



A komai ügyzeti portálon történő közzététel időpontja: 2024. 07. 04.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megfizetésére
újra álló 30napos határidő
- első napja: 2024. 07. 05.
- utolsó napja: 2024. 08. 03.
amely létrejött egyrészről
Levelet napja: 2024. 08. 05.
Ez a határidő jogvesztő!

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Turcsányi Zsanett (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____,
személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgársága: magyar) 5095
Tiszavárkony, Posta dűlő 3. szám alatti lakos (tartózkodási helye: 2746 Jászkarajenő, Belsőjenő 12), mint **eladó**
valamint

Szabó Zsolt (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____,
személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgársága: magyar) 5095
Tiszavárkony, Posta dűlő 3. szám alatti lakos (tartózkodási helye: 2746 Jászkarajenő, Belsőjenő 12), mint **eladó**
(továbbiakban együtt: **Eladók**), másrészről

Kohony Sándor (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____,
személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgársága: magyar) 5435
Martfű, Szolnoki út 57. 2. emelet 9. ajtószám alatti lakos, mint **vevő** valamint

Tóth Marietta (születési neve: _____, született: _____, anyja neve: _____,
személyi azonosító jele: _____, adóazonosító jele: _____, állampolgársága: magyar)
5435 Martfű, Szolnoki út 57. 2. emelet 9. ajtószám alatti lakos, mint **vevő** (továbbiakban együtt: **Vevők**) között

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Eladók tulajdonosai egymás közötti egyenlő (1/2 – 1/2) arányban a **TISZAVÁRKONY zártkert 2414** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5095 Tiszavárkony, Posta dűlő 3. szám alatt található, 5336 m² alapterületű, 7,70 Ak. értékű, „*kívett lakóház, udvar, gazdasági épület, melléképület, szántó*” megnevezésű zártkerti ingatlanak.

Eladók tulajdonjoga II/16 és II/17. alatt került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2. Eladók tájékoztatják Vevőket, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. része (teherlap) jogokat és jogilag jelentős tényeket nem tartalmaz.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincsen feljegyezve.

Eladók kijelentik, és egyben szavatosságot vállalnak azért, hogy az ingatlan per- teher és igénymentes, és kijelentik, hogy az ingatlant adó, illetve adók módjára behajtható köztartozás, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett teher, valamint egyéb tartozás nem terheli, azon szerződéssel alapított elővásárlási joga harmadik személynek nincs, és azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely Vevők tehermentes tulajdonszerzését korlátozná, illetve meggátolná.

3. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésük **érvényességéhez** a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (továbbiakban: **mezőgazdasági igazgatási szerv**) **jóváhagyó határozata** szükséges.

4. Eladók eladják, Vevők pedig megveszik 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, *egymás közötti egyenlő (1/2 – 1/2) arányban* a kölcsönösen kialakított, és Felek által az ingatlan forgalmi értékével egyezőnek tartott **10.800.000,- Ft, azaz Tízmillió-nyolcszázezer forint vételárért.**

Eladókat a vételár tulajdoni hányadaik arányában az alábbiak szerint illeti meg:

Turcsányi Zsanett eladó: 5.400.000,- Ft, azaz Ötmillió-négyszázezer forint,
Szabó Zsolt eladó: 5.400.000,- Ft azaz Ötmillió-négyszázezer forint.

Felek – hivatkozással a *Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv.* (továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 8/A § (3) bekezdésére – kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földrészleten található egy lakóház felépítmény, valamint egy melléképület. A lakóház forgalmi értékét Felek egyezően 9.800.000,- Ft, azaz Kilencmillió-nyolcszázezer forint, a melléképület forgalmi értékét 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint, míg a földrészlet forgalmi értékét 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint összegben jelölik meg. A földrészleten ültetvény, vagy agrotechnikai létesítmény nem található. Az ingatlanra a közművek közül a villany és a víz került bevezetésre.

Turcsányi Zsanett eladó, Szabó Zsolt eladó, Kohony Sándor vevő, Tóth Marietta vevő



Az elektronikus közzététel megtörtént!

5. Felek megállapodnak, hogy 4. pontban megjelölt vételár az alábbiak szerint kerül megfizetésre Eladók részére:

- a) Vevők az ingatlan vételárából *első vételárrészként* jelen szerződés *30 napos kifüggesztését követően, a jegyző értesítésének az eljáró ügyvéd, vagy Eladók által történt átvételét követő 5 naptári napon belül, átutalással* megfizetnek Eladóknak *1.000.000,- Ft-ot, azaz Egymillió forintot* az Eladók által teljesítés helyeként megjelölt *Szabó Zsolt eladó* nevében és kizárólagos rendelkezése alatt lévő **-nél* vezetett *számú bankszámlaszámára* azzal a *feltétellel*, hogy elővásárlási jog jogosult nem élt elővásárlási jogával.

