

Kifüggetlés napja: 2024. 05. 31.
30 napos közzététel
- 1. napja: 2024. 06. 01.
- utolsó napja: 2024. 07. 01.
Levegővel napja: 2024. 07. 02.



ZÁRADÉK
Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal
Tiszavárkonyi Kirendeltsége
Hirdető tábláján...../2024. iktatószámom
kifüggesztésre került.....
bevétele került.....

Tiszavárkony

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

jegyző

A Magyar Állam képviseltében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ** (székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., a továbbiakban: NFK), mint **Kiíró** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) IV. Fejezete alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészleteket.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Földügyi Központ a Nemzeti Földalap hatékonyabb kezeléséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XI. törvény 7.§-a értelmében 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnik. 2024. június 1. napjától az Nfatv. 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium, mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (NFK) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

I.

a. A regisztráció helyszíne és címe: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya - 5000 Szolnok, Ostor utca 1/a. földszint, ügyfélszolgálat

b. A regisztráció időpontja: 2024. július 1., 8:00 – 13:00

(A regisztrációval kapcsolatos részletes tájékoztatás a hirdetmény VI. 1. pontjában olvasható.)

c. Az árverés helyszíne és címe: 5001 Szolnok, Kossuth Lajos út 2., Vármegyeháza, földszint Márványterem

d. Az árverés időpontja: 2024. július 9., 9:00 órától

Árverés időpontja	SORSZÁM (az adott árverési napon árverezésre kerülő ingatlan sorrendje)	Árverési azonosító
09:00-től folyamatosan	1.	Besenyszög_0232/5
	2.	Besenyszög_08/2
	3.	Mezőhék_0324/4
	4.	Mezőhék_0333
	5.	Mezőhék_0340
	6.	Szajol_088/35
	7.	Tiszajenő_0148/18
	8.	Tiszasüly_0300
	9.	Tiszasüly_0508/4
	10.	Tiszasüly_0520
	11.	Tiszasüly_0522/4
	12.	Túrkeve_0365
	13.	Túrkeve_0380

II. Az árverés meghirdetésének napja az árverési hirdetménynek az NFK internetes honlapján történő közzétételének napja.

III. Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok közreműködésével folytat le. Árverést megyei jogú városban lehet tartani. Az árverést az NFK részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árvezetésvezető) bonyolítja le. A közjegyző árverésen történő közreműködéséért járó díjat a kormányhivatal viseli.

Az árverési eljárásban részt vehet:

1.) Árvezetőként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki:

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti olyan földművesnek minősülő természetes személy, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot és,
- a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és megfizette a regisztrációs díjat.

2.) Elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre NEM jogosult) aki:

- árvezetőként nem regisztrált (nem fizetett biztosítékot), de elővásárlási jogát gyakorolni kívánó személynek – elővásárlóként kell regisztrálnia és regisztrációs díjat fizetnie.

3.) Árvezetőként ÉS elővásárlási jog gyakorlójaként (az árverésen vételi ajánlattételre jogosult) aki olyan árvezető, aki gyakorolja elővásárlási jogát is:

- a jelen hirdetményben rögzített határidőben és módon megfizette az árverési biztosítékot,
- mind árvezetőként, mind elővásárlói jogosultként a jelen hirdetményben rögzített helyszínen és időpontban regisztrált és külön-külön regisztrációs típusonként megfizette a regisztrációs díjat.

Az árverési részvétel egyes részletszabályait a Hirdetmény további rendelkezései tartalmazzák.

IV. **Árvezetőként** vételi ajánlatot tenni személyesen, vagy jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árvezetőként történő személyes részvétel esetén, a jogi képviselet **KÖTELEZŐ**. Az árverésen közös árvezetőként történő személyes részvétel esetén jogi képviselet ugyanazon jogi képviselő közös meghatalmazása formájában kötelező, és a Kiíró kizárólag a közös jogi képviselőt fogadja el. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

A regisztráció és az árverési eljárás során árvezetőként vagy elővásárlóként a jogosultak csak személyesen, vagy jogi képviselő útján járhatnak el, egyéb képviselet nem lehetséges.

Elővásárlási joggyakorlóként (árverési biztosítékot nem fizetett, kizárólag elővásárlási joggyakorlóként vesz részt az árverésen) történő árverési részvétel

esetén, a jogi képviselő NEM kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi-, és formai követelményei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében. Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási jognyilatkozat / ranghelyjogosultság érvényessége a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerül elbírálásra, a nyilatkozat érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az árverési részvétel és az elővásárlási jog gyakorlásának feltétele a regisztráció fenti időpontban való teljesítése, valamint a regisztráción a Korm. rendelet 32. §, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában foglaltak megfelelő teljesítése. (A részletes tájékoztatók a hirdetmény VI. 1.1. - 1.3. pontjában olvashatóak.)

V. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait, a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat és tulajdoni lapok tartalmazzák, a hirdetmény közzétételének napján hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információt a jelen hirdetmény mellékletét képező táblázat, és/vagy a hirdetményhez csatolt tulajdoni lapok tartalmazzák, mint pl.: az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, de az NFK által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett és fel nem jegyzett (pl. parti sáv), de az NFK által ismert tényekkel, és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgalmi jogokkal kapcsolatos információk.

Haszonbérleti szerződéssel terhelt Földrészlet értékesítése esetén a táblázat a haszonbérleti szerződés módosításával kapcsolatos, az adásvételi szerződésben rögzítendő kötelezettségeket, valamint, ha az értékesítendő földrészletet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást is tartalmazza.

A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről, a Földrészlet használati viszonyairól az árverező / elővásárlási joggyakorló köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező / elővásárlási joggyakorló kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Földrészlet természetbeni és ingatlan-nyilvántartási állapotának eltérése esetén, szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igénnyel az NFK-val, vagy NFK által képviselt Magyar Állammal szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFK a felelősségét kifejezetten kizárja.

2. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) szerint erdőnek minősülő, és az Evt. 8. § (1), illetve (4) bekezdésének hatálya alá tartozó alrészletet is tartalmazó földnek a hirdetményben megjelölt, ezen alrészletet nem érintő részére is lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az ilyen alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az Evt. fentiekben megjelölt rendelkezéseinek megfelelő alrészletek értéke nem került figyelembevételre. A földrészlet megosztását ebben az esetben az eredményes árverést követően az NFK kezdeményezi, megelőlegezve az eljárás költségeit. Az adásvételi szerződés megkötésére a megosztást és az eljárás költségeinek az árverési vevő által az NFK részére történő megtérítését követően kerülhet sor.

3. A Korm. rendelet 3. § -a értelmében, Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához, a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben az adásvételi szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre, annak hiányában az adásvételi szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az állami tulajdonú ingatlan értékesítését illetően a miniszteri egyetértő nyilatkozat az ingatlan használatára vonatkozóan feltétellel kerül kiadásra, abban az esetben a miniszteri nyilatkozatban foglalt feltétel, az adásvételi szerződésben foglalt feltételként is szerepel a megvásárolt ingatlan használata tekintetében.

4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.
5. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a Földrészlet parti sávval érintett, és erről a Kiíró a jelen hirdetmény mellékletében kifejezetten tájékoztatta a vevőt, vevő köteles a parti sáv jogi jelleg ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 1 éven belül eljárni, amennyiben az az ingatlan-nyilvántartásba nincs bejegyezve. A parti sáv jogi jelleg bejegyzéséig az új tulajdonosnak biztosítani szükséges a fenntartói feladatok ellátásához a parti sáv használatát a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően.
6. Vevő ezen kötelezettsége az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerül, azzal, hogy amennyiben a vevő ezt a kötelezettségét elmulasztja, a vevő/tulajdonos költségére a parti sáv használatára jogosult fenntartó elvégezteti.
7. Vevő köteles továbbá a parti sáv használatára, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartására. A parti sávra irányadó előírásokat, hasznosításukra vonatkozó szabályokat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (24. § (5), (6) bekezdés), és a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (2-4. §§) tartalmazza.
8. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.), amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) látja el és az NFK között létrejött együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, az NFK fenntartja a jogot, hogy az ÉKM által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen hirdetményben foglaltaknak megfelelő, a legmagasabb összegű ajánlatot tevő

árverezővel, illetve elővásárlásra jogosulttal a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott Földrészlet tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor Kiíró jogosult a szerződéstől való elállásra az árverési vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

9. Amennyiben a hirdetményben olyan – haszonbérlet útján hasznosított - Földrészlet is kiírásra kerül, amelyen ültetvény található, az ültetvény (telepítmény) értéke a föld értékétől elkülönítetten, a mellékletben rögzítettek szerint feltüntetésre kerül.

Amennyiben a Földrészletre haszonbérleti szerződés van hatályban, a Földrészleten található, és annak részét képező – nem az Eladó által telepített - ültetvénnyel kapcsolatos elszámolási jogviszony a haszonbérleti szerződés, haszonbérelő és árverési vevő közötti megszűnésekor keletkezik.

A Kiíró felhívja a figyelmet arra is, hogy a Korm. rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a haszonbérelővel a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolni köteles. A haszonbérelő értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd haszonbérbeadó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Korm. rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény megszűnik abban az esetben, amennyiben a haszonbérelő és az új tulajdonos személye megegyezik. A Korm. rendelet 50/E. § (4) bekezdése alapján a haszonbérelő - e rendelet előírásai alapján történő - elszámolás iránti jogszertű igényének feltétele, hogy a haszonbérelő - szerződés eltérő rendelkezése hiányában - az értéknövelő beruházás megvalósítására az NFK vagy a korábban eljáró tulajdonosi joggyakorló igazolt hozzájárulásával rendelkezett.

A Földrészlethez kapcsolódóan az ültetvény jelenlegi becsült értéke tájékoztató jelleggel kerül megjelölésre. Az ültetvény értéke az árverés és az adásvétel során figyelmen kívül marad; a Földrészlet vételára az értéknövelő beruházás elszámolási értékét nem tartalmazza, a vevő a Földrészlet tulajdonjogát az elszámolás terhével és kötelezettségével szerzi meg.

10. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintett (a hirdetmény mellékletében megjelölésre kerül), abban az esetben az NFK hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlantulajdonost is terhelheti. Az érintett Földrészlet értékesítése esetén az ingatlantulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében az árverési vevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás lényeges körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek. Ezen földrészletek tekintetében a szerződés aláírása a vevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.
11. Amennyiben a hirdetményben olyan Földrészlet is kiírásra kerül, amely az öntözéses gazdálkodásról szóló 2019. évi CXIII. törvény (Ögt.) alapján fenntartható vízgazdálkodási közösség működési területét érinti, abban az esetben a földrészlet a közösség valamely tagja hosszútávú használatában áll, öntözéses gazdálkodást folytat rajta.

12. A Kiíró felhívja figyelmet arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt, az NFK vagy jogelődje által, a meghirdetett Földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási szerződést, az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően lehetséges Hasznosítási szerződés esetén az új tulajdonos tulajdonjog bejegyzésének napjától, a haszonbérleti díj az új tulajdonost illeti meg. A Földrészlet megbízási szerződéssel érintettsége esetén, a megbízási szerződés a vevő tulajdonjogának bejegyzésével megszűnik. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.
13. A hirdetmény mellékletében szereplő Földrészletek vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a szerződéskötés menetéről, a birtokba lépés feltételeiről, időpontjáról, és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek ingatlan-nyilvántartási lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az árverési vevőt.

VI. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ REGISZTRÁCIÓ ÉS ÁRVERÉS MENETE

1. Árverési biztosíték megfizetése, regisztráció, az árverésen történő részvétel feltételei

Az árverésen való részvétel feltétele az előzetes regisztráció!

Az árverésre regisztrálni –regisztráció típusok - regisztrációs díj megfizetése mellett

- árverezőként;
- árverezőként ÉS elővásárlási jog gyakorlása érdekében;
- az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, elővásárlásra jogosultként lehetséges.

FIGYELEM!

Amennyiben valaki árverezőként és elővásárlásra jogosultként is részt kíván venni az árverésen, úgy árverezőként és elővásárlásra jogosultként is regisztrálnia szükséges, ennek megfelelően pedig külön-külön regisztrációs díjat kell fizetnie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az árverés és a regisztráció során a kormányhivatal az NFK árverési közreműködőjeként jár el, HATÓSÁGI FELADATOT az árverés során NEM LÁT EL, így az árverési részvételhez és az elővásárlási jog gyakorlásához minden egyes árverés esetén – függetlenül attól, hogy azok egy napra kerülnek kitűzésre-, a Korm. rendelet 32. §-ában, illetve az elővásárlási jog gyakorlása esetén a 32/A. §-ában előírt okiratok hiánytalan, a hirdetményben meghatározott feltételek szerinti átadása szükséges a regisztráció során, a kormányhivatal részére!

Ennek megfelelően, minden egyes regisztrációhoz (árverezői/árverezői és elővásárlói/elővásárlói regisztráció típusonként) szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat, mind az árverésen árverezőként, mind az elővásárlóként történő részvételt megalapozó dokumentumok tekintetében (ranghely igazolás), a regisztrációt megelőzően hiánytalanul szükséges beszerezni és benyújtani (a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásokban szereplő adatok igazolását is beleértve), ellenkező esetben a regisztráció érvénytelennek minősül, és az árverésen való részvételt kizárja.

Hatósági jogkör gyakorlása hiányában, a kormányhivatalnak nincs jogszabályi felhatalmazása a nyilvántartásokhoz való hozzáféréshez, az azokból történő lekérdezéshez, ebből következően az okiratok hiánytalan benyújtása az árverésen részt venni kívánó felelőssége!

Az igazolásokat és nyilatkozatokat, a regisztráció alkalmával, ÁRVERÉSI TÉTELENKÉNT (ingatlanonként és regisztráció típusonként) szükséges benyújtani!

A) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT

1.1. Az árverezőnek az árverésen való részvétel feltételeként **helyrajzi számonként**, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie. A regisztrációs díj a kormányhivatal bevétele.

1.2. Az árverésen **árverezőként** a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése, valamint a Földforgalmi tv. 5.§ 22. pontja értelmében az vehet részt, aki

- a) a hirdetményben meghatározottak szerint az árverési biztosítékot megfizette és ennek megtörténtét igazolja;
- b) a regisztrációs díjat a regisztráció helyszínén befizette, és ennek megtörténtét igazolja;
- c) részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által a föld tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról és a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek való megfelelésről – a 29. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel – kiállított hatósági bizonyítvány bemutatásával a **regisztráció helyszínén** igazolja;
[a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással igazolja, **(a mezőgazdasági igazgatási szerv által a hirdetmény 1.2. c) pont alapján kiadott hatósági bizonyítvány tartalmazza az ezen pont szerinti igazolást)]**
- d) a Földforgalmi tv. 13–15. §-a szerinti nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.
- e) a Földforgalmi tv. 5. § 22. pontja szerint a mezőgazdasági és vidékfejlesztési támogatási szervnél pályakezdő mezőgazdasági termelőként nyilvántartásba vételt igazolja.

Az a) pontban meghatározottak igazolására, az árverező a számlavezető pénzügyintézet által kiadott, a befizetés tényét igazoló dokumentum egy példányát a regisztrációra magával viszi, és azt bemutatja.

A c) - e) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban, vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál (pontos dátum rögzíthető).

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az árverező kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

1.3. Árverésen árverezőként több személy közösen is eljárhat.

A közös árverezőként történő regisztráció speciális szabályai:

- az **árverési biztosítékot** – a közös árverezési szándékra tekintettel – az előzetesen, a közös árverezői nyilatkozatba foglalt tulajdoni hányadoknak megfelelően, mindegyik árverező **saját maga fizeti** meg önállóan, a VI. D. 1.4 pontban foglaltak szerint, **azzal a további átutalási közleménnyel**, hogy „**közös árverező**”. A közös árverezői szándékról **előzetesen** (az árverési biztosíték befizetését megelőzően), közös, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt **árverezői nyilatkozat formájában**, az arveres2024@drive.nfk.gov.hu címen **értesíti a Kiírót**. A közös árverezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell, a közös árverezés tárgyát képező földrészlet azonosítóját (Település_hrsz), valamint a közös árverezők nevét, lakcímét, adóazonosító számát, valamint hogy az egyes árverezők mekkora tulajdoni hányadot fognak megvásárolni az adott földrészletből, valamint azon közös árverező megjelölését, aki az árverésen licitálhat. A külön-külön árverezőként befizetésre kerülő árverési biztosítékok összegének (amelyek együttes összegének meg kell egyeznie az adott földrészletre vonatkozó teljes biztosítéki összeggel) megfizetését a regisztrációkor igazolni szükséges;
- a 30.000,- forint összegű **regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni**;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös árverezőként történő részvétel esetén valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban árverezőként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni;
- az árverésen közös árverezőként történő részvétel szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten nyilatkozni kell, a **közös árverezői nyilatkozat egy példányának a regisztráció során, a kormányhivatalnak történő átadásával**.

