



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 17. napján (csütörtök) 16<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott közmeghallgatással egybekötött, nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltségének tanácskozó terme 5092 Tiszavárkony, Endre Király út 37.

**Az ülésen jelen vannak:**

A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 7 fő képviselő:

Hegedűs István polgármester  
Bognárné Szabó Melinda képviselő  
Cseh János képviselő  
Cserkó Erzsébet Vilma képviselő  
Lyocsa Anita képviselő  
Baricza Gábor képviselő  
Oravecz Péter képviselő

**Az ülésről távol van: -**

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Gyapjasné Sepsí Erzsébet jegyző  
Szentésiné Demény Erika kirendeltség-vezető

**Az ülésről távol maradt: -**

**Meghívott vendég:**

Tóth Ernőné óvoda intézményvezető  
Kozák Zoltán hatósági ügyintéző  
Fekete Gréta projektmenedzser

**Hegedűs István polgármester:** Tisztelettel köszönti a meghívott vendégeket és a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, a 7 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van. Megnyitja a soron következő, közmeghallgatással egybekötött nyílt ülést és ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1./ Közmeghallgatás

2./ Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Hegedűs István polgármester

3./ Előterjesztés alpolgármester megválasztására

Előadó: Hegedűs István polgármester

4./ Előterjesztés a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Előadó: Hegedűs István polgármester

5./ Előterjesztés a Községi Színtér bérleti díjának meghatározásáról

Előadó: Hegedűs István polgármester

6./ Előterjesztés Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Hegedűs István polgármester

7./ Előterjesztés a MFP-BJA/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346593663 iratazonosító számú „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére

Előadó: Hegedűs István polgármester

8./ Előterjesztés a MFP-UHK/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346616931 iratazonosító számú „Út, híd, kerékpárlevesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére

Előadó: Hegedűs István polgármester

9./ Egyéb bejelentések

Zárt ülés napirendi javaslatai:

1. Előterjesztés Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti szerződésének módosításáról

Előadó: Cseh János Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnök

**Lyocsa Anita képviselő:** Javaslata, hogy szeretné előrehozni a zárt ülést.

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy nincs akadálya, a közmeghallgatást követően kerülhet erre sor.

Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki az ülés módosított napirendi pontjait elfogadja, kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a nyílt ülés módosított napirendi pontjait elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**95/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 17-én tartott soron következő, nyílt ülésének napirendi pontjairól**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 17-én megtartott nyílt ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Közmeghallgatás

Zárt ülés napirendi javaslatai:

1. Előterjesztés Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti szerződésének módosításáról

Előadó: Cseh János Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnök

Nyílt ülés napirendi javaslatai:

2./ Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Hegedűs István polgármester

3./ Előterjesztés alpolgármester megválasztására

Előadó: Hegedűs István polgármester

4./ Előterjesztés a társadalmi megbízatású alpolgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról

Előadó: Hegedűs István polgármester

5./ Előterjesztés a Közösségi Szintér bérleti díjának meghatározásáról

Előadó: Hegedűs István polgármester

6./ Előterjesztés Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Hegedűs István polgármester

7./ Előterjesztés a MFP-BJA/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346593663 iratazonosító számú „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére

Előadó: Hegedűs István polgármester

8./ Előterjesztés a MFP-UHK/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346616931 iratazonosító számú „Út, híd, kerékpárlevesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére

Előadó: Hegedűs István polgármester

9./ Egyéb bejelentések

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hegedűs István polgármester

**Értesülnek:**

Képviselő-testület tagjai helyben,

Tisztségviselők helyben,

Irattár

**Hegedűs István polgármester:** Ismerteti a meghívóban szereplő zárt ülés napirendi pontjait:

Zárt ülés napirendi javaslatai:

1. Előterjesztés Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti szerződésének módosításáról

Előadó: Cseh János Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnök

Megkérdezi a képviselő-testületet, van-e valakinek a napirendi ponttal kapcsolatosan kérdése, észrevétele vagy más javaslata?

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a napirendi pontot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**96/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 17-én tartott soron következő, zárt ülésének napirendi pontjáról**

1./ Előterjesztés Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti szerződésének módosításáról

Előadó: Cseh János Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hegedűs István polgármester

**Értesülnek:**

Képviselő-testület tagjai helyben,

Tisztségviselők helyben,

Irattár

#### **1. Napirendi pont** Közmeghallgatás

**Hegedűs István polgármester:** Tájékoztat mindenkit, hogy a közmeghallgatásra regisztrációval történő bejelentkezés során 6 megkeresés érkezett. Elsőként Farkas Gergő jelentkezett a közmeghallgatásra, akinek átadja a szót.

**Farkas Gergő tiszavárkonyi lakos:** Kérdése, hogy arról tud-e jegyző asszony és a testület, hogy amit megvásároltunk portát, mi annak az építési törmeléktől való kitakarítását vállaltuk, ami meg is történt, viszont ami ott maradt 150 m3 szemét, hulladék, az a közepébe volt beleásva, és arról tudomásunk nem volt, nem volt felénk jelezve. Bejártuk a helyszínt, fotók készültek róla, de ez nem lett felénk kommunikálva. Ezt veszélyes hulladéknak lehet mondani, kérdése, hogy ezzel mi a szándék? Tehát mi az építési törmelék elszállíttatását vállaltuk, nem a hulladékét.

**Hegedűs István polgármester:** A vételi kérelmekben is benne volt már az általatok kalkulált elszállítás összege is. Előzetesen megtekinthető volt ez a terület, és nem volt titok, hogy ott mi található.

**Farkas Gergő tiszavárkonyi lakos:** Igen, de az lett mondva, hogy építési törmelék, és az is látszódott ki belőle.

**Hegedűs István polgármester:** Így van, mi az aljára nem tettünk bele semmit.

**Farkas Gergő tiszavárkonyi lakos:** De valakinek azt engedélyezni kellett, hogy oda hordják, és arról tudnia kellett, hogy mi lett oda hordva.

**Hegedűs István polgármester:** Ezt az ingatlant egy jelképes összegért 55.000,-Ft-ért adtuk el, úgy ahogy van, az építési törmelékkel együtt.

**Farkas Gergő tiszavárkonyi lakos:** Ez így van, de nem a veszélyes hulladékkal.

**Oravecz Péter képviselő:** Egészen másképp kell kezelni egy veszélyes hulladékot, mint az építési törmelék.

**Farkas Gergő tiszavárkonyi lakos:** Ráadásul szerencse a szerencsében, hogy egy két ház nem repült el, amit rejtett a kupac, egy oxigén és egy gázpalackot. Erről sem volt információnk, ez ott derült ki. Lehetett volna nagyobb baj is belőle.

**Hegedűs István polgármester:** Mi egyeztettünk az ügyvéd úrral jogi szinten, és én úgy gondolom, hogy mi korrektül jártunk el, megtekintett állapotban, azon a jelképes összegben amiben megegyeztünk.

**Farkas Gergő tiszavárkonyi lakos:** Igen csak ez nem fedí a valóságot, mert amit aláírtunk, abban az építési törmelék elszállítását vállaltuk.

**Oravecz Péter képviselő:** A testület nem kapott erről tájékoztatást.

**Farkas Gergő tiszavárkonyi lakos:** Jegyző asszony esetleg?

**Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző:** Én ismerem az ügyet, de ez egy polgárjogi ügy, ami az önkormányzat és a Farkas Úr között jött létre, nem a közmeghallgatás témája. Ha ezzel a témával kapcsolatban szeretne polgármester úrral, az önkormányzattal vagy a képviselő-testülettel egyeztetni, akkor azt nem ezen a fórumon kérném, hanem egy időpont egyeztetés során a hivatalban. Ehhez sokkal több részletet meg kell beszélnünk, mint ami egy közmeghallgatáson lehetséges. Tehát ez egy polgárjogi ügy nem önkormányzati hatósági ügy.

**Hegedűs István polgármester:** Hozzáfűznivalója Oravecz Péter képviselő megjegyzéséhez, hogy a képviselő-testület mindenről kapott tájékoztatást.

**Oravecz Péter képviselő:** A Farkas Gergővel való levelezésről nem kaptunk, én erre gondoltam. A Gergő kérdezte.

**Hegedűs István polgármester:** Arról nem.

**Oravecz Péter képviselő:** Arról tudtunk, hogy el lesz neki adva milyen feltételekkel, viszont mi nem tudtuk, hogy mi lett lepakolva ilyen hosszú idő alatt.

**Hegedűs István polgármester:** Rendben, értem. Akkor a következő Fehér Géza.

**Fehér Géza tiszavárkonyi lakos:** Az utak nagyon kátyúsak, és arra gondolt, hogy nem- e végig lehetne menni a traktorral a lapsímítóval. A másik az idősek támogatása, a környező településeken minden 65 év feletti lakos az idősek napján október 1-jén csomagot kap. Tiszajenőn ingyen ebéd van. Nem-e lehetne, hogy itt is kapjanak a 65 év felettiiek, mert csak a 80 év felettiiek kapnak támogatást. További kérdése, hogy a Szőlőnek mi a hivatalos elnevezése, Tiszavárkony vagy Tiszavárkony Szőlő? Köszönöm.



**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy Tiszavárkony Szőlő a megnevezése, az irányítószám az 5095 ami meghatározza. A szolgáltatóknál, hogy mi van beírva, arról az önkormányzat nem tehet.

**Cserkő Erzsébet Vilma képviselő:** Hozzáfüznivalója, hogy nagyon sok szolgáltató nem is tölti fel az irányítószámot, hanem hogy Tiszavárkonyhoz tartozik, így Tiszavárkony a neve.

**Hegedűs István polgármester:** A következő az utak állapotával kapcsolatban, annyit mondana, hogy ami van kapacitásunk, lehetőségünk, megpróbáljuk a kátyúkat rendezni, eddig ez nem történt meg, meglátjuk, hogy a téli időkben milyen állapotúak lesznek ezek a kátyúk. Sajnos mindenhol van, de forrásunk nincs, pályázati lehetőségeink is nagyon korlátozottak.

**Fehér Géza tiszavárkonyi lakos:** Csak a traktorral szeretné, hogy végigmenjen a traktor, hogy elsimítsa a kátyúkat.

**Hegedűs István polgármester:** Jó, rendben. Meglátjuk, hogy milyen eredményre vezet.

**Cseh János képviselő:** Kérdezi, hogy mikor próbálják ki a traktort.

**Hegedűs István polgármester:** Időpontot egyeztetünk és utána.

Az idősek támogatásával kapcsolatban annyit mondana, hogy ezt minden évben biztosítjuk a 80 év felettieknek, szociális keretből ami a költségvetésben be van tervezve. A külön támogatásokat jótékonyági adományból, civil szervezetek által szoktuk biztosítani. Lesz is, de nem biztos, hogy a 65 év felettieknek és nem biztos, hogy ilyen feltételekkel. Ez a költségvetésünkben nem lett betervezve és nincs is rá lehetőségünk, csak ha adományok vannak, ami rászorulókat részére kerül kiosztásra. Következő Tóth Máté lakos, aki írásban megküldte kérdéseit.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Első kérdésem az alpolgármester személyének megválasztására irányul, hogy miért nem jelöl más személyt vagy ha nem tudom hanyadik alkalommal nem sikerült a kijelölt személy megválasztása, illetve ide szeretne javaslatot tenni, hogy vagy a legtöbb szavazattal rendelkező személyt lenne érdemes megválasztani, mert ő képviseli a település legnagyobb részét vagy pedig az alpolgármester illetményének terhére egy szavazást ki lehetne írni, mint ahogy az időközi választások voltak.