Eladókat az első vételárrész tulajdoni hányadaik arányában illeti meg.

Turcsányi Zsanett eladó kijelenti, hogy az öt tulajdoni hányada arányában megillető vételárrésznek *Szabó Zsolt eladó* nevében és kizárólagos rendelkezése alatt lévő bankszámlaszámra történő utalását maga is kéri, ahhoz hozzájárul, és azt saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként elfogadja.

Felek megállapodnak, hogy az első vételárrész teljes összegét, *1.000.000,- Ft-ot, azaz Egymillió forintot foglalóként* kezelik.

Felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmát ismerik, annak jogkövetkezményeivel tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogyha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsulna meg, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen *szerződés jóváhagyását* bármely okból megtagadja, vagy azt *nem Vevőkkel hagyja jóvá*, úgy *Eladók* a már átvett vételárrészt az erről történt tudomásszerzéstől számított *5 (öt) naptári napon belül* kötelesek Vevők részére visszafizetni arra a bankszámlaszámra, amelyről a vételárrész teljesítése történt.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladók a vételár-visszafizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, abban az esetben kötelesek legkésőbb a vételárrész összegének tényleges visszafizetésével egyidejűleg minden késedelmes naptári napra egyetemlegesen *napi 10.000,- Ft összegű késedelmi kötbért* Vevők részére megfizetni. Felek tudomásul veszik, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése Eladókat nem mentesíti a teljesítési kötelezettségük alól.

- b) Felek megállapodnak, hogy Vevők a vételárból még hátralékos *9.800.000,- Ft-ot, azaz Kilencmilliónyolcszázezer forintot* jelen szerződésnek a *mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően, a jóváhagyó határozatnak az ellenjegyző ügyvéd általi kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül, átutalással* fizetik meg Eladóknak az általuk megjelölt, *Turcsányi Zsanett eladó* nevében és kizárólagos rendelkezése alatt lévő *Bank* -nél vezetett *számú bankszámlaszámára*.

Szabó Zsolt eladó kijelenti, hogy az öt tulajdoni hányada arányában megillető vételárrésznek *Turcsányi Zsanett eladó* nevében és kizárólagos rendelkezése alatt lévő bankszámlaszámra történő utalását maga is kéri, ahhoz hozzájárul, és azt saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként elfogadja.

Felek megállapodnak, hogy a vételárrészek akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok a fentiekben megjelölt bankszámlaszámon jóváírásra kerültek.

6. Eladók *külön okiratban szövegezett nyilatkozatukkal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják* ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt ingatlan *1/1 tulajdoni hányadára – a vételár teljes összege megfizetését követően – egymás közötti egyenlő (1/2 – 1/2) arányban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.*

7. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen okirat aláírásával egy időben Vevők tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges nyilatkozatukat *4 (négy) eredeti, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okira*tra megszabott alakban *ügyvédi letétben* elhelyezik a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél.

Turcsányi Zsanett
eladó

Szabó Zsolt
eladó

Kohony Sándor
vevő

Tóth Marietta



Az eljáró, letéteményes ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe vett bejegyzési engedélyeket a teljes vételár megfizetését követően a jelen okirat aláírásával egyidejűleg megkötött letéti szerződés rendelkezései szerint az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező földhivatali osztály (továbbiakban: *földhivatal*) részére benyújtja.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a teljes vételár maradéktalan megfizetésének tényéről **haladéktalanul**, igazolható módon, a letéti szerződés rendelkezései szerint, írásban értesítik az eljáró ügyvédet.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladók a teljes vételár megfizetéséről az eljáró ügyvédet fentiek szerint nem értesítik, abban az esetben a teljes vételár megfizetését Vevők a vételár megfizetését igazoló, végrehajtott átutalási megbízásnak az eljáró ügyvéd részére történő átadásával jogosultak igazolni, amely igazolás birtokában az eljáró ügyvéd jogosult, valamint köteles Eladók bejegyzési engedélyét a letéti szerződés rendelkezései szerint a földhivatalhoz benyújtani.

8. Felek megállapodnak, hogy Eladók az **ingatlan birtokát** a teljes vételár megfizetését követő 60 naptári napon belül Vevőkre átruházzák, akik a birokátruházás időpontjától viselik az ingatlan terheit, a kárveszélyt, és élvezik minden hasznát.

Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás időpontjáig Eladók, míg a birtokátruházás napjától Vevők jogosult és köteles az ingatlant használni, azt a jó gazda gondosságával művelni.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Eladók az ingatlant a fent megjelölt határidőig nem adják Vevők birtokába, úgy kötelesek Vevők részére egyetemlegesen a tényleges birtokbaadás napjáig késedelmes naptári naponként **5.000,- Ft, azaz Ötezer forint** összegű kötbért megfizetni.

Felek a közművek óraállását a birtokátruházás napján un. birtokátruházási jegyzőkönyvben rögzítik, és megállapodnak, hogy minden, az ingatlan használatával együtt járó költség a birtokba adást megelőzően Eladókat, míg ezt követően Vevőket terheli.

Vevők kötelezik magát arra, hogy a szolgáltatási szerződéseket legkésőbb a birtokátruházást követő 15 naptári napon belül nevére íratja. Felek kötelezik magukat arra, hogy a közművek átíratása során egymással mindenben együttműködnek.

Eladók szavatosságot vállalnak azért, hogy Vevők birtokba lépésének napján harmadik személynek nem lesz olyan joga az ingatlanon, amely Vevők birtokba lépését megakadályozná vagy korlátozná.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzését követő 15. naptári napig minden, az 1. pontban megjelölt ingatlanba bejelentett természetes és jogi személy lakóhelyét, tartózkodási helyét, székhelyét, telephelyét és fióktelepét a vonatkozó nyilvántartásból saját költségén törölteti.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a jövőben egy új állami szervezet fogja koordinálni a különböző közmű-szolgáltatók és egyéb szervezetek adatkezelési tevékenységét oly módon, hogy az állampolgárok ehhez a szervezethez jelenthetik be esetleges adatváltozásait, illetve felhatalmazásuk alapján az állami szervek ezen a szervezeten keresztül értesítik az adatváltozásról az adott közszolgáltatókat. Így az állampolgároknak nem kell egyesével felvenni a kapcsolatot a velük szerződéses viszonyban lévő közszolgáltatókkal, hanem az adatváltozás közlését ezen az új állami szervezeten keresztül lehet bonyolítani. (2022. évi XXII. tv. 11. §)

Eljáró ügyvéd tájékoztatja továbbá feleket, hogy a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet rendelkezései alapján villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése kötelező a lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén tulajdonosváltáskor, kivételt képez, ha a következő két feltétel együttesen teljesül: a) fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláram védelem van, és b) 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések. Felek fenti tájékoztatást tudomásul vették.

9. Vevők kijelentik, hogy a **Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja** alapján nem minősülnek földművesnek, ezért Vevőket a **Földforgalmi törvény 18. §-a** alapján elővásárlási jog nem illeti meg.

Turcsányi Zsanett
eladó

Szabó Zsolt
eladó

Kohony Sándor
vevő

Tóth Marietta
vevő



Vevők *földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek*, és a **Földforgalmi törvény 10. § (2)** bekezdésére hivatkozással kijelentik, hogy a birtokukban álló mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld területnagysága a jelen okirattal megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt sem haladja meg az 1 hektárt, ezért **tulajdonszerzésük korlátozásba nem ütközik**.

Vevők a **Földforgalmi törvény 13. § (1)** bekezdésében foglaltakra tekintettel vállalják, hogy a föld használatát – a törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak kivételével – másnak át nem engedik, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.

Vevők a **Földforgalmi törvény 14. § (1)** bekezdése alapján kijelentik, hogy *nincs* a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk.

Vevők a **Földforgalmi törvény 14. § (2)** bekezdése alapján kijelentik, hogy a jelen tulajdonszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

Vevők az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. végrehajtásáról szóló 109/1999 (XII. 29.) FVM. rendelet 68/C. §-ra hivatkozással kijelenti, hogy **részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek**

10. Eladók a **Földforgalmi törvény 15/A §-ra** hivatkozással kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy jelen szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett **földhasználati szerződés nem érinti**.
12. Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződést a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján jogszabályban előírt határidőn belül Eladóknak jóváhagyás céljából a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldeniük.

Turcsányi Zsanett eladó jelen okirat aláírásával **meghatalmazza Szabó Zsolt** eladót, hogy a jelen szerződés mellékletét képező *adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet* nevében és képviselőként eljárva aláírja, és azt a mezőgazdasági igazgatási szerv részére benyújtja, és az ezzel kapcsolatos eljárásban őt teljes jogkörrel képviselje. *Szabó Zsolt* eladó jelen okirat aláírásával a meghatalmazást **elfogadja**.