A közös árverezőként történő regisztráció, önálló árverezőként történő eljárásra nem jogosít!

B) REGISZTRÁCIÓ ÁRVEREZŐKÉNT ÉS ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

FONTOS! Ha az árverezőként regisztráló személyt egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkozik, az elővásárlási jogosultsága alapján elővásárlóként is regisztrálnia szükséges, elővásárlási jogosultságát – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolnia kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés].

Ha a közös árverezőként regisztráló személyeket egyébként elővásárlási jog illeti meg, és arra az árverés során hivatkoznak, az elővásárlási jogosultságuk alapján elővásárlóként is regisztrálniuk szükséges, elővásárlási jogosultságukat – az azt megalapozó okiratokkal – a regisztráció során igazolniuk kell [Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdés]. Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során, az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.

C) REGISZTRÁCIÓ AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSA ÉRDEKÉBEN, CSAK! ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULTKÉNT

Az elővásárlási jogosultként történő regisztráció, az árverésen vételi ajánlat tételre (licitálásra) **NEM** jogosít, csak az árverés lezárultát követően – az Árverezésvezető felhívására – az elővásárlási jogosultság gyakorlására ad lehetőséget.

Az elővásárlásra jogosultnak az árverésen való részvétel feltételeként, helyrajzi számonként, 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat kell a regisztráció helyszínén befizetnie. Amennyiben az elővásárlásra jogosult, árverezőként is részt kíván venni az árverésen, abban az esetben árverezőként is regisztrálnia szükséges!! [VI. A), B) pont]

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja

- a) a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) és c) pontjában foglalt feltételeknek megfelel,
- b) a tulajdonszerzési képességét, továbbá az elővásárlási jogosultságát valamennyi, azt megalapozó okiratokkal, nyilatkozatokkal egyetemben, a regisztráció helyszínén és időpontjában igazolja, valamint
- c) a Földforgalmi tv. 13-15. §-a szerinti nyilatkozatokat, továbbá az általa megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat személyesen vagy jogi képviselő útján a regisztráció során benyújtja.

Az a) - c) pontokban meghatározott okiratok (pl. tulajdoni lap, földhasználati lap, térképmásolat, stb.) és nyilatkozatok teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában, eredeti példányban vagy – a közhiteles nyilvántartásokból elektronikus okiratként kiadott, kinyomtatott okiratok esetére vonatkozóan is – közjegyző által hitelesített másolatban nyújthatók be. Az egyes nyilatkozatokat és okiratokat árverési tételenként kell benyújtani a regisztráció során, és azok keltezése nem lehet régebbi az árverési hirdetmény megjelenésének napjánál.

A jelen pont alapján átadott okiratokat az árverést követően az elővásárlói jog gyakorló kérésére vissza kell adni. A visszaadott okiratról a kormányhivatal másolatot készít. Az okiratokat, illetve az azokról készített másolatokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni.

Az elővásárlásra jogosult, az árverésen árverezőként a fenti VI. A) 1.2. pontban részletezett–Korm. rendelet 32. § (6) bekezdésében foglalt - feltételek fennállása esetén vehet részt.

Az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele, az árverésen személyesen, vagy jogi képviselő útján történő részvétel. **Elővásárlásra jogosultként (aki árverési biztosítékot árverezőként nem fizetett) történő árverési részvétel esetén, a jogi képviselet nem kötelező, azonban kifejezetten javasolt jogi képviselő igénybevétele az elővásárlási jognyilatkozat és mellékleteinek tartalmi- és alaki feltételei jogi megfelelőségének biztosítása érdekében.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a regisztrációval egyidejűleg benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvényessége, a regisztrációt követően, az árverés időpontját megelőzően kerülnek elbírálásra. Azok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztráció ellenére, az elővásárló nem vehet részt az árverésen.

Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult, a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű elfogadó nyilatkozat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Az árverező és az elővásárlásra jogosult a regisztráció során írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez, és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz történő csatolásához.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében – csak elővásárlásra jogosultként – több elővásárlásra jogosult közösen is regisztrálhat, figyelemmel arra, hogy egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen is gyakorolhatja e jogosultságát.

Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációjának speciális szabályai:

- a 30.000,- forint összegű regisztrációs díjat személyenként (és helyrajzi számonként) kell a regisztráció helyszínén befizetni;
- a regisztráció egyéb feltételeit személyenként kell teljesíteni; közös elővásárlási jog gyakorlása esetén, valamennyi résztvevőnek rendelkeznie kell a Korm. rendelet 32/A. § (2) bekezdése szerinti, az árverési eljárásban elővásárlási joggyakorlóként részvételre jogosító jogosultsággal, és a jogosultságot személyenként külön-külön kell igazolni és annak tartalmát vizsgálni.
- a közös elővásárlási joggyakorlás szándékáról a regisztráció során – az érintett személyek megjelölésével – kifejezetten írásban nyilatkozni kell, a VI. A) 1.3 pontban meghatározott nyilatkozási tartalommal, amely közös elővásárlói nyilatkozatot a regisztrációkor a kormányhivatalnak át kell adni.
- Az elővásárlásra jogosultak sorrendjének megállapítása során az elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak ranghelyének meghatározásakor azt a jogosultat kell figyelembe venni, aki közülük a jogosulti rangsor szerint az utolsó helyen áll.[Földforgalmi tv. 19. § (6) bekezdés]
- Több elővásárlásra jogosult közös regisztrációja az elővásárlási jog önálló gyakorlására nem jogosít.
- Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a regisztráció során leadott közös elővásárlói nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy az Árverezésvezető elővásárlási jogosultság gyakorlására való felhívására, ki lesz a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy.

D) ÁRVERÉSI BIZTOSÍTÉK

1.4. Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek – helyrajzi számonként - legkésőbb a regisztráció napját megelőző harmadik munkanap nulla óráig kell a Kiírónak, a Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlára, magyarországi pénzügyintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. Az utalást a jelen hirdetményben feltüntetett, alábbi letéti számlára kell teljesíteni, az alább meghatározott, kötelező közleményi tartalommal.

A Magyar Államkincstárnál vezetett letéti számlaszám:

NFK Árverési biztosítékok Jász-Nagykun-Szolnok vármegye:

HUF 10032000-01034341-09030097

Az utalás közleményében az alábbi sorrendben, a következő adatokat szükséges feltüntetni:

- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
- az árverező adóazonosító jelét,
- az árverező nevét.

Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!

Amennyiben az utalás során a fenti adatok bármelyike a közlemény rovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!

Az árverési biztosíték letéti számlára történő átutalásának formai és tartalmi helyességéért, és időben történő teljesítéséért, kizárólag az átutaló felel, ezt az átutaló az átutalás elindításával tudomásul veszi.

Tekintettel arra, hogy előfordulhatnak külső banki technikai problémák, javasolt az árverési biztosíték mielőbbi átutalása, a határidőt megelőzően. A hibás adattartalmú utalások rendezésére (vissza- és újrautalására) kizárólag határidőn belül van lehetőség.

Az árverési biztosítékot nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással (sárga és rózsaszín csekk);
- Más pénzintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel;
- Külföldi pénzintézetnél vezetett számláról történő utalással;
- Belföldi pénzintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással.

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén, a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszafizetésre kerül.

Az árverési vevő a fennmaradó vételár részletet – a megfizetett árverési biztosíték a vételár részét képezi - az adott Földrészletre kötött adásvételi szerződésben vagy a földrészlet értékesítéséről kiállított Eladói számlán rögzített bankszámlaszámra köteles teljesíteni. Az árverési biztosíték a vételárba beszámításra kerül, annak részét képezi.

A Magyar Államkincstár, mint letéti számlavezető sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő utalás megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek.

Az árverési biztosíték jelen hirdetményben meghatározottak szerinti átutalásának teljesítéséről, a regisztráció helyszínén az árverést lebonyolító kormányhivatalnak a Magyar Államkincstár kimutatása alapján az NFK által készített igazolás szerint meg kell győződnie.

1.5. Az árverésen – a fentiekén túl – árverezőként és/vagy elővásárlóként az vehet részt, aki: regisztrációja során személyazonosságát és állampolgárságát igazolja, ezen felül a jogi képviselő a képviseleti jogosultságát is igazolni köteles.