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy az önkormányzati törvény úgy határozza meg, hogy alpolgármestert a polgármester jelöl a képviselő-testület felé, ez kizárólagos dolog. Mivel a polgármester munkájának a segítésére, helyettesítésére választ alpolgármestert, 2019-ben ez a gondolkodásmód megtörtént, de nem jutottunk vele eredményre. Ezt egyedül a polgármester javasolhatja, senki más, mert ezt a jogszabályok írják elő, és más lehetőséget nem is kaptam az időközi választás után, hogy mást javasoljak. Most is Bognárné Szabó Melindát fogom javasolni.

**Oravecz Péter képviselő:** Ehhez annyi kérdése lenne, hogy melyik alpolgármesterrel tudtál együttműködni, aki esetleg tetteiben is mutatott valamit, pl.: útfelújítás, járdafelújítás, buszmegálló, a gallyak behordásában segítkeztünk saját magunk, testületi tagok. Hasonlót mondanál a többi alpolgármester jelöltre?

**Hegedűs István polgármester:** Az alpolgármester a polgármester munkájának megsegítésére van.

**Oravecz Péter képviselő:** Én pont ezt csináltam, a polgármester helyett csináltam meg a dolgokat.

**Hegedűs István polgármester:** Nem ez a feladata egy alpolgármesternek. Ez volt 2019-ben, most pedig nem fogok olyat javasolni alpolgármesternek, aki nem a munkám megsegítésére van és Tiszavárkony érdekét szolgálja.

**Oravecz Péter képviselő:** Nem, a munkádat helyettesítette, és Tiszavárkony fejlődését segítette amit megcsináltunk a testülettel.

**Cseh János képviselő:** Véleménye szerint, akik itt ülnek azok Tiszavárkonyért vannak.

**Fejes Tóth Ernőné tiszavárkonyi lakos.:** Hozzáfűznivalója, hogy nagyon nem vesszük észre.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Félreértéseket félretéve nem arról van szó, hogy a két személyre lehetne leszűkíteni a választási lehetőséget, Melinda képviselő asszonyon és Péter képviselő úron kívül van még 4 személy akinek vannak képességei arra hogy alkalmasak legyen e pozíció betöltésére, ők miért nem kerültek sorba?

**Hegedűs István polgármester:** Amit már mondtam is, ez egyedül az én döntésem, én ítélem meg hogy kivel tudok együtt dolgozni.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Rendben. A következő kérdésem, a Tiszavárkony-Szőlőben lévő kultúrház tetőszerkezetének megállapított biztosítási összeg mire lett felhasználva és ha lehet tudni mennyi volt ez a biztosítási összeg?

**Hegedűs István polgármester:** Az összeg kb. 180.000,- Ft volt. Amit kaptunk biztosítási összeget azt mindet ráfordítottunk, az anyagvásárlásra és a javításra.

**Cserkő Erzsébet Vilma képviselő:** Hozzáfűznivalója, hogy 1,5 hónapja most másik részen lyukas a tető, az anyag ott van, de sajnos még nem készült el, de mivel eltörte a lábát, aki eddig csinálta lehet, hogy jobb lenne más vállalkozót keresni, aki feltenné, mert ezek a mostani esőzések megint áztatják a falat.

**Hegedűs István polgármester:** Igen, ha nem tudja, akkor mindenképp keresni kell másik vállalkozót, aki megcsinálja.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** A 3. kérdésem a református templom irányába lenne. Mellékeltem 5 képet, hogy idén májusában milyen állapotokat fedeztünk fel a templomtoronyban a kamerarendszer állapotfelmérése során és akkor láttuk, hogy a faszervezet ugyan jó állapotban van, de a lyukakat illene befoltozni, illetve a templomtorony tetején van egy hatalmas lyuk ahol a galambok bejárnak és a képeken látható károkat okozták, mely által a kamerarendszer sem fog jól működni az esőzések vagy galambürülék miatt. Úgy tudom, hogy korábban lett egy tetőfelújítási pályázat elnyerve és meg is lett valósítva, ezért nem e lehetne, hogy ennek fényében egy másik pályázat keretében egy helyreállítást kezdeményezni?

**Hegedűs István polgármester:** Ezzel kapcsolatban van egy kis félreértés, mert erre nem nyert az önkormányzat pályázatot, mert a református templom nem az önkormányzati tulajdona, hanem a református egyház tulajdona. A képviselő asszony és az önkormányzat közbenjárásával kapott az egyház 10 millió Ft-ot, ennek a felújítására. Vállalkozó bevonásával kerül sor a felújításra.

**Szabó Gabriella tiszavárkonyi lakos.:** A református plébános elmondta, hogy nem sok értelme van a héjazat javításának, mert pont arról szól a vállalkozóval való egyeztetés, hogy a faszervezet az ép, csak azt vissza kell bontani és újra felrakni, mert a szerkezet mozog fent a

tetőn és azért van az, hogy az egyik oldalt felpakolják a héjazatot javításkor a másik oldalt meg lepotyog. Erről szól ez a felújítás, amit a polgármester úr említett.

**Hegedűs István polgármester:** Annyit fűzne még hozzá, hogy Gyalai Tibor is megnézte és szakvéleményt, szakértői tanácsot is adott ezzel kapcsolatban.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Következő kérdése, hogy van folyamatban egy Tiszavárkony, Tószeggel és Tiszajenő-t összekötő bicikliút hálózat, hogy ezzel kapcsolatban milyen információk vannak? Az látható hogy Tószegen halad a kivitelezés, és lehet, hogy Tószeg önerőből, vagy más pályázatok keretében létesíti, ezért szeretne itt egy javaslatot tenni, hogy a két polgármester egyeztessen a vállalkozót illetően, mert szép, jó minőségű munkát végez, érdemes lenne velük csináltatni.

**Hegedűs István polgármester:** Gyuricza polgármester úrral napi kapcsolatban vagyok, folyamatosan egyeztetünk, az ő vállalkozójuk valóban nagyon szép és jó minőségű munkát végzett, és természetesen egyeztetni fogok vele a továbbiakban is a vállalkozót illetően. A tószegi kerékpár útfelújítás a Magyar Falu Program keretén belül kapott pénzből készült. A kiírás meglévő kerékpárút felújítására szólt. A választókerületből viszont egyetlen település Tószeg volt, aki meglévő kerékpárút felújításra kapta meg ezt a teljes összeget, tudomásom szerint 60 millió Ft-ot, amit bőven ki kellett egészítenie az önkormányzatnak. Ehhez fog kapcsolódni Tószeg-Tiszavárkony-Tiszajenő-Tiszakécske kerékpárút, ami megyei pályázat, ehhez kell nekünk a hozzájárulásunk. Ennek a tervei engedélyeztetés alatt vannak, ennek a forrását nem tudjuk megmondani, nem tudok rá mit mondani, semmi ígéretet nem kaptunk erre vonatkozóan.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Következő kérdése, hogy polgármester úr és Dr. Kállai Mária képviselőasszony október 6-ai megbeszélésen egy területi operatív program pályázati lehetőségeiről egyeztettek, lehetne-e erről a beszélgetésről, ami a falut érintheti, esetleg egy tájékoztatást kapni?

**Hegedűs István polgármester:** Igen természetesen, ez egy TOP Pluszos pályázati egyeztetés volt. A TOP Pluszos pályázatokat 5 éves periódusban valósítják meg, ebben nekünk is vannak előirányzatok, hogy mire szeretnénk pályázni. Az egyeztetés fő témája az volt, hogy amiket pályázati célokat, összegeket beírtunk azok megvalósítása kizárt azokból az összegekből. Ezért ennek az átcsoportosításnak vagy esetleg forrásemelésnek a lehetőségét kérdeztük meg a pályázat menedzsmentől.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Következő kérdése, hogy korábbi ciklusokban meg lett említve a bankautomata, focipálya, worlwall pálya létesítése. Ezekkel kapcsolatban mik a fejlemények?

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy ez nem csak a mi de a többi település problémája is, erre vonatkozóan is történtek megbeszélések, de ígéretet nem kaptunk. A worldwall park pályázata 6 éve van bent, 2 érvényes pályázat Tiszavárkony és Tiszavárkony Szőlő vonatkozásában, de visszajelzést nem kaptunk. A focipályát szintén önerőből nem tudjuk megvalósítani, pályázati lehetőségeket megpróbáltuk, de nem volt rá forrás.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** További kérdése, hogy jelenleg energiaválságra várhatóan milyen intézkedések lesznek a településen?

**Hegedűs István polgármester:** Lehetőségek amik vannak, megvalósítunk, pl.: a polgármester hivatalban a felső szinten a fűtés el van zárva, korlátozva van, az óvodánál fűtési protokoll van, amit be is tartanak, valamint a tálaló konyhánál és a könyvtárnál szintén el van zárva a fűtés és



csak a protokoll szerinti hőmérsékletet tartják. A Községi Színtérben a gázfűtést nem indítottuk be, klímával történik a helyiség felfűtése sportrendezvények vagy egyéb rendezvények alkalmával. Ami fontos kérdés a közvilágítás. A közvilágítás egy fő energia megtakarítás lenne, erre 3 féle lehetőséget vázoltunk fel. Az egyik, hogy időszakosan 20 órától 04-ig nincs közvilágítás, a másik, hogy minden 2. lámpa világítson, a 3. pedig, hogy szakaszosan a település egyik részén van egyik nap, majd a település másik részén van közvilágítás. Több lehetőséget nem lát ezek gyakorlati megvalósítása nem működik. Mivel ez egy olyan rendszeren alapul, amihez egy külön vezérlőrendszert kellene telepíteni. Megvizsgáltuk a lehetőségeket, de nem látja reális energia megtakarításnak azt, amit meg se tudunk valósítani, csak komoly befektetést igénylő beruházással.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Akkor az, hogy pl. a Bajcsy úton ideiglenesen nincs közvilágítás az nem ennek a rendszernek a működése lenne, hanem rendszerhiba?

**Hegedűs István polgármester:** Igen, ez rendszerhiba. Ezt a kormány átadta az önkormányzatok, képviselő-testület hatáskörébe, de a megvalósításra nem lát lehetőséget.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Az utolsó kérdésemet Lyocsa Anita képviselő asszonyhoz intézném. A pályázati munkájában említett egy 10 oldalas írásos anyagot, amivel kapcsolatban azt írta, hogy az önkormányzattal, civil szervezettel és a falu lakosaival szeretné kivitelezni, kérdése, hogy ezt a munkát láthatná-e a lakosság?