Szabó Zsolt eladó jelen okirat aláírásával **meghatalmazza** a Varga és Társa Ügyvédi Irodát (5435 Martfű, Gesztenye sor 2. fszt. 5. szám – dr. Varga Balázs ügyvéd, KASZ: 36070964, személyes közreműködésével), hogy *jelen szerződést hatósági jóváhagyási eljárás lefolytatása érdekében a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya* részére nevében és képviselőként küldje meg, és az így megindult eljárásban képviselőként teljes jogkörrel ellássa. Dr. Varga Balázs ügyvéd kijelenti, hogy fenti meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével **elfogadja**.

13. Felek kijelentik, hogy magyar nyelven értő és beszélő, nagykorú, cselekvőképes **magyar állampolgárok**, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
14. Felek megbízzák, és egyúttal **meghatalmazzák** a Varga és Társa Ügyvédi Irodát (5435 Martfű, Gesztenye sor 2. fszt. 5. – dr. Varga Balázs ügyvéd (KASZ: 36070964) személyes közreműködésével), hogy jelen szerződést készítse el, azt ellenjegyzésével lássa el, és őket a **földhivatali eljárásban** teljes jogkörrel képviselje. Dr. Varga Balázs ügyvéd kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére illetve a földhivatali ügyintézésre a megbízást valamint a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével **elfogadja**.
15. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos költségeket – különös tekintettel az ügyvédi munkadíjra valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjára – Vevők viselik.
16. Vevők kijelentik, hogy a jelen ügylettel kapcsolatos **illetékkifizetési kötelezettségükről** annak mértékére, megállapítása illetve megfizetése módjára is kiterjedő – részletes, írásbeli tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, melyet jelen ügyletre vonatkozóan megfelelőnek és elegendőnek fogadnak el.

Turcsányi Zsanett
eladó

Szabó Zsolt
eladó

Kohony Sándor
vevő

Tóth Marietta



Vevők tudomásul veszik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan megvásárlására tekintettel az *illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény* (továbbiakban: *Itv.*) 19. §-a alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes Adó- és Vámigazgatóság Illeték Osztálya (továbbiakban: Adóhatóság) által megállapított forgalmi érték után 4 %-os mértékű visszerthes vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettségük keletkezik, melyet Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően az Adóhatóság felhívására kötelesek megfizetni.

17. Eladók kijelentik, hogy a jelen ügylettel kapcsolatos esetleges **személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettségükről** az eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak, amely tájékoztatót jelen jogügylet kapcsán megfelelőnek és elegendőnek fogadják el.
18. Jelen szerződés az 1. pontban megjelölt ingatlan 30005/26556/2024 megrendelés számon beszerzett e-hiteles tulajdoni lapja alapján készült, amely tulajdoni lap jelen szerződés során történő felhasználását Felek elfogadják. Felek kijelentik, hogy az ingatlan természetbeni elhelyezkedését ismerik, ezért költségcsökkentési okból nem kérik e-hiteles térképmásolat beszerzését.
19. Felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvédet Felek vonatkozásában a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* szerint azonosítási kötelezettség terheli. Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd személyi okmányaikról fénymásolatot készítsen, és személyes adataikat jelen megbízás keretében kezelje.
20. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az *ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény* alapján jogosult a felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírását megelőzően hozzájárultak ahhoz, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (JÜB) keresztül személyi és lakcímadataikat, illetve a bemutatott okmányuk érvényességét ellenőrizze.
21. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy személyes adataikat megbízási szerződés jogcímén kezeli, melyet Felek, úgysis, mint megbízók jelen okirat aláírásával tudomásul vesznek, ehhez hozzájárulnak. Eljáró ügyvéd, úgysis, mint adatkezelő nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy ezen személyes adatok biztonságos őrzését vállalja.
22. Felek jelen okirat aláírásával kifejezetten felhatalmazzák a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében e hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Felek megállapodnak, hogy az ilyen kijavítás nem minősül a szerződés módosításának.

Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére a megbízást a jelen okiratba foglalt tartalommal adták meg az eljáró ügyvédnek, ezért a szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintendő. Felek kijelentik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az okiratszerkesztő ügyvéd teljes terjedelmében, és mindenre kiterjedően feltárta, és tisztázta. Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés tartalmát, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, megértették.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – felolvasás, elolvasás és tartalmának közös értelmezése után – az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá. Jelen adásvételi szerződés 9 (kilenc) eredeti példányban, köztük 1 példány un. földátruházási biztonsági okmányon készült.

Szolnok, 2024. június 12

Turcsányi Zsannett
eladó

Kohóny Sándor
vevő

Szabó Zsolt
eladó

Ióth Marietta
vevő

Alulírott dr. Varga Balázs ügyvéd (székhelye: 5435 Martfű, Gesztenye sor 2. fszt. 5, KASZ: 36070964) jelen okiratot ellenjegyzem Szolnokon, 2024. június 12. napján:



