

## FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely **Szendi Károly** (születési neve: , születési hely: , idő: , anyja neve: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: **5095 Tiszavárkony Szőlő, Kereszt dűlő 63. szám alatti lakos haszonbérbe adó, másrészt pedig METIS Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (5091 Tószeg, Parkoló tér 13., cégjegyzékszám: Cg. , adószáma: , statisztikai azonosítója: , képviselőjében eljár: **Kovács Gábor Tamás** 5091 Tószeg, Rákóczi út 32. szám alatti lakos ügyvezető - mezőgazdasági termelőszervezet, regisztrálva: , mint **haszonbérlet** között az alábbiak szerint jött létre:

1./ A **Tiszavárkony külterület 0136/4 hrsz** alatt szereplő 47 ha 4797 m<sup>2</sup> területű, 985,28 Ak tiszta jövedelmű szántó ingatlan 22086/591174 tulajdoni hányada (kb 1,7445 ha, 36,81 Ak) haszonbérbe adó tulajdonában áll.

Haszonbérbe adó a fenti ingatlan-hányadát haszonbérbe adja haszonbérletnek 2024. január 29. napjától 2030. január 27. napjáig, haszonbérlet azt haszonbérbe veszi a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett.

2./ Felek az 1./ pontban megjelölt föld haszonbérleti díját évi 75.000 Ft/év összegben határozzák meg, melyet haszonbérlet minden tárgyév december 15. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adó részére az általa erre a célra megadott bankszámlára történő átutalással, vagy postai feladás útján.

3./ Felek tudják, hogy a jelen haszonbérleti szerződésük érvényességéhez le kell folytatniuk a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szerinti közzétételi eljárást haszonbérbe adó kérelmére, továbbá szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

4./ Haszonbérlet előhaszonbérleti jog illeti meg a mező- és erdőgazdasági ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bek a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. (Haszonbérlet földhasználat illeti a fenti ingatlanhányadon haszonbérlet javára 2024. 01.28. napjáig.)

5./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet.

Vállalja, hogy az 1./ pontban megjelölt földre vonatkozó haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §. -ban foglalt feltételeknek, a 42. §. (1) bek. szerint a föld használatát másnak nem engedí át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlet kijelenti, hogy 42. §. (3) bek. szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével, birtokban tartásával a birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározott mértéket (birtokmaximum).

Haszonbérlő a földet a jó gazda gondosságával köteles művelni. A haszonbérlői jogviszony megszűnésekor haszonbérlő a haszonbérelt ingatlan-hányadot termőképes jó állapotban, tehermentes és minden jogi korlátozástól mentesen, teljes körű rendelkezési jog vissza adása mellett köteles haszonbérbe adó birtokába visszabocsátani.

**6./ Haszonbérlő kijelenti, hogy MVH. reg.száma: 1 , Agrárkamari tagsági azonosítója , kijelenti, hogy nem áll csőd- illetve felszámolási eljárás alatt, Magyarországon bejegyzett, működő gazdasági társaság. Haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár.**

7./ A haszonbérlői jogviszony tartama alatt az 1./ pontban meghatározott ingatlan terhei - földadó stb. – haszonbérlőt terhelik és őt illetik meg annak hasznai is.

8./ Felek megállapítják, hogy az ingatlanra földhasználati megállapodás van érvényben, mely 701006/2015. szám alatt került benyújtásra a földhivatalba, és a jelen haszonbérlői szerződés ezen megállapodással összhangban áll.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, egyebekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései irányadóak.

A fenti okiratot felek felolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt Tószegen, 2024. január 24. napján.

.....  
Szendy Károly haszonbérbe adó

.....  
METIS Kft. haszonbérlő  
Képv: Kovács Gábor Tamás ügyvezető

Elöttünk, mint tanúk előtt:

1./ ~~KOVÁCS-GONDA DIANA~~.....

aláírás:.....

Lakcím: ~~5000-SÓLYOK, HUNYADI 20.~~

2./ ~~BUCZKÓÉ GAL ÉVA~~.....

aláírás:.....

Lakcím: ~~5091 TÓSZEG, KÖLCSEY F. U. 2.~~

" Az elektronikus közzététel megtörtént! "  
A kormányati portálon történő közzététel időpontja: 2024. 02. 05.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megfellelde ügyben állt 15 napos határidő:  
- első napja: 2024. 02. 06.  
- utolsó napja: 2024. 02. 20.  
- levelet napja: 2024. 02. 21.  
Ez a határidő jogvesztő!