**Lyocsa Anita képviselő:** Előljáróban elmondja, hogy 16 évvel ezelőtt indult polgármesternek Tiszavárkonyban, azért indult, mert akkor ő eldöntötte, hogy szeretne tenni Tiszavárkonyért. Időközben elkerült innen, viszont azon dolgozott a 16 év alatt, hogy egy olyan anyagot hozzon ide, ami 16 év kutató munkája ez a 10 oldalas anyag, amit az akkori testülettel egyeztetve, megbeszélve dolgozott ki, amihez pedig további ötletek jöttek és ez azóta tovább bővült ez a 10 oldal, ami az ő szellemi terméke. Vagyis ez azt jelenti, hogy ő ezt szívesen megosztaná, de nem szeretné, ha valaki saját célra felhasználná. Ezeket igyekszünk megvalósítani, ami az önkormányzati törvényben meghatározott kötelező és nem kötelező feladatokról van szó. Ezek kimunkálása nagyon sok időt vesz igénybe, ami egy mindenre kiterjedő előkészítő munka. Egy olyan komplex program, ami a település minden egyes mozzanatát felöleli. Szeretné civil szervezetek bevonásával a falu életét felpozícionálni, ezáltal pályázati forrásokhoz jutni. Ebben a programban nem csak ötletek vannak, hanem benne van a megvalósítás is. Megnézte a pályázati lehetőségeket, mik támasztják alá, mi szükséges ahhoz, még hogy a pályázati programokban részt vegyünk, hogyan lehet a falunak pénzt termelni. Mennek az egyeztetések még, hogy ezekből mit tudunk megvalósítani.

**Molnár-Nagy Zsuzsanna tiszavárkonyi lakos:** Kérdése, hogy civil szervezetek meg lesznek keresve?

**Lyocsa Anita képviselő:** Igen, szeretne egy összejövotelt szervezni, azok megsegítésére is akik még nincsenek megalakulva, ugyanis van egy volt tiszavárkonyi lakos aki a civil információs centrumban dolgozik és neki jó lenne egy ismertetőt összehozni itt a faluban, hogy hogyan kell civil szervezetet alapítani, milyen civil szervezeti formát válasszunk stb. Nagyon jó lábat ad a falunak, hogy ha sok-sok civil szervezet van és sok-sok pályázaton tudunk részt venni. Nyitott mindenre és próbál segíteni, mint képviselő és szívesen csinál akár egy előre egyeztetett időpontban képviselő fórumot, ahol tudnak ezekről beszélni. Erre a fórumra szívesen lát mindenkit, akit érdekel a 10 oldalas programja.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Megköszöni a választ.

**Hegedűs István polgármester:** Következő Fejes-Tóth Ernőné tiszavárkonyi lakos

**Fejes-Tóth Ernőné tiszavárkonyi lakos.:** Első kérdése, a Tiszavárkony Szőlőben kialakított gyümölcsösökkel kapcsolatos, kérdése, hogy ezekkel a földekkel mi van, ki használja, ki gondozza? A második kérdése, látta, hogy a gyógyszertár épületére ki lett írva, hogy eladó, ha a gyógyszertár eladására sor kerül és nem gyógyszerész veszi meg, akkor a falunak lesz gyógyszertára vagy nem? Hova kell járnunk gyógyszerért? A harmadik kérdése, hogy a volt posta épületének a portáján lévő roncstelep esetében, hogy lehetett ehhez a tevékenységre engedélyt kiadni, mert szerinte ez engedélyhez kötött lehet? Minősíthetetlen és kész fertő, ami ott van. Következő kérdése, az utakkal kapcsolatos, amik kritikán aluliak, de nem csak az utak, hanem a járdák állapota is borzasztó a rájuk nőtt fák ágai miatt. Pl. a sarkon lévő gazdátlan üres porta esetében, illetve más ingatlan esetében is a tulajdonosokat felkellene hatékonyan szólítani. De nem csak az üres ingatlanok tulajdonosait, hanem a lakott ingatlanok tulajdonosait is, mert sajnos nem tartják rendben az ingatlanok környezetét se kívül se belül. Már többször kérte, hogy akik itt vásárolnak lakóingatlant, adjanak a kezükbe egy listát, hogy lássa mi az ő kötelessége a lakóingatlanán kívül. Pl.: az utca rendbetartása, az árok rendbetartása, mert sajnos, aki idejönnek idegenek, mindent az önkormányzattól várnak. További észrevétele, hogy a szociális támogatásokkal kapcsolatban tapasztalta, hogy vannak olyan lakosok, akik szociális tűzifa támogatást kapnak, majd ők azt eladják másnak, kérdése, hogy a következő évben miért adnak nekik tűzifát? Lakásfenntartási támogatást mire kapja, nem is fizet soha semmit, se vizet, se villanyt, se csatornadíjat, akkor mire is kap?

További észrevétele a köztemető. Az állapota szinte egész évben kritikán aluli. Mindenszentek előtt fűvágást követően mindenhova fel volt veretve a fű, de azt senki le nem söpörte, ő lapátolta le. Elkészerítő amilyen állapotok vannak nemcsak itt, de a Tiszavárkony-Szőlőben is. Más településen, ha valaki nem tartja rendben a portáját, az nem kap segílyt. Úgy gondolja, hogy nem a polgármesternek kell mindent csinálni, itt vannak a tisztelt képviselő urak, hölgyek és tessék leosztani a feladatot. Kérdése, a képviselők mikor jártak gyalog végig a falun, hogy hogy néznek ki az utcák?

**Cseh János képviselő:** Válaszol, hogy ő kerékpárral szokott járni szétnézni.

**Fejes-Tóth Ernőné tiszavárkonyi lakos.:** Rendben. Következő észrevétele, hogy a falut nemrég járta a gázóraleolvasó és sajnos nem tudott eligazodni a házsámok között, sok helyen házsám sincs, erre is szeretne valamilyen megoldást. Köszöni szépen.

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol a kérdésekre. A Tiszavárkony-Szőlőben lévő gyümölcsös önkormányzati tulajdonban van és lejárt a fenntartási időszak, ezért erre mindenképp szeretnénk keresni olyan vállalkozót, szervezetet vagy egyesületet, aki ennek a gyümölcsösnek a karbantartását elvégzi vagy akár bevételt is tud produkálni. 3 gyümölcsösről van szó, sajnos nem volt lehetőségünk a megművelésükre. Reméljük, hogy lesz, aki segítségünkre lesz ebben. Gyógyszertárral kapcsolatban annyit fűzne hozzá, hogy az egy magáncég, a gyógyszertár tulajdonos ezt a gyógyszertárat nem működtetheti működési engedély nélkül tovább, így a feltételeknek nem felel meg, ezért kérte segítségünket, ingatlan bérlés vagy vásárlás ügyében, ami megfelel a gyógyszertár működési engedély feltételeinek. Egy lehetőséget látunk a volt posta épületében, ahol elképzelhető egy gyógyszertár, de ez még nagyon távlati, mert nem tudjuk a feltételeket és hogy a posta, hogy fog reagálni erre. Különben Tiszavárkonyon nem lesz gyógyszertár.

**Szabó Gabriella tiszavárkonyi lakos.:** Kérdése, a gyógyszertár tulajdonos tett-e arra ígéretet, hogy ha hamarabb sikerül eladni az épületet, mint ahogy megoldódna a végleges helyzet, akkor a gyógyszerellátást biztosítja-e a faluban vagy tényleg Tószegre kell átjární?

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy nem tett ígéretet.

**Szabó Gabriella tiszavárkonyi lakos:** Nem lehetne nála ezt kieszközölni, hisz ez egy alapellátás?

**Hegedűs István polgármester:** Mi egy vállalkozás tevékenységébe nem szólhatunk bele.

**Szabó Gabriella tiszavárkonyi lakos:** És arra nincs lehetőség, hogy az orvosi rendelőbe gyógyszereket átszállítson?

**Hegedűs István polgármester:** Erre nincs lehetőség. A következő a volt posta épületével kapcsolatban, a tulajdonosnak nincs meg a működéséhez vagy tevékenységéhez az engedélye, többféle hatóságot megkerestünk ezügyben, mindenképp megoldást keresünk rá, mert sajnos nagyon kevés eszköz van a kezünkben, amivel hatékonyan feltudunk lépni. Az utakkal kapcsolatos kérdésre a válasz, hogy forrás sajnos nincs rá. A felszólításokra tett kérdésre válaszolva elmondja, hogy kis apparátussal dolgozunk, a kirívó esetekre azonnal intézkedünk, viszont a többi esetben nincs erre lehetőségünk, hogy ezzel folyamatosan foglalkozzanak a kollegák, hiszen most már 3-4-en dolgoznak a hivatalban, ami eddig 12-13 fővel működött, így ezeket elég nehéz megoldani, de természetesen próbálunk intézkedéseket erre is tenni.

**Fejes-Tóth Ernőné tiszavárkonyi lakos:** Hozzászólása, hogy rendben, hogy kicsi az apparátus, de annak idején az ő apja egyedül volt és még a Tiszavárkony-Szőlőbe is kijárt biciklivel télen, nyáron és mégis megoldotta egyedül a levelek kihordását.

**Hegedűs István polgármester:** Nem arról van szó, hogy nem tudja kihordani a leveleket, hanem arról, hogy annak egy magalapozott határozatnak, döntésnek kell lennie, hogy a felszólítás megtörténhessen.

**Oravecz Péter képviselő:** Megjegyzi, hogy fellehetne szólítani az önkormányzatot is, mert a Tiszavárkony-Szőlőben a posta, orvosi rendelő épülete nagyon el van hanyagolva, már belül a belső térben nő ki a fa.

**Hegedűs István polgármester:** Arról biztosíthatom, hogy a kollegák folyamatosan, munkájuk részeként, szinte mindennap kimennek azokra a helyekre, helyszíni szemlére, jegyzőkönyvezni és küldik a felszólítókat.

**Farkas Gergő tiszavárkonyi lakos:** Hozzáfűzi, hogy a Kossuth úton is ugyanez a helyzet, az akácfa benőtte a járdát, nem lehet elmenni, miért nem szólítják fel, miért nem büntetik meg vagy miért nem tulajdonítja el akár az önkormányzat? Más településen ha megbüntetik, és bizonyos ideig nem történik semmi akkor az önkormányzat megteszi helyette és ha nem fizeti ki, akkor kitulajdonítja az önkormányzat.

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy lakossági megkeresés alapján mindenképp, akár hatóság, vagy akár másképp de megtesszük a szükséges intézkedéseket.

**Szentesiné Demény Erika kirendeltség-vezető:** Hozzáfűznivalója, hogy amennyiben Tiszavárkony Község Önkormányzatának telefonjára kapunk egy telefonhívást, legyen az egy névtelen telefonhívás vagy egy adott személy, aki telefonhívással kíván élni egy ilyen ingatlanra vonatkozóan, minden esetben ki szoktunk menni helyszíni szemlére és a szükséges intézkedéseket megtesszük. Az elmúlt időszakban ezt megtettük, nemcsak a gázosokra, hanem az állatvédelmi ügyekre vonatkozóan is. Többször járunk ki Tiszavárkony-Szőlő területére is helyszíni szemlét tartani és ezt az ottlakók is tudják igazolni. Ebben az évben is több helyszíni szemlét tartottunk Tiszavárkonyon és a felszólításokat megtettük, visszaellenőrzések megtörténtek. Vannak olyan ingatlanok Tiszavárkony területén is, akiknek a tulajdonosaik



beazonosítása, elérhetősége bonyodalmat okoz, pl.: külföldön tartózkodik az adott tulajdonos, akit felszólíthatunk, és amennyiben nem érjük el, igyekszünk a legszükségesebb intézkedést megtenni fizikálisan a terület tisztántartására. De természetesen arra kérjük a lakosokat, hogy ha ilyet észlelnek, akár névtelenül is telefonon jelezzék felénk vagy akár írásban.

**Hegedűs István polgármester:** A következő a szociális támogatások, azon belül a tűzifa támogatásról tett kérdésre válasz, az az, hogy szociális tűzifa támogatást ebben az évben és a múlt évben sem tudunk igényelni önerő hiányában. Így ez a kérdés nem releváns.

A következő kérdés a köztemető állapotára irányult. Lehetőségeinkhez mérten próbáltuk rendben tartani, mindenszentek előtti fűvágást követően pedig én mentem és söpörtem le a fűvet valamint a mellékhelyiséget is kitakarítottam, hulladékot, szemetet elhordtuk. Erre van kapacitásunk és lehetőségünk.

**Szabó Gabriella tiszavárkonyi lakos:** Hozzáfűznivalója, hogy ő a katolikus temetőben tapasztalta, hogy a gondnok amiket kivágott fákat, gallyakat azóta sem sikerült kitakarítani onnan, bár tudja, hogy a katolikus temető egyház fenntartású, de nem lehetne, hogy az önkormányzat valamilyen ráhatást gyakoroljon, mert attól tart, hogy a tél beköszöntével újabb fák fognak áldozatul esni.

**Hegedűs István polgármester:** Annyit tud tenni, hogy jelzi az egyház felé.

**Fejes-Tóth Ernőné tiszavárkonyi lakos.:** Még a köztemetőre szeretne visszatérni, sírhelymegváltással kapcsolatban. Nem tapasztalja azt, hogy 25 év után újból be kellene fizetni a sírhely meghosszabbításért a díjat. Ráadásul nevetséges összegért, szerinte emelni kellene a sírhelymegváltás díját, ami bevételt jelenthetne az önkormányzatnak, és ezáltal rendben is tudnák tartani a temetőt.

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy maga a sírhelymegváltás adminisztrációja mikor az önkormányzathoz került, nagyon hiányos volt. Ezeket megpróbáljuk pótolni. A sírhelymegváltás összegét pedig egy önkormányzati döntéssel fogunk tudni módosítani.

A segélyekkel kapcsolatban annyit tud mondani, hogy drasztikusan lecsökkent a segélyek száma az utóbbi időben, viszont ahhoz nem lehet közünk, hogy segélyt csak akkor adunk ha rendbe tartja a portáját. A házzámokkal kapcsolatban annyit mondana, hogy van egy házzám rendeletünk, amiben kötelezően elő van írva, hogy házzámot fel kell tüntetni minden ingatlanra vonatkozóan. Következő Molnár-Nagy Zsuzsanna.

**Molnár-Nagy Zsuzsanna tiszavárkonyi lakos.:** Első körben a fia kérését továbbítaná, ő kosarazik és rendszeresen kijár a kosár pályára kosarazni ezért szeretné, ha vonalakat festenének fel a pályára. illetve a magassága sem a legjobb, de az nem akkora probléma.

**Oravecz Péter képviselő:** Igazából az testmérettől, kortól függ. Van annak egy szabálya.

**Molnár-Nagy Zsuzsanna tiszavárkonyi lakos:** A másik kérdése, hogy van-e arra lehetőség, hogy kérelmezze az önkormányzat, hogy indítsanak az iskolakezdéshez buszjáratot, mert most sok iskola 7.30-kor kezdődik és így most jóval korábbi busszal kell indulniuk az iskolába. További kérdése, hogy lehetne-e a településnek kezdeményezni, hogy egy alternatív útvonalon közlekedjen a busz? Pl.:Mártírok, Szapáry út. Lehetne-e kezdeményezni, hogy a Tószegi úton az Intersparig összehangolva legyenek a lámpák? Továbbiakban elmondja, hogy megalakult egy szolnoki Kör nevű csoport, ez teljesen informális csoport, egyesületet, szervezetet, magánszemélyt foglal magában. Elkészített egy Zöld TIP nevű dokumentumot, és mivel most hogy energiaválságot, klímaválságot, élelmiszerválságot élünk a település önkormányzat zöld utat mutathat, egy irányt a lakosságnak, hogy hogy lehetne zöldebb, tisztább környezetünk. Felsorolná a dokumentumokban lévő gondolatokat. Az első, hogy a levegő tisztasága érdekében



hulladékot, szemetet ne égezzünk. Fontosnak tarja egy kommunikációs kampány beindítását. A másik az esőkertek, mivel igen nagy volt a szárazság, ezért olyan növények telepítésére kellene ösztönözni a lakosságot, aminek nagy a vízmegtartóképesége. Következő gondolata, a közösségi komposztálás, ez egyrészt közösségépítő, másrészt pedig jó megoldás arra, hogy a faleveleket összegyűjtsük egy helyre. Ehhez az önkormányzattól csak egy közterületi engedély szükséges. Szintén jó lehetőségnek tartja, a helyi termékek árusítását, fogyasztását, vagy akár települések közötti együttműködés során közös termelést is.

2023-tól indul egy új pályázat fenntartható szántó és növénytermesztés, amit javaslok egy későbbi fórum keretében megismertetni a gazdákkal. Előadókat a témával kapcsolatban tudok majd hozni.

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy az utóbbi kérdésével kapcsolatban a lámpákkal kapcsolatos kérdése az nem a mi kompetenciánk. A buszközlekedéssel kapcsolatban volt már többszöri megkeresés, de nem igazán jók a tapasztalatok, ez egy komplett átszervezést igényelne, de nem igazán lát erre lehetőséget.

**Molnár-Nagy Zsuzsanna tiszavárkonyi lakos:** Egy összefogásra gondolt, hogy nagyon jó lenne ezen változtatni, mert nem szeretné, ha a gyerekeken csapódna.

**Hegedűs István polgármester:** Úgy gondolja, hogy ez nem önkormányzati lépés kellene, hanem szülői összefogással lehetne esetleg ezen változtatni.

**Kormos Mária tiszavárkonyi lakos.:** Észrevétele, hogy a református temetőben nagyon elfogytak a szép, nagy akácfák.

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy azok a fák lettek kivágva, amik kiszáradtak és ráhajoltak a sírokra.

**Kormos Mária tiszavárkonyi lakos:** A másik, 1 éve hogy nála a tragédia megtörtént, és szeretné kérni, hogy mivel sem a rendőrségtől, sem a katasztrófavédelemtől nem kapott semmi papírt és ő ott pedig aláírt egy papírt, de nem kapott belőle, ezért, szeretne abból kérni 1 példányt.

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy ez egy polgári peres ügy és nem önkormányzati, ezzel ügyvédhez tud fordulni. Abból a papírból ott a helyszínen kapott egy példányt.

**Kormos Mária tiszavárkonyi lakos.:** Köszöni szépen, azoknak akik segítettek akkor neki.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Kérdése lenne, a vízhálózat tisztítással kapcsolatban, hogy van-e fejlemény, eredmény?

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy ma délután kaptak ezzel kapcsolatban email-t, hogy mik lettek az eredmények. Annyi információja van, hogy a keresztutcákban is elfogják ezeket a mosatásokat végezni. Fényképfelvételek alapján, mondhatja, hogy nagyon fekete lé folyt ki a csőből, ezért reméli, hogy ez egy minőségi javulást eredményezett.

**Oravecz Péter képviselő:** Megjegyzi, hogy az eredményekről érdemes lenne egy tájékoztatást kirakni a lakosság felé.

**Fejes-Tóth Ernőné tiszavárkonyi lakos.:** Észrevétele a tájékoztatással kapcsolatban, hogy ne kispapírra tegyék már ki a meghívókat, mert jól nem láthatóak. A másik gondolat, hogy nagyon sok idősenk nincs internete, ezért sok mindenről nem értesülnek. Pl.: erről a vízmosatásról vagy

a villanyoszlop cseréről sem tudunk semmit. Kritikán aluli volt az áramszünettel kapcsolatos tájékoztatás, aznap lett kirakva.

**Hegedűs István polgármester:** A vízzel és az árammal kapcsolatos tájékoztatás a lakosok felé az a szolgáltató kötelessége. Természetesen ezt mi is megtesszük, de elsősorban a szolgáltató kötelessége. Azt a fajta tájékoztatást, ami minden lakost érint és minden lakoshoz el kell, hogy jusson, azt kivisszük minden házhoz. További kérdés, észrevétel? Ha nincs, akkor megköszöni mindenkinek.

## **Zárt ülés elrendelése**

### **Zárt ülést követően, nyílt ülés folytatása**

#### **2. Napirendi pont**

Előterjesztés a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Hegedűs István polgármester

**Hegedűs István polgármester:** Ismerteti az ülés 2. napirendi pontját a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról. Az előterjesztés kiküldésre került a testületi tagok felé. Elmondja, hogy az önkormányzati bevételeink drasztikusan lecsökkentek és ennek pótlására szeretnénk tenni valamit, ezért javasolja a kommunális adó eddigi 5.000,- Ft-ról 10.000,- Ft-ra történő emelését.

**Oravecz Péter képviselő:** Hozzáfűznivalója, hogy ő személy szerint nem szeretné sarcolni a lakosságot, egyszer már volt szó arról, hogy emeljük 7.000,-Ft-ra, azt inkább javasolná. Viszont a vízügy parkolót béreljük egy kamionos cégnek, aki ott parkoltatja a pótkocsikat, de nem fizet érte, telep helyet bérelünk egy kamionos cégnek, aki nem is ide adózik. Már többször felvetettük, hogy bérleti díjat lehetne tőle szedni.

**Hegedűs István polgármester:** Ez nem a kommunális adó témája.

**Oravecz Péter képviselő:** Nem, de ebből lenne bevétele az önkormányzatnak.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Kérdése, hogy ez a bevétel mire lenne felhasználva?

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy jelen pillanatban az önkormányzat nem tudja kifizetni a számláit sem.

**Cserkó Erzsébet Vilma képviselő:** Javaslat, 8.000,-Ft.

**Hegedűs István polgármester:** A kommunális adó mértékének meghatározott maximuma 33.859,6 ,-Ft/adótárgyanként.

**Cserkó Erzsébet Vilma képviselő:** Ha ezt minden évben emelnék akkor rendben, de ezt most hirtelen a duplájára emelni, az úgy sok.

**Hegedűs István polgármester:** Hozzáfűzi, hogy egy hivatalos levél 1.000,-Ft, és ha kétszer kiküldjük, akkor az már 2.000,-Ft.

**Cserkó Erzsébet Vilma képviselő:** Miért küldünk kettőt?

**Hegedűs István polgármester:** Válaszol, hogy azért, mert kétszer van megállapítva az adó. Van, aki egyszerre fizeti be, van, aki külön, kétszer. Ő úgy gondolja, hogy nem olyan drasztikus ez a 10.000,-Ft egy évben.

**Oraveczi Péter képviselő:** Postával megy ki?

**Hegedűs István polgármester:** Igen. Akkor mi a javaslat?

**Cserkó Erzsébet Vilma képviselő:** 8.000,- Ft.

**Cseh János képviselő:** 8.000,- Ft

**Baricza Gábor képviselő:** 8.000,- Ft

**Lyocsa Anita képviselő:** 8.000,- Ft

**Hegedűs István polgármester:** Megkérdezi a képviselő-testületet, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése, észrevétele vagy más javaslata?

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** az előterjesztést elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2022.(XI.28.) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2018.(III.14.) önkormányzati rendelet  
módosítására**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) alpontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2018.(III.14.) önkormányzati rendelet ( továbbiakban: Ör) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Az Ör. 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft, azaz nyolcezer forint.”

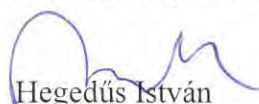
2.§ Az Ör. 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (1) Adómentes egy lakás után az, az ingatlan tulajdonos, illetve érvényes bérleti szerződéssel az az ingatlan használó, aki az adóévet megelőző évben a 70. életévét betöltötte.”

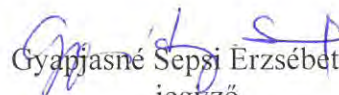


3.§ Ez a rendelet 2023. január 01. napján lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

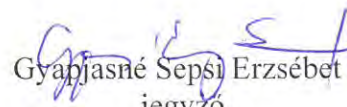
Tiszavárkony, 2022. november 17

  
Hegedűs István  
polgármester



  
Gyapjasné Sepsi Erzsébet  
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve 2022. november 28.

  
Gyapjasné Sepsi Erzsébet  
jegyző

### 3. Napirendi pont

Előterjesztés az alpolgármester megválasztására

Előadó: Hegedűs István polgármester

**Hegedűs István polgármester:** Ismerteti az ülés 3. napirendi pontját az alpolgármester megválasztására.

Ideiglenes szavazatszámoló bizottság bonyolítja le az alpolgármester választással kapcsolatos titkos szavazást.

A bizottság tagjainak az alábbi 3 fő képviselőt javaslom: Lyocsa Anita, Cseh János és Baricza Gábor részvételével szavazatszámoló bizottság létrehozását. A bizottság elnökének Lyocsa Anita képviselőt javaslom.

Felkéri a jelenlévőket, aki egyetért azzal, hogy Lyocsa Anita képviselőt a képviselő-testület az alpolgármester választással kapcsolatos titkos szavazás lebonyolítására-létrehozott ideiglenes bizottság elnökévé megválassza, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata Ideiglenes bizottság elnökének megválasztása**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (X.28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester választásával kapcsolatos titkos szavazás lebonyolításához megalakítandó ideiglenes bizottság elnökének Lyocsa Anita képviselőt választja.



**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,

**Hegedűs István polgármester:** Felkérem a jelenlévőket, hogy aki egyetért azzal, hogy Cseh János képviselőt a képviselő-testület az alpolgármester választással kapcsolatos titkos szavazás lebonyolítására létrehozott ideiglenes bizottság tagjává megválassza, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **101/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

#### **Ideiglenes bizottság tagjának megválasztása**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (X.28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester választásával kapcsolatos titkos szavazás lebonyolításához megalkotandó ideiglenes bizottság tagjának Cseh János képviselőt választja.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Irattár

**Hegedűs István polgármester:** Felkérem a jelenlévőket, hogy aki egyetért azzal, hogy Baricza Gábor képviselőt a képviselő-testület az alpolgármester választással kapcsolatos titkos szavazás lebonyolítására létrehozott ideiglenes bizottság tagjává megválassza, kézfelnyújtással jelezze.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **102/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

#### **Ideiglenes bizottság tagjának megválasztása**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (X.28.) önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester választásával kapcsolatos titkos szavazás lebonyolításához megalkotandó ideiglenes bizottság tagjának Baricza Gábor képviselőt választja.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Irattár

**Hegedűs István polgármester:** Megállapítom, hogy az alpolgármester választással kapcsolatos titkos szavazás lebonyolítására létrehozott ideiglenes bizottság elnökének Lyocsa Anita képviselőt, tagjainak Cseh János és Baricza Gábor képviselőket választotta meg a képviselő-testület.

Felkérem a testületi ülésen megválasztott ideiglenes bizottság elnökét, hogy jegyző asszony közreműködésével gondoskodjon a titkos szavazás lebonyolításáról.

A szavazás idejére szünetet rendel el.

**SZÜNET**

A szünetet követően.

**Hegedűs István polgármester:** Felkérem a bizottság elnökét Lyocsa Anitát, hogy a titkos szavazás eredményét szíveskedjen ismertetni.

**Lyocsa Anita képviselő:** Tájékoztatom a képviselő-testületet, a szavazás lebonyolítását követően a bizottság felbontotta az urnát, és megállapította, hogy az urnában 7 darab érvényes szavazólap volt. Az érvényes szavazólapokon Bognárné Szabó Melinda alpolgármester-jelöltet titkos szavazással 3 fő támogatta, 4 fő nem támogatta, tartózkodás nem volt.

A bizottság megállapította, hogy Bognárné Szabó Melinda alpolgármester-jelöltet a képviselő-testület titkos szavazással alpolgármesterré nem választotta meg.

/ A választás lebonyolításáról és annak eredményéről a jegyzőkönyv csatolva./

**Hegedűs István polgármester:** Megállapítottam, hogy a képviselő-testület Bognárné Szabó Melinda képviselőt 3 igen és 4 nem szavazattal alpolgármesternek nem választotta meg.

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
103/2022. (XI.17.) számú határozata**

**Bognárné Szabó Melinda képviselő alpolgármesternek történő meg nem választására**

Tiszavárkony Község Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Bognárné Szabó Melinda képviselőt Tiszavárkony településen társadalmi megbízatású alpolgármesternek nem választotta meg.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**Erről értesülnek:**

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Hegedűs István polgármester helyben
- 3./ alpolgármester helyben
- 4./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 5./ Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi iroda helyben
- 6./ Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága 5000 Szolnok, Magyar út 8.
- 7./ Irattár

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**104/2022.(XI.17.) határozata**

**A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által az alpolgármester választás elmaradásával kapcsolatban tett törvényességi felhívás megtárgyalására**

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134.§ (1) bekezdése alapján tárgyalta az alpolgármester választás elmaradásával kapcsolatos törvényesség felhívásra vonatkozó előterjesztést.
2. Képviselő-testület a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal által az alpolgármester választás elmaradásával kapcsolatosan tett törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, azt tudomásul veszi.
3. Képviselő-testület a Tiszavárkony Község Önkormányzat alpolgármesterének megválasztását a 103/2022.(XI.17.) önkormányzati határozatával nem hagyta jóvá.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: Hegedűs István polgármester

**Erről értesülnek:**

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Hegedűs István polgármester helyben
- 3./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály Szolnok, 5000 Kossuth Lajos út 2.
- 4./ Irattár

**4. Napirendi pont**

**Hegedűs István:** Mivel a képviselő-testület alpolgármestert nem választott, ezért a napirendi pont okafogyottsága miatt az 5. napirendi pont tárgyalására kerül sor.

## 5. Napirendi pont

Előterjesztés a Községi Szintér bérleti díjának meghatározásáról

Előadó: Hegedűs István polgármester

**Hegedűs István polgármester:** Ismerteti az ülés 5. napirendi pontját Községi Szintér bérleti díjának meghatározásáról.

**Oravecz Péter képviselő:** Kérdése, hogy ez most a megemelkedett rezsiköltségek miatt kell?

**Hegedűs István polgármester:** Igen. A Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, ezért felkéri Cseh Jánost a bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

**Cseh János képviselő:** Tájékoztatja a testületet, hogy a közösségi szintér bérleti díját meg kell emelni, a rezszi emelkedések miatt. Eddigi bérleti díj 2.500,- Ft/óra volt, és a hetente, kéthetente több alkalommal megrendezésre kerülő foglalkozások esetén pedig 0 Ft volt a bérlet. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy 3.500,-Ft-ra emeljük meg az óradíjat, illetve bruttó 10.000,- Ft/hónapra emeljük az alkalomszerűen megtartott rendezvényeknél.

**Oravecz Péter képviselő:** Ilyen pl.: a nyugdíjas klub?

**Cseh János képviselő:** Igen, ami eddig nem volt fizetős. Úgy szeretne volna, hogy maradna a bruttó 2.500,-Ft és tudnánk mérni a rezszi költségeket majd azt valamilyen úton-módon kiszámlázni, de a bizottsággal, a polgármester úrral nem jutottunk közös pontra a pontos elszámolás miatt.

**Hegedűs István polgármester:** Igen, mert nem tudunk energiába kiszámlázni, nem vagyunk energiakereskedők.

Megkérdezi a képviselő-testületet, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdése, észrevétele vagy más javaslata?

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** az előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **105/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

#### **a Községi Szintér bérleti díjának meghatározásáról**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Szintér bérleti díjának meghatározásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Szintér (Tiszavárkony, Somogyi Béla út 12.) bérleti díját különböző, alkalomszerű rendezvények esetében 2022. december 1. napjától

bruttó 3.500,- Ft/óra, azaz Háromezer-ötszáz forint/óra

összegeben határozza meg.

2. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Szintér (Tiszavárkony, Somogyi Béla út 12.) bérleti díját heti rendszerességgel, heti egy



alkalomra maximum 2 óra időtartamban tartott közösségi életet elősegítő sportedzések, klubesemények megtartása esetében 2022. december 1. napjától

bruttó 10.000,- Ft/hó, azaz Tízezer forint/hó

összegben határozza meg.

3. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: 2022. december 1., illetve folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Határozatról értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Pénzügyi csoport,
4. Irattár

#### **6. Napirendi pont**

Előterjesztés a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről

Előadó: Hegedűs István polgármester

**Hegedűs István polgármester:** Ismerteti az ülés 6. napirendi pontját Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséről. A Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, ezért felkéri Cseh Jánost a bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

**Cseh János képviselő:** Tájékoztatja, a testületi tagokat, hogy az ingatlanok nyílt versenyeztetés útján kerültek meghirdetésre, pályázat benyújtási határideje 2022. október 30. A pályázati felhívásra 2 pályázat érkezett. Az egyik ingatlan a Jáger János út 2. szám alatti ingatlan, a másik a Tánicsics Mihály út 21. számú ingatlan. Mindkét pályázat a kritériumoknak megfelelt. A bizottság mindkét pályázatot elfogadta és a testületnek elfogadásra javasolja. A Tánicsics Mihály úti ingatlan esetében annyit fűzne még hozzá, hogy Kozák Zoltán kérte, az ingatlan telekhatárrendezését az önkormányzattól, viszont a bizottság nem szeretné, ha az önkormányzat magára vállalná ennek a költségét, mert úgy gondolja, hogy az eladási ár ezt nem tartalmazza.

