a rendezvények alkalmával, de július 8-ig 22.427,-Ft vízdíj került kiszámlázásra.

**Hegedűs István polgármester:** Felmerült az az opció is, hogy almérőt szereltessünk fel, de ezt inkább elvetettük, mert annak a felszerelése igen költséges lenne.

**Cseh János bizottsági elnök:** Kéri a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért az – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottságának**

**10/2022. (IX.21.) bizottsági határozata**

**a Tiszavárkony Község Önkormányzata és a BÉCSE Kft. között létrejött bérleti szerződés módosításáról**

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsága a Tiszavárkony Község Önkormányzata és a BÉCSE Kft. között létrejött bérleti szerződésről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**Felelős:** Cseh János Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnöke

**Határozatról értesül:**

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

**3. Napirendi pont:**

Előterjesztés a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező LNC-558 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter típusú gépjármű értékesítéséről

Előadó: Hegedűs István polgármester

**Cseh János bizottsági elnök:** Ismerteti a 3. napirendi pontot a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező LNC-558 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter típusú gépjármű értékesítéséről.

**Hegedűs István polgármester:** Hozzáfűznivalója, hogy az Eurotax értékelés lekérése megtörtént a Juvenal Kft-től. Az Eurotax-os értékelés annyit jelent, hogy szemrevételezés nem volt, hanem a forgalmi engedély alapján, a korából, illetve a km futásból adták ki. Vizsgálat nem volt, nem nézték a hibáit meg és így értékelték fel 2.729.000,-ra. Ugyanezeket a típusú gépjárműveket néztem meg, 2006-2008-as évjáratban 2.000.000,- és 3.000.000,- Ft közötti összegben vannak. Vagyis szerintem a 2.729.000,-Ft reális lehet egy indítási értéknek, viszont az autó futott 400.000 km-t. Mindenképp el kell indítani ennek az autónak az értékesítési folyamatát, mert az ebből befolyt összegből lehetne vásárolni egy másik kisebb gépjárművet tanyagondnoki feladatellátásra.

**Baricza Gábor bizottsági tag:** Kérdése, hogy akkor azt odaadnánk a tanyagondnokságnak, nem?

**Hegedűs István polgármester:** Igen a tanyagondnoki szolgálat használná.

**Cseh János bizottsági elnök:** Kéri a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért az – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottságának  
11/2022. (IX.21.) bizottsági határozata  
az LNC-558 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter típusú gépjármű  
értékesítéséről**

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsága a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező LNC-558 forgalmi rendszámú értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**Felelős:** Cseh János Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnöke

**Határozatról értesül:**

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

**Cseh János bizottsági elnök:** A másik javaslat pedig a gépjármű értékesítéséből befolyt összegben történő gépjármű vétele.

Kéri a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért az – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottságának  
12/2022. (IX.21.) bizottsági határozata  
az LNC-558 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter típusú gépjármű  
értékesítéséből befolyt összegben gépjármű vételéről**

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsága a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező LNC-558 forgalmi rendszámú Volkswagen Transporter típusú gépjármű értékeléséből befolyt összegben gépjármű vételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** soron következő testületi ülés

**Felelős:** Cseh János Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnöke

**Határozatról értesül:**

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

**4. Napirendi pont:**

Előterjesztés az „Óvoda tetőszerkezet cseréje” TOP-1.5.1-20-2020-00022 című projektjavaslat kidolgozott dokumentációjának elfogadása.

Előadó: Hegedűs István polgármester

**Cseh János bizottsági elnök:** Ismerteti a 4. napirendi pontot az „Óvoda tetőszerkezet cseréje” TOP-1.5.1-20-2020-00022 című projektjavaslat kidolgozott dokumentációjának elfogadására.

**Hegedűs István polgármester:** Hozzáfűznivalója, hogy erre a pályázatra egy együttműködési megállapodást írhat alá a képviselő-testület nevében, hogy az önkormányzat erre szeretné benyújtani ezekkel a feltételekkel.

**Cseh János bizottsági elnök:** Kéri a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért az – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottságának  
13/2022.(IX.21.) számú határozata  
„Óvoda tetőszerkezet cseréje” TOP-1.5.1-20-2020-00022 című projektjavaslat kidolgozott  
dokumentációjának elfogadása.**

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottsága az „Óvoda tetőszerkezet cseréje” TOP-1.5.1-20-2020-00022 című

projektjavaslat kidolgozott dokumentációról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs István polgármester


Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Hegedűs István polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ JNSZM Önkormányzat

**Cseh János bizottsági elnök:** Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója?  
Megállapítja, hogy nincs.

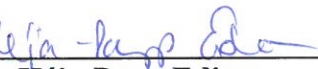
Mivel egyéb bejelentés nem történt, megköszöni a jelenlévők részvételét és a nyílt ülést 14<sup>55</sup> perckor bezárja.

k. m. f.

  
**Cseh János**  
bizottsági elnök



  
**Baricza Gábor**  
bizottsági tag

  
**Héja-Papp Edina**  
jegyzőkönyvvezető