

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, **Rigó Lajosné** (szül.: /
 ; szem.az.: ; an.: ; lakcíme: 2746 Jászkarajenő, Csárdalapos 34., tart.hely: 2746
 Jászkarajenő, Fő u. 93.; aa.: ; valamint **Dr. Rigó Róbert** (szül.:
 ; an.: ; szem.az.: ; lakcíme: 6000 Kecskemét, Aranyeső u.
 24., aa.:) - mint **haszonbérbeadók** -,
 másrésztől **Csáki Tamás** (szül.: ; an.: ; lakcíme: 2746
 Jászkarajenő, Csárdalapos 13.; szem.sz.: ; adóazonosító jel:) - mint **haszonbérő**
 - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók egyenlő arányban osztatlan közös tulajdonát képező, **Tiszavárkony zártkert 2304/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, 7241 m² területű, 18,25 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant, valamint a **Tiszavárkony zártkert 2489 helyrajzi szám alatt nyilvántartott**, 3362 m² területű, 8,47 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.
- 2.) Az ingatlanok bejegyzett földhasználója jelenleg **Rigó Lajos** (szül.:
 ; an.: ; szem.az.: ; lakcíme: 2746 Jászkarajenő, Csárdalapos 34.,
 aa.:) családi földhasználat jogcímen, aki jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználati jogosultsága törlésre kerüljön a haszonbérő földhasználatának bejegyzésével egyidejűleg. Haszonbérbeadók a földek használatának zavartalanóságáért szavatosságot vállalnak.
- 3.) Felek a jelen haszonbérleti szerződést a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásáról való tudomásszerzésének napjától 2029. október 31. napjáig szólóan kötik. A haszonbérleti szerződés tehát 2029. október 31. napján szűnik meg.
- 4.) A szerződő felek tudomásul veszik, hogy e szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) alapján az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, vagyis a szerződés hármójuk közt csak abban az esetben hatályosulhat, ha azt a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés szerinti haszonbérővel hagyja jóvá.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a haszonbérő az ingatlant a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatáról való tudomásszerzés napjától jogosult birtokolni, a birtokot haszonbérbeadók azon a napon ruházzák rá át. Haszonbérő a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követő 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot – annak hivatalból történő bejegyzése hiányában - a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.
- 6.) Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező 2 ingatlan több mint 3 éve áll ugyanazon személy, Rigó Lajos használatában és azonos településen, így azonos eljárás területén fekszenek, így a Földforgalmi törvény 47.§ (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbér ellenében kerül sor a földek haszonbérbeadására. A haszonbérleti díj évente 100.000.-Ft/ha, vagyis-Egyszázezer-forint/hektár, vagyis a **két földre együttesen, egybefoglalva 106.030.-Ft, azaz-Egyszázhatezer-harminc-forint**, külön a 2304/1 hrsz alatti ingatlanra 72.410.-Ft, azaz-Hetvenkettőezer-négyszázötvenforint, a 2489 hrsz alatti ingatlanra pedig 33.620.-Ft, azaz-Harmincháromezer-hatszázhusz-forint. A haszonbért a haszonbérő minden év november 30. napjáig köteles banki átutalással megfizetni a haszonbérbeadók részére.

.....
 Rigó Lajosné

.....
 Dr. Rigó Róbert

.....
 Rigó Lajos

.....
 Csáki Tamás

7.) Haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldeket művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban haszonbérbeadóknak átadni, ill. – jogszabályi feltételek megléte esetén - a szerződést megújítva azokat ismételtelen haszonbérbe venni. Ennek körében a Felek rögzítik, hogy a szerződés lejártát megelőző 6 hónappal kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés megújítására vonatkozó szándékukról.

8.) A szerződés megszűnésére és megszüntetésére, haszonbérfizetési kedvezményre a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Ennek körében felek kiemelik, hogy a haszonbérbeadók azonnali felmondási jog illeti meg, amennyiben a földek használatával, illetve a haszonbér megfizetésével kapcsolatos kötelezettségeit a haszonbérelő a jogszabályban foglaltak szerint megszegi.