**Kozák Zoltán:** Hozzáfüznivalója, hogy ő azért kérte az ajánlattételében ezt a mozzanatot, mert mikor kiment megnézni, szemlézni a területet ez nem egy körbehátárolt terület a Tánicsics Mihály út végén, nem lehetett pontosan eldönteni, hogy meddig tart ez a terület. Térképen megnézte és azt látta, hogy a Tánicsics Mihály út 19. szám alatti ingatlan tulajdonosa ráépített és nem 10-20 cm-ről hanem méterekről van szó. Problémája nem azzal van, hogy a kiméretés költségét nem tudja vállalni, hanem hogy a telek körbekerítésénél a jó szomszédi kapcsolat ne sérüljön. Ezért kérné az önkormányzat segítségét ebben, hogy mint az ingatlan tulajdonosa ezt rendezze.

**Oravecz Péter képviselő:** Tehát már eleve jogtisztá legyen. Kiméretés mennyibe kerül?

**Szabó Gabriella tiszavárkonyi lakos:** 90.000-100.000.- Ft körül van.

**Hegedűs István polgármester:** De nem a kimérettéssel van a probléma, hanem a jogi procedúrával.

**Oravecz Péter képviselő:** Úgy gondolja, hogy ezt mindenképp az önkormányzatnak kell rendezni és Zoltán jogosan ragaszkodik a tekehatár rendezéshez.

**Cseh János képviselő:** Kérdése, hogy az adásvételit addig nem lehet megkötni, amíg a telekhatárt nem tisztázta az önkormányzat?

**Hegedűs István polgármester:** Nem, akkor nincs értelme.

**Szentesiné Demény Erika kirendeltség-vezető:** Akkor tud döntést hozni a testület, ha a birtokvita lezárul.

**Hegedűs István polgármester** A pályázat érvényes és a telekhatár kimérés és rendezés után a pályázatot Kozák Zoltán nyerte meg és akkor lesz döntés az adásvételi szerződés aláírására, amennyiben megszavazzák.

Megkérdezi a képviselő-testületet, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdése, észrevétele vagy más javaslata?

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **106/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

#### **a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező 158. hrsz-ú ingatlan Kozák Zoltán részére történő értékesítésről**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kozák Zoltán 5000 Szolnok, Tél u. 12. szám alatti lakos pályázatát - a Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező Tiszavárkony, Táncsics Mihály út 21. szám alatti 158 hrsz-ú 2455 m<sup>2</sup>-es kivett beépítetlen terület – 2.000.000 Ft- azaz kettőmillió forint – érvényesnek tekinti.

2. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az adás-vételi szerződés aláírásáról egy későbbi testületi ülés keretén belül dönt, melyre a 158 hrsz-ú ingatlan telekhatárának pontos kijelölését követően kerül sor.

3. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlan telekhatárának kijelölésére történő intézkedések, valamint amennyiben szükséges a telekhatár rendezés megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hegedűs István polgármester

**Határozatról értesül:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. jegyző helyben
4. Kozák Zoltán 5000 Szolnok, Tél u. 12.
5. Irattár

**Cseh János képviselő:** A következő az 528 hrsz-ú Jáger János 2. szám alatti ingatlan Farkas Dzszenifer szolnoki lakos részére történő értékesítése 1.500.000,- Ft értékben. A bizottság megállapította, hogy a pályázati feltételeknek megfelel és itt nem volt semmi kikötés a részéről. A bizottság az ingatlan értékesítésre vonatkozó javaslatot a testületnek elfogadásra javasolja.

**Hegedűs István polgármester:** Megkérdezi a képviselő-testületet, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése, észrevétele vagy más javaslata?

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **107/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

#### **a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező 528. hrsz-ú ingatlan Farkas Dzszenifer részére történő értékesítéséről**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Farkas Dzszenifer 5000 Szolnok, Czakó E. u, 12. 3/16. szám alatti lakos részére nem kívánja értékesíteni a Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező Tiszavárkony, Jáger János út 2. szám alatti 528 hrsz-ú 1455 m<sup>2</sup>-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épületet.
2. Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozó pályázatot eredménytelenné minősíti.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hegedűs István polgármester

#### **Határozatról értesül:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. jegyző helyben
4. Farkas Dzszenifer 5000 Szolnok, Czakó E. u, 12. 3/16.
5. Irattár

#### **7 Napirendi pont**

Elterjesztés a MFP-BJA/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346593663 iratazonosító számú „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére  
Előadó: Hegedűs István polgármester

**Hegedűs István polgármester:** Ismerteti az ülés 7. napirendi pontját a MFP-BJA/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346593663 iratazonosító számú „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére. Az előterjesztés kiküldésre került a testületi tagok felé. A Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, ezért felkéri Cseh Jánost a bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

**Cseh János képviselő:** Tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat a MFP-BJA/2022 kódszámú felhívásra benyújtott pályázata 6.973.137,- Ft összegű támogatást kapott 399 méter járda felújításra és építésére vonatkozóan. A kivitelezésre 3 árajánlatot adó cég került megkeresésre. A Szolnok Aszfalt Kft., Szolmép Kft., UNIMÉP KKT. közül kellett választanunk, a számunkra legkedvezőbbet. Az elbírálás során a legalacsonyabb ajánlatot tevő cég, a Szolnok Aszfalt Kft. mellett döntöttünk. Észrevétele volt, hogy az ajánlatok október 17-én készültek és a Szolnok Aszfalt Kft. 60 napos érvényességi időt adott meg, míg a másik kettő 30-30 napos érvényességi időt, vagyis azok a mai napon lejártak.

**Oravecz Péter képviselő:** Kérdése, hogy azt ki állapította meg, hogy melyik járdaszakasz lesz felújítva? Azt lehet tudni?

**Cseh János képviselő:** Helyrajzi szám alapján. A Bajcsy-Zsilinszky útnál lévő nem megfelelő járdaszakasz, ez a 316.hrsz.

**Oravecz Péter képviselő:** A járdának van helyrajzi száma?

**Hegedűs István polgármester:** Nem, az útnak.

**Cseh János képviselő:** Véleménye az, hogy ha elkezdődik a kivitelezés, akkor a helyszínen megtudunk jelenni többször is ellenőrizni, szemlézni a munkálatokat. A bizottság elfogadta a Szolnok Aszfalt Kft. ajánlatát és elfogadásra javasolja a testületnek.

**Hegedűs István polgármester:** Megkérdezi a képviselő-testületet, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan további kérdése, észrevétele vagy más javaslata? Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** az előterjesztést elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **108/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

**a MFP-BJA/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346593663 iratazonosító számú „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MFP- BJA/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346593663 iratazonosító számú „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére érkezett ajánlatokat elbírálta és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-BJA/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346593663 iratazonosító számú „Önkormányzati járdaépítés/felújítás támogatás -2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattételre az alábbi cégeket kérte fel:

Szolnok Aszfalt Kft.



1084 Budapest, Rákóczi tér 3. II/18.

Szolmép Kft.  
5000 Szolnok, Tompa Mihály u. 8. ½

UNIMÉP KKT.  
5000 Szolnok, Hunyadi u. 73. 2/10.

2. Az ajánlattételre felkért cégek ajánlati árai az alábbiak:

Szolnok Aszfalt Kft.	5.050.654,- Ft+ÁFA=6.414.33,- Ft
Szolmép Kft.	6.499.816,- Ft+ ÁFA= 8.254.766,- Ft
UNIMÉP KKT.	5.297.931,-Ft+ÁFA=6.728.372,- Ft

3. Az ajánlatok tekintetében hiánypótlásra nem került sor.

A bírálati szempontok:

- legalacsonyabb bruttó ajánlati ár
- azonos összegű árajánlat esetén a környezetbarát megoldások alkalmazása a tevékenységek lebonyolítása során

A bírálati szempontoknak mindhárom ajánlattevő megfelelt.

4. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlattevők közül a Szolnok Aszfalt Kft-t, mint nyertes ajánlattevőt választja a MFP- UHK/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346616931 iratazonosító számú „Út, híd, kerékpárlevesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére és kinyilvánítja azon szándékát, hogy vele kíván szerződést kötni.

5. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Szolnok Aszfalt Kft-vel való szerződés megkötésére, továbbá szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hegedűs István polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Szolnok Aszfalt Kft. 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. 2/18.
4. Szolmép Kft. 5000 Szolnok, Tompa Mihály u. 8. ½
5. UNIMÉP KKT. 5000 Szolnok, Hunyadi utca 73. 2/10.
6. Pénzügyi Csoport helyben,
7. Irattár

8. **Napirendi pont**

Előterjesztés a MFP-UHK/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346616931 iratazonosító számú „Út, híd, kerékpárlevesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére

Előadó: Hegedűs István polgármester

**Hegedűs István polgármester:** Ismerteti az ülés 8. napirendi pontját a. a MFP-UHK/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346616931 iratazonosító számú „Út, híd, kerékpárlevesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére. Az előterjesztés kiküldésre került a testületi tagok felé. A támogatott tevékenység Tiszavárkony Hősök tere a Széchenyi útig van. és még a 2 strandlejáró szerepel benne. A Településfejlesztési és Munkaügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, ezért felkéri Cseh Jánost a bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

**Cseh János képviselő:** Tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett útépités, felújításra vonatkozóan. A projektre a pályázati kiírás által biztosított támogatási előleg összeg 19.986.497,- Ft. Itt is 3 ajánlattevő cég volt, Szolnok Aszfalt Kft., Szolmép Kft., UNIMÉP KKT. Ugyanazon szempontok alapján választottuk a legkedvezőbb ajánlatot a Szolnok Aszfalt Kft.-t, 18.516.539,- Ft összegben. Észrevétele itt is, a Szolnok Aszfalt Kft. esetében 60 napos érvényességi idő, a másik kettő esetében pedig az ajánlatra 30-30 napos érvényességi idő lett adva, ami a mai nappal lejár. A bizottság az ajánlatokat megtárgyalta és a számukra a legkedvezőbb ajánlatot a Szolnok Aszfalt Kft.-t kiválasztva elfogadásra javasolja a testület felé.

**Baricza Gábor képviselő:** Kérdése, hogy a felmárt aszfaltból esetlegesen volna-e lehetőség pár darab kátyút megszüntetni?

**Hegedűs István polgármester:** Úgy gondolja, hogy megbeszélés, megegyezés kérdése, de biztos benne, vagy legalábbis reméli, hogy ezzel hozzájárulnak településünk fejlődéséhez.

Megkérdezi a képviselő-testületet, van-e valakinek az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdése, észrevétele vagy más javaslata?

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

#### **Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **109/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

**MFP-UHK/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346616931 iratazonosító számú „Út, híd, kerékpárlevesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére beérkezett árajánlatok értékelésére**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a MFP-UHK/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346616931 iratazonosító számú „Út, híd, kerékpárlevesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére érkezett ajánlatokat elbírálta és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-UHK/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346616931 iratazonosító számú „Út, híd, kerékpárlevesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére vonatkozó ajánlattételre az alábbi cégeket kérte fel:

Szolnok Aszfalt Kft.  
1084 Budapest, Rákóczi tér 3. II/18.

Szolmép Kft.

5000 Szolnok, Tompa Mihály u. 8. ½

UNIMÉP KKT.  
5000lnok, Hunyadi u. 73. 2/10.

