

FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

Mely **Tancsik László** (születési neve: _____, születési hely: _____, születési idő: _____),
 _____, anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____,
 _____, adóazonosító jele: **2230 Gyömrő, Nefejeles utca 35., és** szám alatti
 lakos és **Dr. Tancsik Enikő** (születési neve: _____, születési hely: _____, születési
 idő: _____), anyja neve: _____, személyi azonosító jele: _____,
 _____, adóazonosító jele: _____) **2730 Albertirsa, Égerfa utca 32.** szám alatti
 lakosok, **haszonbérbe adók**, másrészt pedig **METIS Mezőgazdasági Termelő,
 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (5091 Tószeg, Parkoló tér 13.,
 cégjegyzékszám: _____, adószáma: _____, statisztikai azonosítója: _____)
 - képviseletében eljár: **Kovács Gábor Tamás** 5091 Tószeg,
 Rákóczi út 32. szám alatti lakos ügyvezető - mezőgazdasági termelőszervezet, regisztrálva:
 _____ szám alatt), mint **haszonbérlo** között az alábbiak szerint jött létre:

1./ A **Tiszavárkony külterület 0138/13 hrsz** alatt szereplő 21 ha 0302 m² területű, 638,92 Ak tiszta jövedelmű szántó ingatlan 7756/63892-7756/63892 tulajdoni hányada (Tul.lap II/66-67. sorsz.) haszonbérbe adók tulajdonában áll, az ingatlan tehermentes.

Felek együttesen megállapítják, hogy a fenti összesen 15512/63892 tulajdoni hányada fenti haszonbérbe adók édesanyja: **Tancsik Lászlóné sz. Farkas Veronika Julianna** tulajdonát képezte.

A fenti ingatlan-hányadot **Tancsik Lászlóné** haszonbérbe adta haszonbérlonek, akinek a földhasználata bejegyzésre került a közhiteles nyilvántartásba 2004. 01. 30. napjától, a földhasználat lejárata 2024. január 28. napja.

Tancsik Lászlóné elhalálozott, a fenti ingatlan-hányadot fent nevezett gyermekei örökölték, akik a haszonbérleti szerződésbe a haszonbérbe adó helyébe jogutódként beléptek.

Haszonbérbe adók a fenti ingatlan-hányadot (összesen 15612/63892) haszonbérbe adják haszonbérlonek 2024. január 29. napjától 2029. január 31. napjáig, haszonbérlo azt haszonbérbe veszi a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett.

2./ Felek az 1./ pontban megjelölt föld haszonbérleti díját évi 350.000.- Ft azaz háromszázötvenezer forint összegben határozzák meg, melyet haszonbérlo minden tárgyév december 15. napjáig köteles megfizetni haszonbérbe adók részére az általuk erre a célra megadott bankszámlára történő átutalással, vagy postai feladás útján.

3./ Felek tudják, hogy a jelen haszonbérleti szerződésük érvényességéhez le kell folytatniuk a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szerinti közzétételi eljárást haszonbérbe adó kérelmére, továbbá szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

4./ Haszonbérlo előhaszonbérleti jog illeti meg a mező- és erdőgazdasági ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §. (1) bek a) pontja alapján, mint a volt haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

5./ Haszonbérlo kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 19. pontjában meghatározott mezőgazdasági termelőszervezet.

1

"Az elektronikus közzététel megtörtént!" Ez a határidő jogvesztő!

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024.02.07.

Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatához megtételéhez nyitva álló 15 napos határidő:

- első napja: 2024.02.08.

- utolsó napja: 2024.02.22.

- Záró napja: 2024.02.23.



Vállalja, hogy az 1./ pontban megjelölt földre vonatkozó haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §. -ban foglalt feltételeknek, a 42. §. (1) bek. szerint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérelő kijelenti, hogy 42. §. (3) bek. szerint nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével, birtokban tartásával a birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 43. §. (1) bekezdésében meghatározott mértéket (birtokmaximum).

Haszonbérelő a földet a jó gazda gondosságával köteles művelni. A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor haszonbérelő a haszonbérlet ingatlan-hányadot termőképes jó állapotban, tehermentes és minden jogi korlátozástól mentesen, teljes körű rendelkezési jog vissza adása mellett köteles haszonbérbe adó birtokába visszabocsátani.

6./ Haszonbérelő kijelenti, hogy MVH. reg.száma: _____, Agrárkamari tagsági azonosítója: _____, kijelenti, hogy nem áll csőd- illetve felszámolási eljárás alatt, Magyarországon bejegyzett, működő gazdasági társaság. Haszonbérbe adók kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

7./ A haszonbérleti jogviszony tartama alatt az 1./ pontban meghatározott ingatlan terhei - földadó stb. - haszonbérletet terhelik és ők illetik meg annak hasznai is.

8./ Felek megállapítják, hogy az ingatlanra földhasználati megállapodás van érvényben, mely ~~700/2016~~ 700/29/2016 szám alatt került benyújtásra a földhivatalba, és a jelen haszonbérleti szerződés ezen megállapodással összhangban áll.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, egyebekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései irányadóak. A fenti okiratot felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt Tószegen, 2024. január 25. napján.

.....
Tancsik László haszonbérbe adó

.....
Dr. Tancsik Enikó haszonbérbe adó

.....
Metis Kft haszonbérelő (képviselőjében eljár Kovács Gábor Tamás ügyvezető)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ KOVÁCS-GONDA DIÁNA.....

aláírás:.....

Lakcím: 5000 BODNOK, HUNYADI 26.

2./ BUCSKÓNÉ GAL ÉVA.....

aláírás:.....

Lakcím: 5091 TÓSZEG, KÖKCSÉY F. U. 2.