1.6. Adásvételi szerződés azzal köthető, aki szerződéskötéskor

- a) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben 60 napot meghaladó lejárt tartozása nincs,
- b) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- c) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyron hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárult - eljárásból,

- e) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFK az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt,
- f) árverési vevőként belépő elővásárlóként / elővásárlókként – amennyiben árverezőként nem vett / vettek részt az árverésen – igazolja / igazolják, hogy az árverés időpontját követő **3 munkanapon belül**, az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték összegét – amelyre az árverési biztosíték szabályait kell alkalmazni [VI. D). pont]-, az NFK Értékesítési bevételek 10032000-01034341-00000000 számlaszámára megfizette / megfizették (a közös elővásárlói nyilatkozat tartalmának megfelelően). **Az utalás közleményében a következő adatokat szükséges feltüntetni:**
- az ingatlan pontos megjelölése: település neve és helyrajzi száma,
 - az árverési vevőként belépő elővásárló adóazonosító jelét,
 - az árverési vevőként belépő elővásárló nevét.
- Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!**
- g) az értékbecslési díjat megfizette.

2. Licitálás

2.1. Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló árverező, vagy a Korm. rendelet 32/A. §-ban foglaltak szerint a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatot tevő elővásárlásra jogosult szerez jogot.

2.2. Az árverésen az árverést lebonyolító kormányhivatal és az NFK részéről eljáró személyek, a közjegyző, valamint a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés szerinti árverezők és jogi képviselőik, valamint a 32/A. § szerinti elővásárlásra jogosult személyek és jogi képviselőik vesznek részt. Az árverésen, a regisztráció során benyújtott elővásárlási ranghelyet igazoló okiratok / jognyilatkozatok érvénytelenségének megállapítása esetén, a regisztrált árverező vagy elővásárlásra jogosult személy nem vehet részt.

Az érvényességi vizsgálat eredményéről a kormányhivatal, a regisztráltakat az árverés időpontjáig tájékoztatja.

2.3. Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, amely nem lehet kevesebb a Földrészletre vonatkozó értékbecslésben megállapított, vagy a Korm. rendelet 4/B. § alapján kiszámított, 50 000 forintra kerekített összegnél, közölni kell továbbá a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiiró rendelkezésére álló – lényeges információkat, valamint az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt, ezt követően történik az árverezők felhívása az ajánlatuk megtételére.

Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 10 millió forintot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 100 000 forint, 10 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 200 000 forint, 50 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 500 000 forint, 100 millió forintot meghaladó kikiáltási ár esetén 1.000 000 forint. Az árverezők a licitküszöbök többszörösének megfelelő összegű ajánlatot is tehetnek.

2.4. Az árverésen résztvevő árverező, a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb, valamint annak többszöröse összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.

Közös árverezőként vételi ajánlatot tenni, kizárólag a közös, ugyanazon jogi képviselő útján lehet.

- 2.5. Az adott Földrészletre folytatott árverést addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők (árverezők) ajánlatot tesznek. A fentiekben részletezett licitküzöbökkel történő licitálásra az árverésen egyedül résztvevő licitálónak is biztosítani kell a lehetőséget.
- 2.6. Ha az azonos licitösszeggel vételi ajánlatot tevő árverezők közül nem lehet megállapítani a sorrendet (egyidejű licit), és nem tesznek magasabb összegű érvényes vételi ajánlatot, akkor az Árverezésvezető helyben lefolytatott sorsolással dönt a nyertes árverező személyéről.
- 2.7. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.

3. Árverés lezárása, elővásárlási jog gyakorlása, szerződéskötés

- 3.1. Az árverés addig tart, amíg az Árverezésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.
- 3.2. Az adott Földrészlet vonatkozásában az árverés lezárultát követően, az Árverezésvezető felhívja a jelen levő elővásárlásra jogosultakat, elővásárlási jogosultságuk gyakorlására.

Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatra tett elfogadó jognyilatkozattal gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlási jognyilatkozat nem vonható vissza, és feltételt nem tartalmazhat.

Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az elővásárlásra jogosult vagy jogi képviselője által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

Ha egy elfogadó jognyilatkozatban több elővásárlásra jogosult közösen kívánja gyakorolni jogosultságát, a vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak kizárólag a nevükben jognyilatkozatot tenni jogosult személy által, az Árverezésvezetői felhívásra haladéktalanul megtett nyilatkozat minősül.

- 3.3. A Földrészlet árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot tevő árverező/elfogadó nyilatkozatot tevő sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló. Az Árverezésvezető felhívására megtett elővásárlói elfogadó nyilatkozatok alapján az elővásárlói rangsor megállapítására a Földforgalmi tv. alapján kerül sor.
- 3.4. Az árverésről, az Árverezésvezető Ingatlan árverési jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) készít, amely tartalmazza a licitálás során kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt. Az árverési jegyzőkönyv személyes adatokat tartalmazó mellékletét kizárólag az NFK kezeli.

Az árverési jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) az NFK megnevezését, címét, telefonszámát, számlájának számát, és a részéről eljáró személy nevét,
- b) az árverés helyét, kezdetének és befejezésének időpontját,
- c) a földrészlet ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatait:
 - ca) a település nevét, a föld fekvését, a helyrajzi számot, területnagyságot, aranykorona értéket, tulajdoni hányadot,
 - cb) a művelési ágot,
 - cc) a földön fennálló telki szolgáltat, közérdekű használati jogot, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jogot, törvényen alapuló haszonélvezeti jogot, zálogjogot,

- cd) a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználatot és annak időtartamát,
- d) a kikiáltási árat,
- e) a felajánlott legmagasabb vételár összegét,
- f) az árverési vevő és mellékletként külön lapon valamennyi licitet tevő árverező (a továbbiakban: licitáló), valamint a résztvevő elővásárlásra jogosultak nevét, természetes személyazonosító adatait, lakcímét és tárcaszámát, továbbá ha a vétel elővásárlási jogon alapul, akkor azt, hogy az elővásárlási jogosultság mely törvényen és az ott meghatározott sorrend melyik ranghelyén áll fenn, ha pedig több elővásárlásra jogosult tett vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, ezen elővásárlásra jogosultak természetes személyazonosító adatait, lakcímét, és azt, hogy az elővásárlási jogosultságuk mely törvényen és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn, sorsolás esetén annak eredményét,
- g) Az árverező vagy elővásárlásra jogosult jogi képviselőjének meghatalmazásban rögzített adatait,
- h) az Árverezésvezető nevét (megjelölve a kormányhivatal nevét, címét és telefonszámát),
- i) a közjegyző nevét, irodájának címét, a jelenlevők kérelmét és észrevételét, az észrevételekre adott válaszok tartalmát, a kérelmek és az észrevételek alapján hozott intézkedéseket,
- j) a jogszabályban meghatározott egyéb adatokat és körülményeket.

Az árverési jegyzőkönyvet az Árverezésvezető és az árverési vevő aláírásával látja el. A közjegyző az árverésről tanúsítványt állít ki, amely a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezi. A jegyzőkönyv és mellékletei eredeti példányát az NFK köteles megőrizni, a kormányhivatal és az árverési vevő a jegyzőkönyvről másolati példányt kap. **További másolatokat, az árverés kapcsán keletkezett iratokról nem lehet kiállítani.**

- 3.5.** A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait – a 3.4. pont f) pontja szerint – tartalmazó melléklet megőrzéséről, majd annak megsemmisítéséről az NFK a Korm. rendelet 32/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint köteles gondoskodni. A licitálók és az elővásárlásra jogosultak személyes adatait az NFK zártan kezeli, azokat kizárólag az árverési vevő személyének megállapítása érdekében használhatja fel.
- 3.6.** Az NFK az adásvételi szerződést az árverési vevővel (nyertes árverező vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárló) köti meg. **Az árverési vevő az árverés napjától (az árverési jegyzőkönyv másolati példányának kézhezvételétől) számított 8 munkanapon belül köteles a szerződéskötés érdekében az NFK-nál jelentkezni, a az árverésen az árverési vevő részére átadott jelentkezési űrlap kitöltésével és megküldésével az NFK arveresivevojelentkezés@nfk.gov.hu e-mail címén, illetve I-Form-on, a www.magyarorszag.hu honlapon elérhető elektronikus űrlapkitöltő keretalkalmazáson keresztül, szintén az árverésen az árverési vevő részére átadott, jelentkezési nyilatkozat feltöltésével.**
- 3.7.** **A szerződéskötés során és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező.** Az árverési vevő kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatósági eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az NFK biztosítja, melynek költségét az árverési vevő köteles viselni az alábbiak szerint.
- Az érintett földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának 1,5 %-a + Áfa összegű megbízási díjat árverési vevő a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében köteles megfizetni, azzal, hogy az eljáró ügyvéd az árverési vevőtől díjelőleg megfizetését is kérheti.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzügyintézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékaul kikötött jelzálogjog és a pénzügyintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzügyintézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

Amennyiben a pénzügyintézetek nem a saját maguk feladataként intézik ezt, a pénzügyintézetek által külön szerződés alapján nyújtott, a kölcsön biztosítékaul kikötött jelzálogjog és a pénzügyintézetek javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, az adásvételnél eljáró ügyvéd általi bejegyeztetésével kapcsolatos bruttó ügyvédi megbízási díj mértéke, a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada vételárának egy ezreléke.