2. Az ajánlattételre felkért cégek ajánlati árai az alábbiak:

Szolnok Aszfalt Kft.	14.579.952,-Ft+ÁFA=18.516.539,- Ft
Szolmép Kft.	17.956.206,- Ft+ ÁFA= 22.804.382,- Ft
UNIMÉP KKT.	16.939.480,-Ft+ÁFA=21.513.140,- Ft

3. Az ajánlatok tekintetében hiánypótlásra nem került sor.

A bírálati szempontok:

- legalacsonyabb bruttó ajánlati ár
- azonos összegű árajánlat esetén a környezetbarát megoldások alkalmazása a tevékenységek lebonyolítása során

A bírálati szempontoknak mindhárom ajánlattevő megfelelt.

4. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlattevők közül a Szolnok Aszfalt Kft-t, mint nyertes ajánlattevőt választja a MFP- UHK/2022 kódszámú felhívásra benyújtott 3346616931 iratazonosító számú „Út, híd, kerékpárlevesítmény, vízvezető rendszer építése/felújítása-2022” című pályázat kivitelezési munkálatainak elvégzésére és kinyilvánítja azon szándékát, hogy vele kíván szerződést kötni.

5. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Szolnok Aszfalt Kft-vel való szerződés megkötésére, továbbá szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hegedűs István polgármester

**Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Szolnok Aszfalt Kft. 1084 Budapest, Rákóczi tér 3. 2/18.
4. Szolmép Kft. 5000 Szolnok, Tompa Mihály u. 8. ½
5. UNIMÉP KKT. 5000 Szolnok, Hunyadi utca 73. 2/10.
6. Pénzügyi Csoport helyben,
7. Irattár

**9. Napirendi pont**

Egyéb bejelentések

**Hegedűs István polgármester:** Első, a közműszolgáltatókkal, most ez konkrétan a közvilágítással kapcsolatban olyan energia árajánlatok érkeztek, ami mindenképpen a testületre tartozik. Pont a közvilágításra kértünk be árajánlatokat közvilágítási, energiadíjakkal kapcsolatban. Ezek többszöröse a mostani fizetett energiának, december 31-vel ez a szerződés pl. lejár. Minden, más szolgáltatóval kapcsolatban is ez a probléma merülhet fel. Egy árajánlatot 3 napos időintervallumra adnak, 3 nap alatt kell döntené. Egy olyan gyakorlati kérése van, ha ilyen előfordul és elő is fog fordulni, akkor a 3 árajánlat közül a legkedvezőbbet fogadjam el,

erre kérnék egy felhatalmazást a testülettől. Vitassuk meg, mindenki mondja el róla véleményét.

**Oravecz Péter képviselő:** Email-ben megkaphatjuk mi is, mert úgy gyorsabb. Hogy mi is az ajánlat?

**Hegedűs István polgármester:** Persze, ez nem azt jelenti, hogy én akarok dönteni, csak ne kelljen testületi döntés.

**Oravecz Péter képviselő:** Jó csak ha email-ben megkapjuk gyorsan ránézünk és megtudjuk beszélni.

**Hegedűs István polgármester:** Ezt csak azért kérem, hogy törvényesen alá lehessen írni, el lehessen fogadni. Aki megszavazza, azt, hogy a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbbet az önkormányzat nevében aláírjam, amit kiküldünk a testület részére, mielőtt döntést hozok, aki elfogadja az kérem kézfeltartással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő képviselők száma 7 fő és a képviselő-testület **egyhangúlag, 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

### **Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **110/2022. (XI.17.) önkormányzati határozata**

#### **Tiszavárkony Község Önkormányzat által köttetendő közműszerződések megkötéséről**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által a közüzemi szolgáltatókkal köttetendő szerződésekre vonatkozó tájékoztatását megtárgyalta, és a következő döntést hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a közműszolgáltatókkal köttetendő legkedvezőbb szerződések aláírására, azzal, hogy az árajánlatokat elektronikus úton - a rövid árajánlati határidőkre tekintettel - megküldi a Képviselő-testület részére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hegedűs István polgármester

#### **Értesülnek:**

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Pénzügyi Csoport helyben,
4. Irattár

**Cseh János képviselő:** Közvilágításban mennyi az, illetve összesen rezsiben mennyi megspórolást kellene elérni, 25%-ot?

**Hegedűs István polgármester:** 25%-ot azt mindenképp, az a minimum. Nem fogjuk tudni teljesíteni ekkora önkormányzati infrastruktúránál, de törekszünk rá. Minden olyan plusz energia megtakarítási lehetőséget kihasználunk, hogy minél közelebb kerüljünk ehhez. Mert ezt képtelenség, nem tudjuk kifizetni

**Cseh János képviselő:** Nekem van egy olyan ötletem, közvilágítással kapcsolatosan, vannak olyan utcák ahol fémhalogén lámpák vannak még, meg vannak ahol ledes lámpák vannak. A ledes lámpáknál nem fogunk elérni semmiféle csökkenést, ha egyet-kettőt kikapcsolunk.



Viszont egy fémhalogén lámpának a teljesítménye az kb. annyi mint 4 db ledesnek. Beszéltük már valamikor nagyon régen, hogy tudjuk, hogy melyik utcában milyen lámpák vannak, ahol fémhalogénes lámpák vannak és nyitott szemmel végig kellene mennünk, a fémhalogének ¼-ét kitudnánk addig kapcsolni, egy kosaras autóról, azzal biztos hogy tudnánk elérni számottevő, lehet hogy nem 25%-ot, de mérhető fogyasztáscsökkenést. És hogy olyan részeken kapcsolnánk ki tényleg, ami nem sorban van.

**Oravecz Péter képviselő:** Máshol, hallottam olyat, hogy 24-04 óráig van kikapcsolva.

**Cseh János képviselő:** Szerintem a közbiztonság miatt az nem annyira jó.

**Hegedűs István polgármester:** Egyrészt a közbiztonság miatt, a másik, hogy technikailag ehhez nekünk akkor hozzá kell járulni. Amit mondtál az viszont egy sokkal realisabb lehetőség. A következő decemberi testületire lesz kidolgozva, ugye, hogy kaptunk ajánlatot komplett ledes hálózatra, közvilágítási hálózatra, csak ez még számszakilag nincs kidolgozva rendesen. Úgyhogy kifogjuk küldeni és erről fogunk tudni beszélni, hogy így energiamegtakarítás nagyobb lesz, csak ez egy hosszabbtávú szerződés, amit tényleg meg kell fontolni. De amint kidolgozásra kerül, úgy hogy testület elé tudjuk vinni, akkor ezt ki fogjuk küldeni, hogy milyen ajánlattal

**Cseh János képviselő:** A legjobb a korszerű ledes megoldás lenne.

**Hegedűs István polgármester:** Így van. Korszerű ledes, csak egyetlen egy probléma van, hogy 180 hónap. De ez számszerűen is le van írva, hogy milyen megtakarítási energiákat eredményez. Korszerűsítést fizetünk, vagy energiafogyasztást fizetünk,... Amit te mondtál annak utánajárunk a szolgáltatónál. Akkor ez azt jelentené, hogy kicsavarni az égőket?

**Cseh János képviselő:** Igen azt. Megnéznénk azokat a helyeket, és ahol olyan van, hogy lakó nincs vagy annyira kiesik pl. a művésztelep utáni lámpa, akkor azokat simán kicsavarnánk

**Hegedűs István polgármester:** Akkor ennek utána járok, hogy ki tudná megcsinálni

**Cseh János képviselő:** Jó, rendben. Másik dolog, itt a régi postánál, aki lakik ember, nem nagyon bírunk a szemetes mivoltával amin nincsen rendszám, tehát olyan autó ami közterületen parkol azt ellhetne-e vitetni, ha felszólítást küldünk neki?

Meg a nagy mennyiségű éghető anyagok miatt is most már elég ha a Katasztrófavédelem kivonul, Gabi a mamád régi házára már teljesen rá van pakolva, nincs oldaltávolsága meg akkora ott az éghető anyag, hogy biztos hogy valami bírságot kapna. Műanyagszékek, motorok, motorolaj tárolva.

**Szentesiné Demény Erika kirendeltség-vezető:** A szükséges intézkedéseket megtesszük.

**Cseh János képviselő:** :Ha rosszindulatúak lennénk, akkor tudjuk, hogy étolajjal jár, igazából nekünk az lenne a lényeg, hogy ott rend legyen, hogy most ő ott hogy éli az életét, az nem érdekel, nem akarok rosszindulatú lenni, de legyen már valamiféle rend. Ha ezt egy tanyán csinálná, ugye nem lenne gond, de így elég problémás. Nekem ennyi felvetésem volt. Illetve bocsánat még egy, beszéltük, hogy traktorral megpróbáljuk, amit Géza mondott, arra egy időpontot beszéljünk már meg. Próbáljuk meg.

**Oravecz Péter képviselő:** Jó, ott szeretnék lenni.

**Cseh János képviselő:** Természetesen. Hogy akkor ezt nem ma, de jövőhéten, az időpontot gondolom, hogy jövőhéten.

**Hegedűs István polgármester:** Megkéne próbálni még jó idő van.

**Cseh János képviselő:** Gépkezelő az van hozzá? Csak ha bejövünk, vagy betelefonálunk neked és jó néhányunknak akkor kitudjuk próbálni és akkor tudunk rá mondani valamit.

**Hegedűs István polgármester:** Végülis, ez nem gond, mert akinek jogosítványa van hozzá az mehet vele.

**Oravecz Péter képviselő:** Aki tudja kezelni, az fontos.

**Hegedűs István polgármester:** Jó, aki tudja kezelni, így van.

**Cseh János képviselő:** Én azt szeretném, hogy jövőhéten ezt próbáljuk már meg, hogy ezt már le is tudjuk, hogy igen vagy nem, hogy ne húzzuk halasszuk. Jó, akkor jövőhét elején erről egyeztetni szeretnék.

**Hegedűs István polgármester:** Rendben.

**Cserkő Erzsébet Vilma képviselő:** Én még szeretném megkérdezni, hogy a Szőlőben nálunk ilyen fórum lesz-e? Mert rengeteg kérdés lenne, ami odavalósi. Egy az, hogy bejönni sem sokan nem, másrészt meg úgy gondolom, hogy ott is lennének olyan kérdések, ami azért megválaszolásra vár.

**Hegedűs István polgármester:** Beszéltük erről is, végülis az SZMSZ azt írja elő, hogy a testület ülés a székhely településen kell hogy legyen, de hogy erre, különösen indokolt esetben

**Oravecz Péter képviselő:** Idáig is volt mindig.

**Cserkő Erzsébet Vilma képviselő:** Volt is meg ott vannak olyan ottani speciális kérdések, ami úgy gondolom, hogy válaszra vár.

**Szentesiné Demény Erika kirendeltség-vezető:** Hogyha a képviselő-testület javasolja, hogy legyen kitűzve a Szőlőben időpont közmeghallgatásra, abban az esetben akkor kitűzésre kerülhet sor.

**Cserkő Erzsébet Vilma képviselő:** Szeretné mindenféleképpen persze minél hamarabb.

**Oravecz Péter képviselő:** Javaslatot lehet tenni erre?

**Szentesiné Demény Erika kirendeltség-vezető:** Az időpontra?

**Oravecz Péter képviselő:** Az időpont kitűzésére.

**Szentesiné Demény Erika kirendeltség-vezető:** Azt nem fogom tudni megmondani, de azt hogy tűzzünk ki időpontot, azt persze.

**Oravecz Péter képviselő:** Akkor most szeretném javasolni, hogy tűzzünk időpontot.

**Cserkő Erzsébet Vilma képviselő:** Igen most szeretnék javasolni, hogy tűzzünk ki időpontot, hogy ott is legyen, de nem most legyen egy időpont, belátható időn belül, még az idén, ha lehet.

**Baricza Gábor képviselő:** Nekem lenne egy kérdésem a ravatalozóval és a bölcsődével

kapcsolatban feltárt hibák listáját, ugye megkaptuk, de vártuk, hogy mikor, meddig lesz, mikor lesz az kijavítva? Erről van valamiféle információ?

**Hegedűs István polgármester:** Igazából nincs információm, de pont kiment Gréta, erre ő tudna válaszolni.

**Baricza Gábor képviselő:** Tehát ő tudja, hogy mikor javítja ki a vállalkozó a hibát?

**Hegedűs István polgármester:** Igen, mármint ő több információval rendelkezik.

**Tóth Máté tiszavárkonyi lakos:** Kérdése, hogy olyan létezik-e, hogy az önkormányzatnak, ha nem teljesül a pályázat a megadott határidőre amire megvan írva, akkor az önkormányzatnak kell-e esetleg az állam felé fizetnie bármiféle kötbért?

**Hegedűs István polgármester:** A pályázatnak teljesülni kell, ha nem teljesül, akkor visszafizetési kötelezettségünk van. Ilyen nincsen, teljesülni kell.

**Baricza Gábor képviselő:** A ravatalozónál és a bölcsinél a feltárt hibák, az a pár oldal ami lett, hogy az mikorra várható, annak kijavítása?

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Én folyamatosan egyeztetek a kivitelezővel, illetve a műszaki ellenőrrel és be van vonva a rehabilitációs szakmérnökünk a bölcsinél, ugye ott vele is, pont ma is hívott, voltak is kint a helyszínen, úgyhogy nekem ma azt ígérte, a kivitelező, illetve a rehab mérnök mondta nekem, hogy a kivitelező ma 2 hetet mondott, hogy befejezi.

**Baricza Gábor képviselő:** Mindkettőt?

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Nem, a bölcsődét. A ravatalozónál ott igazság szerint ott csak a jótállást tudjuk elővenni, mert az pályázatilag már lezárt a ravatalozó.

**Oravecz Péter képviselő:** És a műszaki ellenőr felelősségét nem lehet kiiktatni akkor, mert úgy vette át a munkát, hogy szerintem meg se nézte.

**Baricza Gábor képviselő:** És ami nem teljesült? 3 ablak lett kiírva és kettő hiányzik.

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Nyilván lehet az ő felelőssége is, ez nyilván az önkormányzat hatásköre

**Baricza Gábor képviselő:** És a felsorolt hibákra arra esetleg milyen lehetőség van, hogy mikorra fog megvalósulni?

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Ez teljesen az önkormányzat és a kivitelező párbeszédén fog múlni. Nyilván én is említettem neki a bölcsőde mellett a ravatalozót így informálisan, most ígéretet kaptam, de nyilván nem fogom azt mondani, hogy 2 héten belül meglesz, tehát nem kaptam rá pontos választ.

**Oravecz Péter képviselő:** Ez írásban vagy szóban ment ez a kérdés?

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Szóban, illetve email-en.

**Bognárné Szabó Melinda képviselő:** Email-en van a kéthetes email is?

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Nem, az mai egyeztetésen történt.

**Lyocsa Anita képviselő:** Írásban kérni kellene tőle.

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Kivitelezőtől?

**Lyocsa Anita képviselő:** Igen.

**Baricza Gábor képviselő:** Meg hivatalból is a ravatalozó felé

**Lyocsa Anita képviselő:** Hogy akkor a jótállást akkor vegyük már elő a ravatalozó felé is meg azért csak jó lenne írásban ezt is meg azt is. Írja már le, hogy akkor mikor jön, mert úgy volt, hogy a múlt héten azt beszéltük Pistával, hogy a múlt hétre ígérte magát aztán már ez a hét van és nincs semmi és semmi változás. Egyébként én beszéltem az óvodavezetővel Erzsikével és nehezményezte, hogy nem kérdezték meg se a tervezéskor se semmikor se, mert hogy nekik arra a padlásra szükségük van, volna. Ugyanis ők azt napi szinten használták volna, mert vannak olyan eszközök az óvodában meg lennének a bölcsődében is, amiket fölvittek volna a padlásra és rendszeresen használták volna.

**Oravecz Péter képviselő:** Szezonálisan.

**Lyocsa Anita képviselő:** Nem csak szezonálisa, hanem napi szinten is. Már sokat kellett eladni mert nem tudják hova tenni ezeket az eszközöket és a tárolásra szerették volna használni. De azt a kinti feljárót azt nem lehet használni. Tehát az ferde síkon van

**Hegedűs István polgármester:** Ehhez annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy nem napi szinten van és egy tárolóhelyiség ugyanúgy ami eddig is volt, az fog épülni. Senkit nem védeni akarok, csak ez megint egy olyan álláspont ami teljesen egyoldalú.

**Lyocsa Anita képviselő:** Tehát úgy volt a tervekben, hogy lesz és akkor egy lehúzó létrás lesz. Én ezt el is küldtem

**Hegedűs István polgármester:** Azt sem tudták volna napi szinten használni

**Lyocsa Anita képviselő:** De azért sűrűbben.

**Takács Anikó tiszavárkonyi lakos.:** Ezt inkább a papír alapú dekorációs dolgok tárolására használtuk volna, mert azok a kinti tárolóban szétáznak egy idő után.

**Oravecz Péter képviselő:** Mini bölcsődével kapcsolatban még, a műszaki ellenőr cseréjében nem lehetne gondolkozni esetleg?

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Cseréjében már nem, mert hivatalosan a kivitelezés megtörtént, tehát már most mire vonjuk be

**Oravecz Péter képviselő:** Ja, akkor az most már át van adva

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Át van adva, úgy van átadva, hogy a műszaki, akivel voltatok kint, hogy felvették a hibalistát viszont augusztusban megtörtént az átadás, illetve a kivitelezői számlák kiegyenlítése, mivel itt uniós forrásokra is tekintettel kell lenni, tehát nekünk el kell számolnunk, és mivel a bölcsődénél már 5-ször toltam el a határidő hosszabbítását, ezért veszélybe sodorta volna az egész projekt megvalósítását. Tehát nem lehet 10-szer, meg 15-ször eltologatni egy projektnek a végét. Most jelenleg a használatbavételi,



illetve a működési engedély lesz majd a következő lépés, amit ugye meg kell lépnünk, illetve a használatbavételhez azok a hibák, amik a használatát érintik, azokat elkell hártani, mert addig nem tudjuk beadni a használatbavételi eljárási kérelmet, úgyhogy ezt ígérte meg a kivitelező 2 hét múlva. Nagyon remélem, hogy teljesíti is. Azt, hogy leírja email-ben vagy akárhol, azt esetleg megtudom kérni, hogy írja le, bár igazság szerint nem biztos, hogy jó ötlet, mivel már átván adva az épület.

**Cseh János képviselő:** És miből adódott, hogy 10-szer is eltoltuk, 5-ször bocsánat.

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Nyilván nagyon sok most az alapanyag beszerzések miatt, elég sok anyagnak a beszerzése, illetve a kereskedelmi forgalom miatt, nem lehetett beszerezni elég sok anyagot.

**Hegedűs István polgármester:** Pl. a faanyagot úgy hozták be Erdélyből.

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Hát igen sok helyről. De azért nyilván abba nekünk nincs beleszólásunk, hogy honnan szerzi be az anyagot, nekem azt mondta, hogy megpróbál több helyről is, nyilván nem ellenőriztem, de tudom mert más projekteken is van csúszás, ez sajnos általános érvényű volt én ezt nem fűresáltam, de azt nem gondolnám, hogy ezt tovább tudtuk volna tolni.

**Oravecz Péter képviselő:** Ha egy picit előre mennénk, ez a járda meg útfelújításnál is lesz műszaki ellenőrünk?

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Lesz, de oda konkrétan utas műszaki ellenőr van megkérve, nyilván ott más a végzettség.

**Oravecz Péter képviselő:** Akkor nem ő lesz.

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Nem.

**Lyocsa Anita képviselő:** Lenne még egy kérdés, az óvoda, a vízelvezetés. Voltam kint a Gyalai Tibivel, megnéztük, hogy mi a helyzet, és mondta Tibi, hogy semmilyen probléma nincsen, csak meg kellene oldani azt a vízelvezetést, ahol nincs megoldva az elején, ott a kiskapunál, hátul ugye azt mondta, mert ott van egy kiépített rendszer, amit még ők építettek ki, 85 cm-re a faltól van egy ilyen vízelvezető cső, amibe belefolyik a hátsó részen ugye ennek az esővize, és ugye az kivolt vezetve a bölcsőde és óvoda között az árokba és ugye rá lett temetve és Pista azt mondta nekem hogy azt a csövet nem zárták le, hanem bevezetik abba az árokba

**Hegedűs István polgármester:** Amiről beszéltünk és amit Tibi mondott, óvoda elején a vízelvezetést kimentünk és megnéztük, az már be volt kötve, meg most is bevan csővezve, az nem úgy van, hogy csak úgy be van temetve egy árok, hanem az vízelvezető csővel van bélelve, hogy meglegyen. És a többit is, amit beszéltünk a többi oldalági lefolyó azok is meglettek csinálva.

**Lyocsa Anita képviselő:** Ugyanúgy ahogy kivezetődik az utcára a vízelvezetés, ott megáll a víz, nem fog elmenni

**Hegedűs István polgármester:** Jó, ezt megnézem.

**Baricza Gábor képviselő:** Nekem lenne még egy kérdésem, hogy ami hibákat, nem tud nem akar nem javít ki, a határidő végéig, azokkal mi lesz a terv? Polgári peres úton?

**Fekete Gréta projektmenedzser:** Igazság szerint projektileg már hozzányúlni nem tudunk, tehát csak a jogi úton

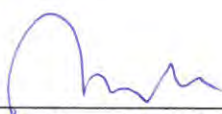
**Bognárné Szabó Melinda képviselő:** És a műszaki felügyelő felelőssége ilyenkor hol van?

**Baricza Gábor képviselő:** Hát polgári peres úton. Ezzel az a probléma, még akkor is ha látod, hogy nyertél az 4-5 év, de belekell menni, mert akkor is fizet.

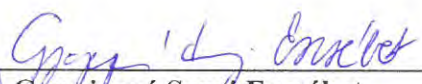
**Cserkó Erzsébet Vilma képviselő:** Vagy nem.

**Baricza Gábor képviselő:** De, meghurcolják.

**Hegedűs István polgármester:** Megköszöni a jelenlévők részvételét majd a testületi ülést 18.30. perckor berekeszti.

  
Hegedűs István  
polgármester



  
Gyapjasné Seps Erzsébet  
jegyző