9.) A szerződés nem a haszonbérelőnek felróható okból történő azonnali hatályú megszüntetése vagy közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadók kötelesek a haszonbérelő felé az adott gazdasági évben elvégzett munkálatok költségeit megtéríteni.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Földforgalmi törvény rendelkezései mellett a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban Ptk.), valamint a haszonbérletre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseket is alkalmazni kell.

11.) Felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, a szerződéskötés során a saját nevükben járnak el, Haszonbérelő a Földforgalmi törvény és a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján pedig az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a. vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik; földművesként az illetékes hivatal az szám alatt nyilvántartásba vette, Nemzeti Agrárkamara azonosítója:

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;

e., a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontja és a 46.§ (4) bekezdés a) és b) pontja alapján, mint **a földek fekvése szerinti településtől 20 km távolságon belül lévő településen legalább 3 éve életvitelszerű lakáshasználati hellyel rendelkező, őstermelők családi gazdaságának tagja, fiatal földműves rendelkezik.**

f, kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot ezen föld használatának megszerzésével nem lépi túl.

Kijelenti, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben utóbb bebizonyosodik, hogy ezen nyilatkozatai nem felelnek meg a valóságnak, az büntetőjogi felelősségre vonását, valamint a jogsértő állapot alatt folyósított költségvetési és uniós támogatások visszafizetésének kötelezettségét vonhatja maga után.

12.) A haszonbérbeadók tudomásul veszik, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanokkal és az azokon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, haszonbérelő azonban köteles megtéríteni az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi, igazoltan felmerült költséget, közterhet a haszonbérbeadók részére.

.....
Rigó Lajosné

.....
Dr. Rigó Róbert

.....
Rigó Lajos

.....
Csáki Tamás

13.) Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellejegyzésével, illetve az azzal kapcsolatos mindennemű hatósági eljárással, illetve abban való teljes körű képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák Kószóné dr. Fodor Mariann egyéni ügyvédet (2746 Jászkarajenő, Rákóczi u. 33.; lev.cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 76/A. fszt. 1.; KASZ: 36082176), aki a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés aláírásával és ellenjegyzésével elfogadja. Jelen szerződést a felek egyben tényvázlatnak is tekintik.

14./ E szerződéssel kapcsolatos költségek a haszonbérletet terhelik. Ennek körében Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy ügyvédi költségként 40.000.-Ft, azaz-Negyvenezer-forint terheli, melyet az eljáró ügyvéd a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követően jogosult a határozat szerinti haszonbérlet részére kiszámlázni. Haszonbérlet vállalja, hogy a 40.000.-Ft, azaz-Negyvenezer-forint ügyvédi munkadíjat az eljáró ügyvéd számlájának kézhezvételét követő 5 napon belül megfizeti.

15.) A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatosan jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek nyilatkozzák, hogy nem minősülnek a Pmt. 9/A.§-a szerinti kiemelt közszereplőnek, illetve ilyen személy közeli hozzátartozójának.

Ezt követően a szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták.

Jászkarajenő, 2024. május 08.

.....
Rigó Lajosné
haszonbérbeadó

.....
Dr. Rigó Róbert
haszonbérbeadó

.....
Rigó Lajos
földhasználó

.....
Csáki Tamás
haszonbérlet

Készítettem és ellenjegyzem Jászkarajenőn, 2024. május 08. napján.

Kószóné Dr. Fodor Mariann
egyéni ügyvéd
2746 Jászkarajenő, Rákóczi u. 33.
KASZ: 36082176

"Az elektronikus közzététel megtörtént!"

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2024. 05. 24.
Az elsőhaszonbérletre jogosult jognyilatkozat megtételénél
utolsó álló 15 napos határidő:

- első napja: 2024. 05. 25.
 - utolsó napja: 2024. 06. 10.
 - levéltel napja: 2024. 06. 11.
- Ez a határidő jogvesztő!



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Küldés száma:	587. 904/2024
Küldés dátuma:	2024 MÁJ. 14
	Melléklet
Összeállítás: [illegible]	