A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget az árverési vevő köteles megfizetni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést nem köti meg, ez nem mentesíti az eljáró ügyvéd szerződés előkészítése körében felmerült díjának és költségeinek megtérítése alól, és a befizetett árverési biztosíték összege nem jár vissza részére.

Az árverési hirdetményben megjelölt Földrészletek értékbecslésének költségét az árverési vevő (nyertes árverező/elővásárlási jogosult) köteles viselni az alábbiak szerint:

A 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 4/B. § (1)-(3) bek. szerinti érték-megállapítás alkalmazásával érintett ingatlanok esetében: 25.000 Ft / ingatlan + ÁFA, helyszíni szemlés értékbecsléssel érintett ingatlanok esetében a forgalmi értékbecslés költsége minimum 54.000 Ft + ÁFA.

Az értékbecslés díját az árverési vevő közvetlenül, az értékbecslési szakértő részére fizeti meg, az értékbecslési szakértő által kiállított számla alapján.

A szerződéskötés feltétele az értékbecslési díj megfizetése!

- 3.8.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését követően az adásvételi szerződésben vagy a földrészlet vagy földrészlet tulajdoni hányada értékesítéséről kiállított Eladói számlán megjelölt számlaszámra, határidőig (**2024. október 31.**) és módon kell megfizetni (közös árverezés, vagy közös elővásárlási joggyakorlás esetén az egyes árverési vevők megvásárolt tulajdoni hányadának megfelelően). A szerződés alapján, az értékesítésről az NFK számlát állít ki a vevő / vevők részére, amelyen feltünteti a fizetésre vonatkozó adatokat.

4. Visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom

Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra - a szerződés szerinti vételáron - visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az eladó javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK - a Földrészlet törvényes vagy végrendeleti örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve - a 20 éves időtartam lejáratára előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejáratára előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára

kíván a tulajdonos terhet alapítani. Az NFK elidegenítési és terhelési tilalommal kapcsolatos hozzájárulásának további eseteit a Korm. rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok határozzák meg.

- 4.1. Abban az esetben, ha a Földrésztlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFK kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrésztlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.
- 4.2. A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha a vevő az árverésen értékesítésre került földrésztletet elcseréli, feltéve, hogy a cserével megszerzett földrésztlet vagy földrésztletek - a 4. §-ban foglaltaknak megfelelő értébecsléssel alátámasztott - értéke legalább azonos az elcserélt földrésztletével, és a vevő által cserével megszerzett ingatlanra vagy ingatlanokra a vevő vállalja az állam javára - a vevő költségviselése mellett - a visszavásárlási jog bejegyzését, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzését a szerződéskötéskor megállapodottakkal azonos visszavásárlási feltételekkel. Abban az esetben, ha a földrésztlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, a vevő által megszerzett földrésztlet cseréje esetén a cseréhez a pénzügyi intézmény hozzájárulásának beszerzéséről a vevő köteles gondoskodni, és az NFK-hoz benyújtott cserekérelméhez a pénzügyi intézmény hozzájárulását csatolni.
- 4.3. A visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFK abban az esetben is hozzájárulhat, ha az ingatlan nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással érintett területen helyezkedik el, és a visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fennmaradása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítását akadályozza.
- 4.4. Ha az állam javára bejegyzett visszavásárlási joggal, valamint elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt földet – ideértve a tanyát is – az agrárgazdaságok átadásáról szóló 2021. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: 2021. évi CXLI. törvény) szerinti gazdaságátadás érinti, az NFK hozzájárul a 2021. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdésében meghatározott gazdaságátadási szerződés megkötéséhez, valamint a gazdaságátvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, azzal, hogy az állam javára bejegyzett visszavásárlási jog és az annak biztosítására feljegyzett elidegenítési és terhelési tilalom változatlan feltételek mellett továbbra is fennáll.
- 4.5. Az elidegenítési és terhelési tilalomból eredő jogosultsága folytán az NFK – az állam javára szóló visszavásárlási jog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett – az állami vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményei szerint, valamint a földbirtok-politika elveire tekintettel hozzájárulhat az árverésen értékesítésre került Földrésztletnek a vevő részéről a földművesnek minősülő közeli hozzátartozója részére történő ajándékozáshoz, feltéve, hogy az ajándékozáshoz a jelzálogjoggal rendelkező pénzügyi intézmény is hozzájárul.
- 4.6. Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrésztlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFK az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az NFK-t a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben –
 - a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és

- b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján, a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az NFK él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFK-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

- 4.7. Ha a vevő az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFK adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételel történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFK visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az NFK a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje **2024. október 31.**

5. **Árverési biztosíték / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték elszámolása**

A nyertes árvevő árverési vevő esetében az árverési biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A befizetett árverési biztosítékról az NFK előleg számlát állít ki a nyertes árvevő részére, közösen árvevők esetében, a közösen árvevőknek személyenként, a közös árvevői nyilatkozatban meghatározott tulajdoni hányaduknak megfelelően. A nem nyertes árvevők (kivéve az elővásárlóként belépő árverési vevőt, aki árvevőként is regisztrált) esetén a Kiíró, az árverés napját követő 30 napon belül intézkedik az árverési biztosíték visszafizetése (visszaautalása) iránt.

Az elővásárlási jog eredményes gyakorlása esetén a nyertes árvevő részére, az általa megfizetett árverési biztosítékot az árverés napját követő 30 napon belül vissza kell téríteni.

Az árverési vevőként belépő, csak elővásárlóként regisztrált elővásárlási jogosult, az árverés időpontját követő 3 munkanapon belül az árverési biztosíték összegének megfelelően megfizetett, árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítéka, a szerződés teljesítése esetén a vételár összegébe beleszámít.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték felhasználására és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Az árverési biztosíték és az árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték után sem a Magyar Államkincstár, sem az NFK kamatot nem fizet.

VII. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverési hirdetményt (több Földrészletet tartalmazó hirdetmény esetén akár részlegesen) az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.

Az árverési hirdetmény visszavonása esetén, az NFK az árverési biztosíték összegét köteles valamennyi árvevő részére visszafizetni, a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételét követő 30 napon belül.

2. A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy az árverést a Korm. rendelet 32/B. §-ában meghatározott esetekben eredménytelennek nyilvánítsa.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) **nem tettek érvényes vételi ajánlatot,**
- b) **a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.**

3. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az árverési vevő visszalépése esetén a sorrend szerint következő, a legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlatot elfogadó elővásárlásra jogosulttal, vagy ennek hiányában a nyertes árvevővel szerződést kössön.

4. **A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében és az itt részletezett esetekben, ha a nyertes árvevő vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlásra jogosult (árverési vevő)**

- a) **az árverés napjától számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében a hirdetményben előírt módon az NFK-nál neki felróható okból nem jelentkezik,**
- b) **a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződés neki felróható okból nem kerül megkötésre, vagy**
- c) **az értékbecslés díját nem fizeti meg,**
- d) **az elsőhelyi elővásárlásra jogosult, amennyiben nem árvevő is egyben, az árverési biztosíték összegének megfelelő összeget - árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosíték - nem fizeti meg,**
- e) **a teljes vételárat nem fizeti meg,**

úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszíti, és felel a szerződéskötés megghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viseli az NFK ebből fakadó költségeit.

Ha a nyertes közös árvevők vagy a sorrend szerinti elsőhelyi elővásárlási jogot közösen gyakorló jogosultak (árverési vevő), közül bármely személy a jogügylettől visszalépett, úgy kell tekinteni, hogy az árverési vevő lépett vissza, amelyre figyelemmel a befizetett árverési biztosítékot / árverési biztosíték összegének megfelelő, elővásárlói nyilatkozási biztosítékot elveszítik, és egyetemlegesen felelnek a szerződéskötés megghiúsulásából az NFK-t ért károkért, továbbá viselik az NFK ebből fakadó költségeit.

5. A Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a nyertes árvevővel vagy elővásárlási jogosulttal (árverési vevővel) kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek, az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott alábbi adatok:

- a) a személyes adatok közül az NFK-val szerződő fél neve, lakcíme, az eljáró jogi képviselő neve és székhelye;
- b) a szerződés tárgyát képező földrészletnek a fekvése szerinti település megnevezése, helyrajzi száma, területnagysága, művelési ága és aranykorona értéke;
- c) az ellenszolgáltatás (vételár) összege;
- d) a vételár teljesítésének határideje, ütemezése;
- e) a szerződést biztosító mellékkötelezettség megjelölése, és típusától függően annak pénzüsszege.

6. A Korm. rendelet 24. §-ában rögzített összeférhetlenségi szabályokat az NFK és a közreműködő kormányhivatal részéről az árverés lebonyolítását végző személyek és az árverező, valamint elővásárlásra jogosult személyek viszonyában kell alkalmazni.
7. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető elektronikus úton, az arveres2024@drive.nfk.gov.hu e-mail címen, az NFK részéről a jogi lebonyolítással megbízott ügyvédi irodától.

Kelt: Budapest, 2024. május 29.



Nemzeti Földügyi Központ
képviselésében
Dr. Kovács Zita
Elnök

Melléklet: ingatlanjegyzék, tulajdoni lapok

Város/Egyéb	Árverési azonosító	Tekintély	Helyrajzi szám	Magyar Alapítványok	Alkalmazási jel	Művelési ág (alkalmazási kód)	Eredetileg területe (ha)	Eredetileg terület (ha)	Értékelési kód (ha)	Hasonlított ingatlan	Jelenlegi földhasználó neve (alkalmazási kód)	Jelenlegi földhasználó (alkalmazási kód)	Jelenlegi földhasználó (alkalmazási kód)	Natura 2000 (ha)	Költségek (Ft)	Árverési bírság (Ft)	A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor	Megjegyzés
Jász-Nagykun-Szolnok	Beszámoló_02225	Beszámoló	02225	1/1		Számó	11,9200	196,00	2023.10.16	Számó Major Andrási	AK érték	1 250						A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Beszámoló_02225	Beszámoló	02225	1/1		Számó	11,9200	196,00	2023.10.16	Számó Major Andrási	AK érték	1 250						A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Beszámoló_042	Beszámoló	042	1/1	a	Számó	16,7225	307,69	2024.10.15	Beszámoló Város	AK érték	2 500						A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Beszámoló_042	Beszámoló	042	1/1	b	Kivett anyagokból	0,2275	0,00	2024.10.15	Beszámoló Város	AK érték	2 500						A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Beszámoló_042	Beszámoló	042	1/1	c	Számó	0,3139	3,26	2024.10.15	Beszámoló Város	AK érték	2 500						A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Beszámoló_042	Beszámoló	042	1/1			17,2639	310,95										A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Művelési_03244	Művelési	03244	1/1		Számó	56,2016	2 100,45	2024.12.31	Művelési Terület	AK érték	1 250						A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Művelési_03244	Művelési	03244	1/1			56,2016	2 100,45										A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Művelési_0333	Művelési	0333	1/1		Számó	71,0763	2 812,47	2024.10.15	Művelési Terület	AK érték	1 250						A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Művelési_0340	Művelési	0340	1/1		Számó	32,4843	1 294,59	2027.10.15	Művelési Terület	AK érték	1 250						A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Művelési_0340	Művelési	0340	1/1		Számó	32,4843	1 294,59										A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Művelési_088735	Művelési	088735	1/1		Számó	11,3745	265,31	2024.10.15	Művelési Terület	AK érték	2 500						A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor
Jász-Nagykun-Szolnok	Művelési_088735	Művelési	088735	1/1		Számó	11,3745	265,31										A földterület értéke a földhasználat megkezdésekor

ingatlanjegyzők

Vármegye	Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni bíráda	Ábraszám jel	Művelési kg (fahéztelkenként)	Értékesítendő terület (ha)	Értékesítendő Ár, (AK) (ahéztelkenként + öntözvény)	Házasított ingatlan esetén a szerződés lejáratja (ahéztelkenként)	Jelenlegi földhasználó neve (ahéztelkenként)	Jelenlegi földhasználati célj (számítási módja)	Jelenlegi földhasználati mód/év (ahéztelkenként)	Nettó 2000 (lign)	Külföldi ár (FT) (lign/ha/öntözvény)	Árverési biztosíték (FT) (lign/ha/öntözvény)	A földhasználati érinőn a földhasználati céljára megjelölt, az ingatlan földhasználati céljára alapul, az ingatlan ültetés vagy nemzett, területi alapú támogatás jogcíme és a földhasználati céljára időtartama és egyéb földhasználati céljára	Megjegyzés	
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0148/18	Tiszajenő	0148/18	a	a	Legelő	25,1406	42,75	2024.10.15	Vella-Karász Kinga	AK érték	2 500	x					
	Tiszajenő_0148/18	Tiszajenő	0148/18	b	b	Kivett szőlős	0,6565	0,00	2024.10.15	Vella-Karász Kinga	AK érték	2 500	x					
	Tiszajenő_0148/18	Tiszajenő	0148/18	c	c	Szántó	0,1101	1,71	2024.10.15	Vella-Karász Kinga	AK érték	2 500	x					
	Tiszajenő_0148/18	Tiszajenő	0148/18	d	d	Szántó és in	0,0065	0,10	2024.10.15	Vella-Karász Kinga	AK érték	2 500	x					
	Tiszajenő_0148/18	Tiszajenő	0148/18	f	f	Kivett út	0,0079	0,00	2024.10.15	Vella-Karász Kinga	AK érték	2 500	x					
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0148/18	Tiszajenő					25,9106	44,56					x	4 250 000	425 000	Egy éven túli földhasználati jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet alapján a földhasználati céljára a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet szerinti fenntartást munkák elvégzéséhez.	
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0300	Tiszajenő	0300	91680/631840	a	Szántó	11,4015	151,33	2024.10.15	Kiss Béla	AK érték	2 500						
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0300	Tiszajenő	0300	91680/631840	b	Kivett öntözőgödör	0,1038	0,00	2024.10.15	Kiss Béla	AK érték	2 500			1 420 000	1 420 000	Egy éven túli földhasználati jogcíme és időtartama: VP ÖKO 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0508/4	Tiszajenő	0508/4	1/1	a	Szántó	61,7565	940,24	2024.10.15	Karkas Jánosné Dani Odett	AK érték	2 500						
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0508/4	Tiszajenő	0508/4	1/1	b	Nádas	0,3886	3,41	2024.10.15	Karkas Jánosné Dani Odett	AK érték	2 500						
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0508/4	Tiszajenő	0508/4	1/1	c	Legelő	0,2486	0,42	2024.10.15	Karkas Jánosné Dani Odett	AK érték	2 500						
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0508/4	Tiszajenő					62,2937	944,07							86 450 000	8 645 000	Egy éven túli földhasználati jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	Az ingatlan földhasználati céljára alapul, az ingatlan ültetés vagy nemzett, területi alapú támogatás jogcíme és a földhasználati céljára időtartama és egyéb földhasználati céljára
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0520	Tiszajenő	0520	1/1	a	Szántó	10,5729	125,64	2024.10.15	Karkas Jánosné Dani Odett	AK érték	2 500						
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0520	Tiszajenő	0520	1/1	b	Legelő	0,1876	0,32	2024.10.15	Karkas Jánosné Dani Odett	AK érték	2 500						
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0520	Tiszajenő					10,7605	125,96							11 550 000	1 155 000		Az ingatlan földhasználati céljára alapul, az ingatlan ültetés vagy nemzett, területi alapú támogatás jogcíme és a földhasználati céljára időtartama és egyéb földhasználati céljára
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0522/4	Tiszajenő	0522/4	1/1	a	Szántó	66,5536	905,27	2024.10.15	Karkas Jánosné Dani Odett	AK érték	2 500						
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0522/4	Tiszajenő	0522/4	1/1	b	Kivett csatorna	0,3046	0,00	2024.10.15	Karkas Jánosné Dani Odett	AK érték	2 500						
Jász-Nagykun-Szolnok	Tiszajenő_0522/4	Tiszajenő					66,8582	905,27							121 380 000	12 138 000	Egy éven túli földhasználati jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	Az ingatlan földhasználati céljára alapul, az ingatlan ültetés vagy nemzett, területi alapú támogatás jogcíme és a földhasználati céljára időtartama és egyéb földhasználati céljára
Jász-Nagykun-Szolnok	Türkeve_0165	Türkeve	0165	1/1		Szántó	85,2146	1 341,44	2016.10.15	Kiss-Simén Edit	AK érték	1 250						
Jász-Nagykun-Szolnok	Türkeve_0165	Türkeve					85,2346	1 341,44							141 800 000	14 180 000	Egy éven túli földhasználati jogcíme és időtartama: VP AKG 2021 (2022.01.01-2024.12.31)	
Jász-Nagykun-Szolnok	Türkeve_0380	Türkeve	0380	1/1		Szántó		992,44	2016.10.15	Simon Zoltán	AK érték	1 250						
Jász-Nagykun-Szolnok	Türkeve_0380	Türkeve					40,7065	992,44							10 490 000	10 490 000		

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23893/2024

2024.05.17

BESZENYSZÖG

Szektor: 16

Külterület 0232/5 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó		11.9200	196.00	
	4			1.8959 39.62
	5			10.0241 156.38

2. bejegyző határozat: 40475/2/1994 1993.09.30

Kárpótlás

II RÉSZ

15. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36067/2020/2019.12.16

jogcím: életjáradék 43867/2004.07.23

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

16. hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36067/2020/2019.12.16

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

17. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36067/2020/2019.12.16

jogcím: életjáradék 43869/2004.07.23

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

18. hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36067/2020/2019.12.16

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23893/2024

2024.05.17

BESZENYSZÖG

Szektor: 16

Külterület 0232/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40475/2/1994 1993.09.30

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 0232/1 hrsz-ú ingatlanból.

-
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32754/1989/1988.12.28

Bányászolgalmi jog

42664/3/1997: A III/2 sorszám alatti jogosult változása.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RT törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23894/2024

2024.05.17

BESZÉLYÖG

Szektor: 16

Külterület 08/2 helyrajzi szám

I RÉS Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

a szántó

16.7225

307.69

4

10.5402

220.29

5

4.4428

69.31

6

1.7395

18.09

b Kivett anyaggödör, út

0

2275

0.00

c szántó

6

3139

3.26

A földrészlet összes területe:

17.2639

310.95

II RÉS Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34335/2020/2019.12.16

eredeti határozat: 34780/2/2018/2018.02.12

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34335/2020/2019.12.16

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.

törzsszám: 15840369

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III RÉS Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35385/2/2001.03.10

Bányászolgalmi jog

3629 m2 területre.

jogosult:

név: MOL-GÁZ KERESKEDELMI KFT. törzsszám: 12115297

cím : 5000 SZOLNOK Mészáros Lőrinc utca 2.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10500/2002.11.06

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23894/2024
2024.05.17

BESENYSZÖG

Szektor : 16

Külterület 08/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31594/2009/2008.11.10
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre 663 m2-re.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/6869/2024
2024.05.17

MEZŐHÉK
Külterület 0324/4 helyrajzi szám

Szektor : 16

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. szántó

56.2016

2100.85

1

36.8364

1473.46

2

14.9345

519.72

3

4.4307

107.67

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 153833/3/2023.09.04

eredeti határozat: 151261/2020/2019.12.16

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Eredeti határozat: 364/1961.01.23.

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 153833/3/2023.09.04

eredeti határozat: 151261/2020/2019.12.16

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 153833/3/2023.09.04

eredeti határozat: 35610/2008.11.11

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetékre 12795 m2-re, Eredeti iktatószám: 35610/2008.11.11.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6869/2024

2024.05.17

MEZŐHÉK

Szektor: 16

Külterület

0324/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 153833/3/2023.09.04
eredeti határozat: 53/2/2013.07.31
VezetékJog
1 ha 3493 m2 területre., Módosult az 53/2/2013. számú határozattal, Eredeti iktatószám:
33947/2005.08.09.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 153833/3/2023.09.04

Önálló szöveges bejegyzés létrejött a Mezőhék 0324 hrsz megosztásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 151887/3/2024.03.26
Öntözési szolgalmi jog
7116 m2 területre.
jogosult:
név: ALCSISZIGETI MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11265090
cím : 5400 MEZŐTÚR Hangács 165

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6870/2024
2024.05.17

MEZŐHÉK
Külterület 0333 helyrajzi szám

Szektor : 16

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
alrészlet adatok				ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill

. szántó		73.0763	2812.47		
	1			60.0695	2402.78
	2			8.9164	310.29
	3			4.0904	99.40

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 151268/2020/2019.12.16
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Eredeti határozat: 364/1961.01.23.

10. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 151268/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34738/1998.10.27	
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .	
EOV pontszám 47-2131.	
jogosult:	
név: JNK.SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY törzsszám: 15324999	
cím : 5000 SZOLNOK Ostor utca 1/a	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33947/2005.08.09	
Vezetékjog	
2893 m2 területre.	
jogosult:	
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036	
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6870/2024

2024.05.17

MEZŐHÉK

Szektor: 16

Külterület

0333 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32051/2006.03.29

Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kijavítása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35610/2008.11.11

Vezetékjog

22 kV-os közcélú légvezetékre 829 m²-re.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth út 41

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 151887/3/2024.03.26

Öntözési szolgalmi jog

15040 m² területre.

jogosult:

név: ALCSISZIGETI MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11265090

cím : 5400 MEZŐTÚR Hangács 165

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6871/2024
2024.05.17

MEZŐHÉK
Külterület 0340 helyrajzi szám

Szektor : 16

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o			ter. ha m2	kat.jöv k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. szántó		32.4843	1294.59		
	1			31.5656	1262.62
	2			9187	31.97

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 151272/2020/2019.12.16
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Eredeti határozat: 364/1961.01.23.

10. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 151272/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32051/2006.03.29	
Önálló szöveges bejegyzés területszámítási hiba kijavítása.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 151887/3/2024.03.26	
Öntözési szolgalmi jog	
5721 m2 területre.	
jogosult:	
név: ALCISISZIGETI MEZŐGAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11265090	
cím : 5400 MEZŐTÚR Hangács 165	

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1 / 28

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor: 61

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

. szántó			75.3557	1757.71	
		2			1.8534 64.50
		3			38.8698 979.52
		4			32.7227 683.90
		5			1.9098 29.79
		II. RÉSZ			
Folytatás a következő lapon					

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23895/2024

2024.05.19

SZAJOL

Szektor : 61

Külterület 088/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23895/2024

2024.05.19

SZAJOL

Szektor : 61

Külterület 088/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23895/2024

2024.05.19

SZAJOL

Szektor : 61

Külterület

088/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
IL R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23895/2024

2024.05.19

SZAJOL

Szektor : 61

Külterület 088/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23895/2024

2024.05.19

SZAJOL

Szektor : 61

Külterület

088/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23895/2024

2024.05.19

SZAJOL

Szektor : 61

Külterület

088/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23895/2024

2024.05.19

SZAJOL

Szektor : 61

Külterület 088/35 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23895/2024

2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

125. tulajdoni hányad: 3469230/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 46658/2/2012.10.04
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 1/1 41839/2007/2004.11.10
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1 38331/2/2007/2004.12.20
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1 49234/2/2007/2005.05.24
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1 49237/2/2007/2005.05.24
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1 49232/2/2007/2005.05.24
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1 49350/2/2007/2005.07.18
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 0/1 49349/2/2007/2005.07.18
jogcím: osztatlan közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
126. hányad: 3469230/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
127. tulajdoni hányad: 1036980/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 46658/2/2012.10.04
jogcím: életjáradék tulajdoni hányad: 1/1 30042/4/2008.01.03
jogcím: osztatlan közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám
Szektor : 61

	Folytatás az előző lapról II. RÉSZ
128. hányad: 1036980/31840920 bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5. törzsszám: 15840369 a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	
129. tulajdoni hányad: 17640/31840920 bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16 eredeti határozat: 30928/3/2016/2015.09.08 jogcím: öröklés 30928/3/2016/2015.09.08 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -	
130. hányad: 17640/31840920 bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5. törzsszám: 15840369 a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	
131. tulajdoni hányad: 4284/31840920 bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16 eredeti határozat: 32141/3/2016/2015.10.21 jogcím: ajándékozás 32141/3/2016/2005.10.21 jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: -	
132. hányad: 4284/31840920 bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5. törzsszám: 15840369 a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23895/2024

2024.05.19

SZAJOL

Szektor : 61

Külterület 088/35 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. R É S Z**

133. tulajdoni hányad: 37980/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 40312/2/2016.06.23
jogcím: öröklés 32388/2/2015.02.10
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

134. hányad: 37980/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

135. tulajdoni hányad: 93420/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 40312/2/2016.06.23
jogcím: öröklés 42320/2/2015.08.08
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

136. hányad: 93420/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 35548/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

152. tulajdoni hányad: 53460/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 33587/2023/2022.02.08
jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
153. hányad: 53460/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 33587/2023/2022.02.08
jogcím: -
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.
154. tulajdoni hányad: 93240/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 33672/2023/2022.01.25
jogcím: 2020. évi LXXI. törvény 25. § (1) bekezdés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
155. hányad: 93240/31840920
bejegyző határozat, érkezési idő: 33672/2023/2022.01.25
jogcím: -
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z
Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 33574/3/2009.02.17

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva osztatlan közös tulajdon megszüntetése során a szajoli 088/1 hrsz-ú ingatlanból.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 35238/4/2015.04.09

Bányaszolgalmi jog
Martfű leágazó DN150 földgázszállító vezeték és a tartozékát képező bányüzemi hírközlő kábel biztosítására 0,2512 ha nagyságú területre.
jogosult:
név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23895/2024
2024.05.19

SZAJOL
Külterület 088/35 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23897/2024
2024.05.19

TISZAJENŐ

Szektor: 61

Külterület 0148/18 helyrajzi szám

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok k.fill
a legelő községi mintatér	4	156.6820	266.36		
b Kivett vízállás	0	4.0905	0.00		
c szántó	5	6864	10.71		
d szántó és út	5	411	0.64		
f Kivett út	0	496	0.00		
A földrészlet összes területe:		161.5496	277.71		
2. bejegyző határozat: 47308/2017.10.05					
Natura 2000 terület					

II R É S Z	
8. tulajdoni hányad: 4470/27848	
bejegyző határozat, érkezési idő: 32265/2/2021.01.21	
jogcím: tulajdonba kerülés	
jogállás: tulajdonos	
név: MAGYAR ÁLLAM	
cím: -	

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23897/2024

2024.05.19

TISZAJENŐ

Szektor : 61

Külterület

0148/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

9. hányad: 4470/27848
bejegyző határozat, érkezési idő: 32265/2/2021.01.21
jogcím: -
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37220/2007. 2005.06.13
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0148/16 hrsz-ú ingatlanból.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42179/3/2009.07.16
Vezetékjog
22 kV-os közcélú légvezetékre 1.0935 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30783/2010/2009.11.26
Vezetékjog
0,4 kV-os közcélú légvezetékre 75 m2-re.
jogosult:
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31013/2010.01.15
Önálló szöveges bejegyzés a II/5. sorszáma alatti tulajdonos címének változása.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23897/2024
2024.05.19

TISZAJENŐ

Szektor : 61

Külterület 0148/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 16054/2/2023.02.20

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/9

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23899/2024
2024.05.19

TISZASÜLY
Külterület 0300 helyrajzi szám

Szektor: 61

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o			ha m2 k.fill

a szántó			82.5568	1095.79	
	5				51.8709 809.19
	6				25.1712 261.78
	7				5.5147 24.82
b Kivett anyaggödör		0	7516	0.00	
A földrészlet összes területe:			83.3084	1095.79	
		II R É S Z			

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23899/2024
2024.05.19

TISZASÚLY

Szektor : 61

Külterület 0300 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23899/2024

2024.05.19

TISZASÜLY

Szektor : 61

Külterület 0300 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23899/2024
2024.05.19

TISZASÜLY
Külterület

0300 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23899/2024

2024.05.19

TISZASÜLY

Szektor : 61

Külterület 0300 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23899/2024
2024.05.19

TISZASÜLY

Szektor : 61

Külterület 0300 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23899/2024
2024.05.19

TISZASÜLY
Külterület

0300 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

126. tulajdoni hányad: 1848/663840
bejegyző határozat, érkezési idő: 35230/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 35136/2/2015.04.03
jogcím: tulajdonba kerülés 37090/2010.04.14
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23899/2024
2024.05.19

TISZASÜLY

Szektor: 61

Külterület 0300 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

130. hányad: 1848/663840
bejegyző határozat, érkezési idő: 35230/2/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

131. tulajdoni hányad: 89832/663840
bejegyző határozat, érkezési idő: 35230/2/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 34780/2/2018/2018.02.12
jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

132. hányad: 89832/663840
bejegyző határozat, érkezési idő: 35230/2/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 35230/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 54086/2005.11.15

Önálló szöveges bejegyzés digitális alaptérkép érvénybe léptetésével terület változás átvezetése.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23899/2024

2024.05.19

TISZASÜLY

Szektor : 61

Külterület

0300 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

33. bejegyző határozat, érkezési idő: 33151/2022.01.25
eredeti határozat: 32048/2/2007/2006.04.21
Állandó jellegű földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
Vízszintes alappont: 57-2121.
jogosult:
név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324999
cím : 5000 SZOLNOK József Attila út 46.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/23900/2024
2024.05.19

TISZASÜLY
Külterület 0508/4 helyrajzi szám

Szektor: 16

I R É S Z					
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
a szántó		61.7565	940.24		
	4			12.1039	252.97
	5			32.8630	512.66
	6			16.7896	174.61
b nádas	3	2886	3.41		
c legelő	4	2486	0.42		
A földrészlet összes területe:		62.2937	944.07		
2. bejegyző határozat: 37095/8/2014.05.08					
Árvízi tározó					
Eredeti bejegyző határozat szám: 36094/2007.02.23.					

II R É S Z	
2. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 35218/2020/2019.12.16	
eredeti határozat: 37095/8/2014.05.08	
jogcím: földrendezés 610/1960.04.28	
jogállás: tulajdonos	
név: MAGYAR ÁLLAM	
cím: -	
3. hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érkezési idő: 35218/2020/2019.12.16	
jogcím: jogutódlás	
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.	
törzsszám: 15840369	
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.	

III R É S Z	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37095/8/2014.05.08	
Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0508 hrsz-ú ingatlanból.	

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23900/2024

2024.05.19

TISZASÜLY

Szektor : 16

Külterület

0508/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23901/2024

2024.05.19

TISZASÜLY

Szektor : 16

Külterület 0520 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill	adatok
a szántó	5	10.5729	125.64	3.0151	47.04
	6			7.5578	78.60
b legelő	4	1876	0.32		
A földrészlet összes területe:		10.7605	125.96		

2. bejegyző határozat: 36094/2007.02.23
Árvízi tározó

II R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35636/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 47127/2/2012.10.05
jogcím: földrendezés 610/1960.04.28
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35636/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54086/2005.11.15

Önálló szöveges bejegyzés digitális alaptérkép érvénybe léptetésével terület változás átvezetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Szolnok 5001. Ostor u. 1/a. Pf.8.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/23903/2024
2024.05.19

TISZASÜLY

Szektor: 16

Külterület 0522/4 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok		
alrészlet adatok	művelési ág/kivett megnevezés/			min.o	ter. ha m2	kat.jöv k.fill

a szántó		66.5536	905.27			
	5			42.8653	668.70	
	6			22.0289	229.10	
	7			1.6594	7.47	
b Kivett csatorna	0	3046	0.00			
A földrészlet összes területe:		66.8582	905.27			

2. bejegyző határozat: 44290/2009/2008.01.14
Árvízi tározó

II R É S Z

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35223/2020/2019.12.16
eredeti határozat: 47215/2/2012.10.05
jogcím: földrendezés 610/1960.04.28
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

7. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 35223/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5.
törzsszám: 15840369
a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44290/2009/2008.01.14

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 0522/1 hrsz-ú ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/6872/2024
2024.05.19

TÜRKEVE
Külterület 0365 helyrajzi szám

Szektor: 16

I RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2	adatok k.fill

. szántó		85.2346	1341.44		
	3			13.0000	339.30
	4			26.0000	496.60
	5			13.0000	180.70
	6			29.2346	304.04
	7			4.0000	20.80

9. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 152020/2020/2019.12.16
jogcím: földrendezés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
Eredeti határozat: 1881/1959.12.11.

10. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 152020/2020/2019.12.16
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5
törzsszám: 15840369
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34869/1998.11.03
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog .
EOV pontszám 58-3442.
jogosult:
név: JNK.SZOLNOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY törzsszám: 15324999
cím : 5000 SZOLNOK Ostor utca 1/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6873/2024

2024.05.19

TÜRKEVE

Szektor: 16

Külterület

0380 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill	adatok
. szántó		40.7065	992.44		
	3			30.7065	801.44
	4			10.0000	191.00

II RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 152032/2020/2019.12.16

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Eredeti határozat: 1881/1959.12.11.

10. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 152032/2020/2019.12.16

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

törzsszám: 15840369

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE