



ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 25-i soron kívüli, nyílt ülésére

**Tárgy: a Közép-Tisza-völgyi Natúrpark létrehozásában történő együttműködési
lehetőség megtárgyalása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-Tisza-völgyi Népfőiskolai Társaság megkereste Önkormányzatunkat, miszerint kezdeményezik a Közép-Tisza-völgyi Natúrpark létrehozását.

Javasolják, hogy Fegyvernek, Örményes, Nagykörű, Csataszög, Besenyszög, Szolnok, Tószeg, Tiszavárkony, Vezseny, Tiszajenő, Tizsakécske, Tiszaug, Lakitelek, Tizsakürt, Tizsainoka, Nagyrév, Cibakháza, Cserkeszölő, Tiszaföldvár, Martfű, Kengyel, Rákócziújfalu, Rákóczifalva, Szajol, Tiszapüspöki, Törökszentmiklós, Tizsatenyő települések bevonásával alakuljon meg a Natúrpark.

Elképzeléseik szerint a fenti 27, térségileg jól összeköthető települést érintő Közép-Tisza-völgyi Natúrpark létrehozása új távlatokat és sok lehetőséget nyithat meg a térség számára a környezet- és természetvédelem, a tájvédelem, a vidékfejlesztés, a turizmus, a rekreáció, az ökológia, stb. területén.

A natúrparkok létrehozásáról és működéséről szóló 6/2020.(III.25.) AM rendeletben foglaltak szerint a natúrpark létrehozásában, fenntartásában és fejlesztésében önként szerepet vállaló helyi önkormányzattal és egyéb szervezettel, természetes személlyel együttműködési megállapodás megkötése szükséges.

Az AM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint Natúrpark olyan meghatározott területre vonatkozó együttműködés lehet, amely összetartozó táji egységet alkot; és legalább három település teljes közigazgatási területére kiterjed; természeti területekben és természeti értékekben gazdag és legalább egy része országos vagy helyi jelentőségű védett természeti terület; valamint kiterjedése legalább 10 000 hektár.

Az AM rendelet 3.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy a natúrpark tevékenysége az együttműködési megállapodást aláíró felek által, a fejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósulása érdekében kiterjed

- a természeti, táji és kulturális örökség megőrzésére,
- a környezeti nevelésre, szemléletformálásra, a tájidentitás megerősítésére,
- a fenntartható térségfejlesztésre, valamint
- a fenntartható ökoturizmusra és rekreációra.

Az együttműködési megállapodás tartalmazza, hogy a natúrparkhoz csatlakozni kívánó szervezet vagy természetes személy

- egyetért a natúrpark létesítésével és céljaival, és
- a natúrparkra kidolgozott fejlesztési koncepcióban foglaltakat elfogadja, magára nézve hosszú távon iránymutatónak tartja, saját tevékenységével hozzájárul annak végrehajtásához, a megvalósítás érdekében saját erőforrásokat is biztosít,
- a natúrpark működtetéséhez a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben. és e rendeletben foglaltakkal összhangban járul hozzá.

A Közép-Tisza-völgyi Népfőiskolai Társaság kiegészítő tájékoztatást nyújtott az önkormányzatoknak, miszerint egyetlen önkormányzat (és más együttműködő partner) irányába sem támaszt anyagi erőforrás (pénzbeli hozzájárulás) igényt az együttműködési

megállapodás megkötéséhez. Elsősorban szellemi, elvi támogatásra, közös gondolkodásra, partneri együttműködésre számítanak a csatlakozó szervezetektől.

A natúrpark helyi közösségek által létrehozott tájszintű együttműködés, melynek célja az érintett tájak természeti és kulturális örökségének a megőrzése, bemutatása és a vidék fejlődését elősegítő hasznosítása. A natúrpark az integratív védelem elvére építve a tájat és a természetet nem a tájban élő embertől, hanem azt vele együtt hasznosítva kívánja védeni. Natúrpark alapításának szakmai, jogi és szervezeti kereteit, feltételeit, valamint a címadományozás folyamatát a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, valamint a 6/2020. (III.25) AM rendelet rögzíti.

A natúrpark elnevezés használatának néhány fontosabb szakmai és szervezeti-működési feltétele

- minimum három települési önkormányzat összefogása szükséges egy natúrpark létrehozásához;
- a natúrpark minimális területmérete 10 000 hektár;
- az érintett települések teljes közigazgatási területe képezze a natúrpark részét; kivételt kizárólag a főváros és a megyei jogú városok képezhetnek;
- a natúrpark címre pályázó területek egy részének hazai és/vagy közösségi természetvédelmi oltalom alatt kell állnia;
- a natúrpark kezdeményezésben részt vevő szervezeteknek határozott, világos fejlesztési célokat kell megfogalmazniuk, amelyek összhangban vannak a nemzeti szintű vidékfejlesztési és természetvédelmi prioritásokkal.
- az együttműködésben részt vevő települési önkormányzatoknak és egyéb szervezeteknek a natúrpark képviselőjére és az operatív feladatok koordinálására, végrehajtására létre kell hoznia vagy ki kell jelölnie egy jogi személyiséggel rendelkező munkaszervezetet (célszerűen alapítványt vagy egyesületet).

A Közép-Tisza-völgyi Natúrpark munkaszervezetének a Közép-Tisza-völgyi Népfőiskolai Társaságot, mint jogi személyt kívánják kijelölni. Jelenleg 18 natúrpark van Magyarországon.

A natúrparki névhasználati jogosultság megszerzésének folyamata

A natúrparki névhasználati jogosultság adományozásának fontos feltétele, hogy a natúrparki közösségnek – célszerűen a natúrparki munkaszervezet koordinálásával, szükség szerint szakmai közreműködők bevonásával – össze kell állítania a natúrpark megalapozó dokumentációját, amely alátámasztja, hogy az érintett szervezetek által kezdeményezett együttműködés megfelel a natúrparkkal szembeni szakmai és szervezeti-működési elvárásoknak. A tanulmány része az érdekeltek bevonásával elkészített natúrparki fejlesztési koncepció, amelynek tervezési időszaka 5 év.

A megalapozó natúrparki szakmai háttér tanulmányt a természetvédelemért felelős minisztérium natúrparkokért felelős részlegének szakemberei véleményezik, a folyamatba bevonva a működési területével érintett nemzetipark-igazgatóságot és a Magyar Natúrpark Szövetséget.

Az eredményesen zárult egyeztetési szakaszt követően a natúrpark munkaszervezete a természetvédelemért felelős miniszternél kezdeményezheti a natúrparki cím adományozását. Pozitív elbírálás esetén a miniszter a natúrpark elnevezés használatához történő hozzájárulást a natúrparki munkaszervezettel kötött megállapodás keretében adja meg.

A natúrparki névhasználati jogosultság használata

A natúrpark elnevezést kizárólag azok a térségi együttműködések képviselői szervezetek használhatják, amelyek rendelkeznek a természetvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával, illetve kizárólag a kérelemben nevesített területekre.

A névhasználathoz való hozzájárulás határozatlan időtartamra szól, azonban 5 évente felülvizsgálatra kerül. A hozzájárulással, annak felülvizsgálatával és esetleges visszavonásával kapcsolatos feltételeket a 6/2020. (III.25) AM rendelet szabályozza.

A magyar natúrparkok legfontosabb jellemzői

- ❖ Jellemzően összetartozó táji egységet alkotnak.
- ❖ Gazdag természeti és kulturális örökséggel rendelkeznek, melyek egy része országos vagy helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt áll.
- ❖ A natúrpark területét érintő tevékenységek, fejlesztések tervezése és megvalósítása során a fenntarthatóságot tartják szem előtt, a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok közötti összhangra törekedve úgy, hogy a natúrparkok területén élő lakosság boldogulása biztosítható legyen, illetve a táj élővilágának életfeltételei javuljanak, fennmaradjanak.
- ❖ Alkalmassak a táji, természeti és kulturális örökségen alapuló, azokat bemutató és a fenntartásukhoz hozzájáruló turizmusra, rekreációra, s ehhez rendelkeznek a szükséges turisztikai infrastruktúrával, illetve törekszenek annak kialakítására.
- ❖ Létük és tevékenységük a települési önkormányzatok és egyéb helyi, térségi szereplők közötti valós együttműködésen alapul, amit létrehozásuk során hivatalos formában is kinyilvánítanak. Operatív feladataikat közösen kialakított és elfogadott célok és stratégia mentén hajtják végre, tevékenységüket, eredményeiket rendszeresen értékelik.
- ❖ A natúrpark képviselőjére és az operatív feladatok koordinálására, végrehajtására jogi személyiséggel rendelkező „munkaszervezetet” hoznak létre.

A natúrparkok főbb tevékenységi területei

Natúrparkjaink – az európai gyakorlattal összhangban – a „négypilléres natúrparki modell” mentén végzik tevékenységüket. A négy szakmai pillér: a természeti-táji örökség megőrzése, a környezeti nevelés és szemléletformálás, a vidékfejlesztés, valamint a turizmus, rekreáció. A hazai sajátosságok figyelembevételével egyfajta átfogó jellegű, „nulladik” pillérként fogalmazódott meg a táji léptékű együttműködés szerepe. A helyi közösségek közötti összefogás elősegítésével ugyanis olyan tartalékok szabadíthatók fel, amelyek számottevő mértékben hozzájárulhatnak vidéki közösségek és táji örökségünk megmaradásához.

A natúrparkok főbb tevékenységi területei a „négypilléres modell” alapján a következők:

1. **pillér** – A természeti és kulturális örökség védelme: a táj és a kulturális értékek gondozása, ápolása és megőrzése. A táj érdemes karakterelemeinek és a tájértékeknek védelme, az élőhelyek, fajok fennmaradását szolgáló tudás és ismeretek alkalmazása.
2. **pillér** – Környezeti nevelés, szemléletformálás: a helyi lakosság és a natúrpark területére érkező látogatók szemléletének formálása a helyi természeti és kulturális örökségek, valamint a megőrzésükre tett erőfeszítések bemutatásán keresztül.
3. **pillér** – Vidékfejlesztés: a természeti és kulturális örökségen, valamint a táji adottságokon alapuló, a táji értékeket a helyi közösségek bevonásával megőrző, gyarapító fejlesztések támogatása (pl. helyi termékek, piacok, a megőrzést és bemutatást támogató infrastruktúra fejlesztése, gazdasági együttműködések).

4. **pillér** – Turizmus és pihenés: a táj szépségére, harmóniájára, természeti és kulturális adottságaira, sajátos értékeire építő és azt fenntartó turisztikai és rekreációs kínálat megfogalmazása, a gyógyulást és pihenést elősegítő termékfejlesztés, desztináció-építés, turisztikai piacra vitel, közös értékesítés segítése, támogatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2025. () önkormányzati határozata

a Közép-Tisza-völgyi Natúrpark létrehozásában történő együttműködésre

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a natúrparkok létrehozásáról és működéséről szóló 6/2020.(III.25.) AM rendelet alapján tárgyalta a Közép-Tisza-völgyi Natúrpark létrehozásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy csatlakozni kíván a Közép-Tisza-völgyi Natúrparkhoz.
- 2./ Képviselő-testület önként szerepet vállal a Közép-Tisza-völgyi Natúrpark létrehozásában, fenntartásában és fejlesztésében.
- 3./ Képviselő-testület
 - egyetért a natúrpark létesítésével és céljaival, és
 - a natúrparkra kidolgozott fejlesztési koncepcióban foglaltakat elfogadja, magára nézve hosszú távon iránymutatónak tartja, saját tevékenységével hozzájárul annak végrehajtásához, a megvalósítás érdekében saját erőforrásokat is biztosít,
 - a natúrpark működtetéséhez a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben. és a 6/2020.(III.25.) AM rendeletben foglaltakkal összhangban járul hozzá.
- 4./ Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Hegedűs István polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Közép-Tisza-völgyi Népfőiskolai Társaság 5222 Örményes, Gépállomás dűlő 12.
- 5./ Irattár

Tiszavárkony, 2025. március 18.


Hegedűs István
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 25-i soron következő, nyílt ülésére

**Tárgy: Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező tiszavárkonyi
528 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX.20.) rendelet (továbbiakban: rendelet) szabályai az irányadóak az önkormányzati ingatlanok értékesítésére vonatkozóan.

A rendelet 6.§ (1) bekezdés c) pontja rendelkezik arról, hogy a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik többek között az ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítése, míg a 8. § (2) bekezdés értelmében értékesítéskor a vagyon értékét ingatlan vagyon esetén nettó 3.000.000,- Ft könyvszerinti értékhatár felett értékecslőt kell igénybe venni, az értékecslés 6 hónapnál régebbi nem lehet.

Az önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás rendjét a rendelet 7.§-a tartalmazza, mely a következő:

„7. § (1) A mindenkori központi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyontárgy értékesítése csak versenyeztetés útján, hirdetmény közzétételével lehetséges, a Nvtv. 13-15. §-ai figyelembevételével természetes személy vagy átlátható szervezet részére.” Ezen értékhatár jelenleg 25 millió forint,

Vételi ajánlat érkezett a Képviselő-testület részére Fülöpné Váczi Emese Brigitta 5092 Tiszavárkony, Ady Endre út 14. szám alatti lakos részéről az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszavárkony, Jáger János út 2. szám alatti 528 hrsz-ú 1455 m²-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanra 2.000.000,- Ft értékben.

A vételár 50.000,- Ft/hó összegű részletekben törleszteni, lehetőséget kér előtörlesztésre, az ingatlan az utolsó vételár részlet befizetésével kerülne a vevő tulajdonába.

Az ingatlant Tiszavárkony Község Önkormányzata jelenleg nem használja, karbantartására személyi feltétel nincs, és értékesítése bevétel növekedést eredményezne az Önkormányzat számára.

2022. évben nyílt pályázat útján Önkormányzatunk meghirdette fenti ingatlant értékesítésre, a képviselő-testület által akkor meghatározott legalacsonyabb vételár 1.500.000,- Ft volt. Az ingatlant akkor a képviselő-testület nem értékesítette az ajánlott 1.500.000,- Ft vételárért.

Az ingatlan vagyontárazster szerinti bruttó forgalmi értéke:727.500,- Ft.

Az előterjesztést az Ügyrendi és Szociális Bizottság a képviselő-testület ülését megelőzően megtárgyalja, döntésükről a bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

1 . H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2025. (.....) önkormányzati határozata

a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező 528 hrsz-ú ingatlan Fülöpné Váczi Emese Brigitta részére történő értékesítésére

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fülöpné Váczi Emese Brigitta 5092 Tiszavárkony, Ady Endre út 14. szám alatti lakos részére a felajánlott 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vételárért értékesíti a Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező Tiszavárkony, Jáger János út 2. szám alatti 528 hrsz-ú 1455 m²-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlant.
2. A vevő az ingatlan vételárát 50.000,- Ft/hó összegben törleszti az Önkormányzat részére, előtörlesztésre az Önkormányzat lehetőséget biztosít. Az ingatlan a teljes vételár kifizetését követően kerül a vevő tulajdonába.
3. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Határozatról értesül:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Hegedűs István polgármester helybe
3. Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport helyben
4. Gyapjasné Sepsí Erzsébet jegyző helyben
5. Fülöpné Váczi Emese Brigitta 5092 Tiszavárkony, Ady Endre út 14.
6. Irattár

2 . H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2025. (.....) önkormányzati határozata

a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező 528 hrsz-ú ingatlan Fülöpné Váczi Emese Brigitta részére történő értékesítés elutasításáról

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fülöpné Váczi Emese Brigitta 5092 Tiszavárkony, Ady Endre út 14. szám alatti lakos részére a felajánlott 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vételárért nem kívánja értékesíteni a Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező Tiszavárkony, Jáger János út 2. szám alatti 528 hrsz-ú 1455 m²-es kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlant.

2. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a döntésről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Határozatról értesül:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Hegedűs István polgármester helybe
3. Tiszajenői Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoport helyben
4. Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
5. Fülöpné Váczi Emese Brigitta 5092 Tiszavárkony, Ady Endre út 14. szám alatti lakos
6. Irattár

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását.

Tiszavárkony, 2025. március 18.


Hegedűs István
polgármester

Kérelem

Alulírott, **Fülöpné Váczi Emese Brigitta** (születési hely, idő: Szolnok, 1998.10.30., an.: Nagy Brigitta) **5092 Tiszavárkony, Ady Endre u. 14.** szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselőtestület és Önkormányzat felé, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő, természetben az **5092 Tiszavárkony, Jáger János u. 2. szám alatti található telket legyenek szívesek részemre értékesíteni.**

A telekre 2 millió forintos árajánlatot tudok tenni, amelyet 50 ezer forintos havi törlesztőrészlet vállalásával szeretnék kifizetni. Ezen felül szeretném fenntartani az előtörlesztés lehetőségét, valamint igényt tartok plusz összeg ellenértékbe történő bármikori befizetésének lehetőségére, ugyanis szeretném minél hamarabb kifizetni a teljes vételárat.

A telek tulajdonjoga mindaddig az Önkormányzat lenne, míg a teljes vételár nem került kifizetésre, csak azt követően kerülne a nevemre bejegyzésre.

A pozitív elbírálásban bízva

maradok tisztelettel:


Fülöpné Váczi Emese Brigitta

Tiszavárkony, 2025. 03. 14.



Ikt. szám: Tv/478 - 2/2025.
Előterjesztő: Hegedűs István polgármester
Készítette: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 25-i soron kívüli, nyílt ülésére

Tárgy: a Tiszavárkony Község Önkormányzat épületében található földszint 3. számú irodájának bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Tiszavárkony-nál kialakult partcsúszás helyreállítása” – közbeszerzési projekt kivitelezője a BÉKÉS DRÉN Kft. 2023. december 1. napja óta bérli az Önkormányzat épületének földszint 3. számú irodáját. A bérleti szerződés 2024. december 31-én lejárt.

A kivitelező megkereséssel élt Tiszavárkony Község Önkormányzata felé, hogy a projektirodát a képviselő-testület további egy hónapra, 2025. március 1 – március 31-ig adja bérbe részükre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX.20.) önkormányzati rendelete alapján a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló bérlemények, bérlőinek, valamint az egyéb bérlemények, külterületi és belterületi földterületek bérlőinek és bérleti díjának megállapítása.

Az önkormányzat dolgozóinak munkáját, az ügyfélfogadás rendjét az iroda bérbeadása nem akadályozza, nem zavarja.

Javaslom az iroda bérbeadását 2025. március 1- 2025. március 31-ig havi 50.000,- Ft bérleti díj ellenében.

Az előterjesztést az Ügyrendi és Szociális Bizottság a képviselő-testület ülését megelőzően megtárgyalja, döntésükről a bizottság elnöke tájékoztatja a képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

_____/2025. () önkormányzati határozata

a Tiszavárkony Község Önkormányzat épületében található földszint 3. számú irodájának bérbeadásáról

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján tárgyalta a Tiszavárkony Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszavárkony, Endre király út 37. szám alatti Községháza épületében található földszint 3. számú iroda bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést.

1. Képviselő-testület a tulajdonában lévő Tiszavárkony, Endre király utca 37. szám alatti Községháza épületében található földszint 3. számú 10 m² alapterületű irodát 2025. március 1- napjától 2025. március 31. napjáig bérbe adja a BÉKÉS DRÉN Kft (5630 Békés, Petőfi Sándor út 20.) részére.
2. Képviselő-testület a bérleti díjat 50.000,- Ft/hó összegben határozza meg.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai lakóhelyükön
- 2./ Hegedűs István polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Brezina Zoltán építésvezető, BÉKÉS DRÉN Kft. 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 20.
- 5./ Pénzügyi csoport helyben
- 6./ Irattár

Tiszavárkony, 2025. március 17.


Hegedűs István
polgármester





h77-2

Iktató szám: Tv/ /2025.
Előterjesztő: Hegedűs István polgármester
Készítette: Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 25-én tartandó soron kívüli, nyílt ülésére

Tárgy: a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. évben jóváhagyta a *Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027* (a továbbiakban: TVP) című dokumentum 4.0 verziószámú módosítását, és egyben hozzájárulását adta a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” elnevezésű projekt keretében az Irányító Hatóság (a továbbiakban: IH) részére történő benyújtásához. A települések képviselő-testületei is meghozták az ezzel kapcsolatos döntéseket, önkormányzatunk a 2024. december 11-én megtartott ülésén a 109/2024.(XII.11.) önkormányzati határozatával döntött a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról.

A projektmenedzsment arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a TVP-t a 2025. március 31-i benyújtási dátum előtt még egyszer szükséges módosítani.

A térségi települések esetében elsősorban az ESZA projekteket érintő változások történtek.

Rákóczipfalva település esetében két azonos prioritáson lévő projekt között forrásátcsoportosítás történt.

Településünket érintő változás, hogy konzorciumi partnerek kerültek kijelölésre és projektösszevonások valósultak meg, ahol konzorciumi partnerként van jelen településünk.

Előterjesztésemhez csatolom a projektmenedzsment által rendelkezésünkre bocsátott, 5.0 verziószámú TVP-t.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (.....) önkormányzati határozata

a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” című projekttel kapcsolatos döntések meghozataláról

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező *Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027* című dokumentum 5.0 verziószámú módosítását, és egyben hozzájárulását adja ahhoz, hogy a „Szolnok és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája” elnevezésű projekt keretében az Irányító Hatóság részére benyújtásra kerüljön.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Hegedűs István polgármester helyben
- 3./ Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata

Tiszavárkony, 2025. március 18.


Hegedűs István
polgármester



melléklet a .../2025.(..) önkormányzati határozathoz

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és térsége
TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata és térsége

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027

Cím	Szolnok Megyei Jogú Város és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027
Verzió	5.0
Közigyűlési határozat száma és dátuma	<i>Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közigyű- lésének .../2025 (III.27.) határozata</i>
Finanszírozó operatív prog- ram:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Szolnok Megyei Jogú Város és térsége

FVS felelős szervezet:	<i>Szolnoki Városfejlesztő Nonprofit Zrt.</i>
FVS felelős szervezet kapcso- lattartó:	<i>Kertész Péterné Bokor Zsuzsanna stratégiai tervezésért felelős projektmenedzser E-mail: kerteszne@szvf.hu Telefon: +36203208107</i>
FVS felelős szervezet címe:	<i>5000 Szolnok, József Attila u. 83. D épület</i>

Szolnok, 2025. március

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	11
3. Konkrét beruházások.....	14
4. Ütemezés.....	33
5. Indikátor vállalások.....	36
6. Mellékletek.....	38
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	38
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	38

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix	6
2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések.....	7
3. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések.....	10
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	12
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	16
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	20
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	22
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	27
9. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram.....	33

0. Verziókövetés

Jelen dokumentum **Szolnok Megyei Jogú Város és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) 5.0 verziója.**

Ebben a fejezetben a TVP első, IH általi elfogadást követő változások kerülnek ismertetésre a verziószámokhoz rendeltén: milyen okból és milyen jellegű változások történtek az előző elfogadott verzióhoz képest, ezek a módosítások milyen okokra vezethetők vissza. A TVP módosítása évente legfeljebb két alkalommal kezdeményezhető.

TVP 1.1 (2022.10.): TOP_PLUSZ-1.3.1-21-JN1-2022-00001 számú pályázati projekt *Támogatási Szerződés megkötése előtti módosítása:*

Az Energiaközösség létrehozása, naperőmű park kiépítése elnevezésű projektjavaslat címe a benyújtás óta eltelt időszak projektfejlesztési tevékenységének eredményeképpen megváltozott. A Rákóczi falva Város Önkormányzata által a Fenntartható Energiahatékonyság pályázati felhívás keretében benyújtani tervezett projekt új címe: Energiaracionalizációval összefüggő fejlesztések Rákóczi falván. (A cím két helyen átvezetésre került.)

TVP 2.0 (2023.11.): A TVP 3. verziójú dokumentumsablon alapján készített módosítása 2023. szeptemberi állapot szerinti fejlesztési projektjavaslatok alapján:

Jelen verzióban alapvetően a dokumentumsablon változása miatt bekövetkezett módosítások kerülnek átvezetésre. Változott az operatív program struktúrája, új prioritástengelyre került a gazdaságfejlesztési célú városfejlesztés, az 5000 lakos feletti települések épületenergetikai beruházásai, külön konstrukció keretében kerülnek támogatásra, visszatérítendő támogatással kombinált módon. Jelen-tősen bővült az eredmények elérését mérő indikátorok listája.

A TVP előző verziója óta eltelt időszakban történtek változások a külső és belső környezetben is (pl. energiaválság, településeken történt fenntartóváltások, építőipari árak további emelkedése), melyek hatással voltak a térség fejlesztési elképzeléseire, ezek a projektjavaslatokat érintő változások is átve-zetésre kerülnek.

TVP 3.0 (2024.06.): A projektfejlesztések eredményeként egyes fejlesztési projektek adatai pontosí-tásra kerültek. Jellemzően az indikátorok, konzorciumi, illetve együttműködő partnerek módosítása történt. Szolnok esetében az eddig tartaléklistán szereplő gyermekintézmény, a Kolozsvári úti, Hársfa-virág bölcsőde az elsődleges projektek közé került, a forráskeret három kisebb volumenű humáninfra-strukturális beruházás keretéből került biztosításra. A vásárcsarnok fejlesztése különálló projektként valósul meg helyi gazdaságfejlesztésként a 6. prioritásban. A kistelepülések közül Szászberek esetében történt a projektek számában változás, két projekt helyett egy komplexebb projekt megvalósítása ter-vezett, a település forráskerete változatlanul hagyása mellett. A projektek ütemterve szintén frissítésre került.

TVP 4.0 (2024.12.): 2024 évben második alkalommal került sor a TVP módosítására, ezúttal a június óta történt változások beépítése történik, melyek közül a leglényegesebb, hogy megtörtént az eddig a vár-megyei ITP-ben szereplő, de a Szolnoki Tankerület iskolafejlesztéseire allokált forrás átcsoportosítása¹,

¹ A Kormány 1274/2024. (IX. 12.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról szóló 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat módosításáról elnevezésű határozata tartalmazza az új allokációt.

a mintegy 1,2 Mrd Ft forrást 2 térségi és 1 szolnoki iskolaépület fejlesztésére tervezi a térség felhasználni a tankerület szakmai javaslata alapján. Szintén lényeges változás, hogy a belső forrásátcsoportosítások is történtek, melyek közül a legjelentősebb a TOP_Plusz-2.1.6 kódszámú energiahatékonysági felhívás teljes forráskeretének az átcsoportosítása a humán infrastruktúrát támogató felhívásra². Ezen kívül átvezetésre kerültek a projektfejlesztések eredményeként történt változások, illetve a várostérség az ESZA források egy részének nyílt, azaz standard eljárás keretében történő meghirdetése mellett döntött, mely „HEKÖKI - Helyi Közösségek Kisprojekt Alapja” elnevezéssel, remélhetőleg a jövő év második negyedében meghirdetésre kerülhet.

TVP 5.0 (2025.03.): A TVP 4.0 verziójának elfogadását követően felgyorsult a projektek fejlesztése. A folyamat során egyes projektek estében változások történtek. Az infrastrukturális projektek tekintetében a következő jelentősebb módosítások kerülnek átvezetésre: a szolnoki vásárcsarnok fejlesztésének csak az I. üteme valósul meg, a projekt költségvetése jelentősen csökken, a forrást iparcarnok fejlesztésre csoportosítjuk át; a kulturális turizmus fejlesztését célzó projekt keretösszege megemelkedik a Tisza, Zagyva természetvédelmi és turisztikai fejlesztése munkacímű projekt költségkeretével, mely projekt törlésre kerül, a Vízpart körüti óvoda fejlesztése projekt műszaki tartalma kibővül két másik tagintézmény fejlesztésével, a „Szolnok városi humáninfrastruktúra fejlesztési projekt” forráskerete olvadt bele a projektjavaslatba. Az ESZA típusú társadalmi felzárkóztatási, ifjúsági, kulturális közösségfejlesztési, szolgáltatásfejlesztési, egészségfejlesztési és prevenciós programok újbóli áttervezése történt a valós igényeknek megfelelően. Ezen kívül a projektek elnevezései, az együttműködő partnerek köre és az indikátorok pontosítása is megtörténik. A „HEKÖKI” elnevezésű program felhívásához kapcsolódóbírálati szempontrendszer további pontokkal bővült.

1. Stratégiai beágyazottság

A stratégiai célrendszer az FVS stratégiai célmátrix táblázataival segítségével kerül bemutatásra.

Az FVS átfogó, hosszú távú célja: Szolnok és térsége népességmegtartó-képességének erősítése az itt élők életminőségének javítása, „jól-lét”-ének biztosítása révén, amelynek elérését az alábbi stratégiai-célok szolgálják.



² A TVP jelen módosításában az Irányító Hatóság kérése szerint (TOP Plusz 1. számú módosításának átvezetése tárgyú, 2024. október 24-i tájékoztató) már az átcsoportosítás szerint szerepelnek a projektjavaslatok, azonban hivatalosan a vármegyei integrált területi programok Kormány általi jóváhagyását követően tudja az Irányító Hatóság hivatalosan is elfogadni a TVP módosítást.

Mivel Szolnok – a fenttartható városfejlesztési eszközt alkalmazó városok többségétől eltérően – nem csupán a városra, hanem a környező 13 települést magában foglaló **várostérségre** vonatkozóan végzi a tervezést, ezért a városi és városrészi célrendszer mellett ebben a fejezetben bemutatásra kerülnek a stratégiai célrendszer várostérségi összefüggései is.

A várostérséget az alábbi települések alkotják: Szolnok, Besenyszög, Csataszög, Hunyadfalva, Kőtelek, Nagykörű, Rákóczifalva, Rákócziújfalú, Szászberek, Tiszajenő, Tiszavárkony, Tószeg, Vezseny, Zagyvarékas.

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
„Versenyképes iparváros, modern agrárváros”	„Képzett, reziliens város”	„Egészséges, gondoskodó, szolgáltató város”	„Megújuló zöldváros”	„Inspiráló város”
Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Magas színvonalú felsőoktatás és szakképzés, innováció	Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek
Részcélok				
Versenyképes üzleti környezet fejlesztése (befektetésösztönzés, iparterületek bővítése, szolgáltatásfejlesztés)	Felsőoktatás képzési kínálatának bővítése, gazdasági szerepének erősítése	A lakosság egészségi állapotának javítása	Az épített települési környezet fenntartható megújítása	Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése
Helyi vállalkozások versenyképességének erősítése	Reziliens, magas színvonalú szakképzési kínálat bővítése	A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése, a társadalmi befogadás erősítése	Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése	Kulturális szolgáltatások kínálatának és minőségének fejlesztése, a hozzáférhetőség javítása
Agrárium fejlesztése	A gazdaság és a felsőoktatás innovációs képességének erősítése	Óvodai ellátás, alap- és középfokú oktatás minőségének javítása	Vízgazdálkodás fejlesztése	Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése
Körforgásos gazdaságra való átállás feltételeinek erősítése		Közigazgatás, ügyintézés digitalizációjának fejlesztése, okos szolgáltatások bővítése	Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése	
prosperáló város	zöldülő város	digitális város	megtartó város	kiszolgáló város

2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések

	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
	„Versenyképes iparváros, modern agrárváros” Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	„Képzett, reziliens város” Magas színvonalú felsőoktatás és szakképzés, innováció	„Egészséges, gondoskodó, szolgáltató város” Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	„Megújuló zöldváros” Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	„Inspiráló város” Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek
Városrészek	Részcélok városrészi leképeződése				
A. Belváros	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése	A gazdaság és a felsőoktatás innovációs képességének erősítése – Tárház fejlesztése	- A lakosság egészségi állapotának javítása - A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése, a társadalmi befogadás erősítése - Óvodai ellátás és alap- és középfokú oktatás minőségének javítása - Közigazgatás, ügyintézés digitalizációjának fejlesztése, okos szolgáltatások bővítése	- Az épített települési környezet fenntartható megújítása – komplex belvárosi rehabilitáció - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése - Vízgazdálkodás fejlesztése – egyesített rendszer szétválasztása, vízvisszatartási zöld-kék infrastruktúrák kialakítása - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – gyalogos- és kerékpárosbarát belváros, közösségi közlekedés, parkolási lehetőségek fejlesztése	- Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése - Kulturális szolgáltatások kínálatának és minőségének fejlesztése - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése
B. Tiszaliget, Szandai rétek		- Felsőoktatás képzési kínálatának bővítése - A gazdaság és a felsőoktatás innovációs képességének erősítése		- Vízgazdálkodás fejlesztése - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése	- Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése
C. Alcsi városrész			- A lakosság egészségi állapotának javítása - A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése, a társadalmi befogadás erősítése – humán szolgáltató központ fejlesztése	- Az épített települési környezet fenntartható megújítása – leromlott területek fejlesztése, energiatudatos lakónegyed fejlesztés - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – parkok fejlesztése - Vízgazdálkodás fejlesztése – csapadékvízvezető rendszer fejlesztése, befogadó kiépítése; fejlesztési területek víziközmű rendszerének kiépítése	- Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése – Milléri-tó környékének fejlesztése - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése

	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
	„Versenyképes iparváros, modern agrárváros” Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	„Képzett, reziliens város” Magas színvonalú felsőoktatás és szakképzés, innováció	„Egészséges, gondoskodó, szolgáltató város” Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	„Megújuló zöldváros” Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	„Inspiráló város” Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek
Városrészek	Részcélok városrészi leképeződése				
				Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – utak, kerékpárutak fejlesztése	
D. Széchenyi városrész	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – gazdaságfejlesztési terület		- A lakosság egészségi állapotának javítása - A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése - Óvodai ellátás és alap- és középfokú oktatás minőségének javítása	- Az épített települési környezet fenntartható megújítása – panel rehabilitáció - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – közösségi terek fejlesztése - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – utak fejlesztése, közösségi közlekedés fejlesztése	Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése – szabadidő és sportpark fejlesztése
E. Nyugati városrész	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – iparterületek fejlesztése, szolgáltatásfejlesztés		- A lakosság egészségi állapotának javítása - Óvodai ellátás és alap- és középfokú oktatás minőségének javítása	- Az épített települési környezet fenntartható megújítása – leromlott területek fejlesztése - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – parkok, védőfásítás - Vízgazdálkodás fejlesztése – csapadékvízvezető rendszer fejlesztése, befogadó kiépítése, vízvisszatartási zöld-kék infrastruktúrák kialakítása - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – gyűjtőutak, kerékpárutak fejlesztése, közösségi közlekedés fejlesztése	
F. Déli városrész	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – iparterületek fejlesztése, szolgáltatásfejlesztés		A lakosság egészségi állapotának javítása	- Az épített települési környezet fenntartható megújítása – leromlott területek fejlesztése, barnamezős területek rehabilitációja - Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – parkok, védőfásítás	

	1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
	„Versenyképes iparváros, modern agrárváros” Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	„Képzett, reziliens város” Magas színvonalú felsőoktatás és szakképzés, innováció	„Egészséges, gondoskodó, szolgáltató város” Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	„Megújuló zöldváros” Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	„Inspiráló város” Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek
Városrészek	Részcélok városrészi leképeződése				
				- Vízgazdálkodás fejlesztése – csapadékvízvezető rendszer fejlesztése, befogadó kiépítése; szennyvízvezető rendszer kiépítése - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – kerékpárút fejlesztés, közösségi közlekedés fejlesztése	
G. Kertváros, Szandaszőlős, Alcsi-sziget	Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – repülőtér fejlesztés		- A lakosság egészségi állapotának javítása – orvosi rendelők fejlesztése - A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése – idősek otthona fejlesztése	- Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése – védőfásítás - Vízgazdálkodás fejlesztése – Holt Tisza rehabilitáció; csapadékvízvezető rendszer fejlesztése, befogadó kiépítése - Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése – kerékpárút fejlesztés, közösségi közlekedés fejlesztése	- Kulturális szolgáltatások kínálatának és minőségének fejlesztése, a hozzáférhetőség javítása – Szandaszőlős művelődési ház fejlesztése - Rekreációs és sportolási lehetőségek fejlesztése

3. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél	5. Stratégiai cél
„Versenyképes iparváros, modern agrárváros” Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	„Képzett, reziliens város” Magas színvonalú felsőoktatás és szakképzés, innováció	„Egészséges, gondoskodó, szolgáltató város” Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	„Megújuló zöldváros” Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	„Inspiráló város” Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek
Részcélok várostérségi leképeződése				
Versenyképes üzleti környezet fejlesztése – Szolnok, mint gazdasági központ elérhetőségének javítása, szolgáltatásaihoz való térségi hozzáférés javítása	Felsőoktatás képzési kínálatának bővítése, gazdasági szerepének erősítése – Szolnok, mint képzési központ szolgáltatásaihoz való térségi hozzáférés javítása	A lakosság egészségi állapotának javítása a várostérségben	Az épített települési környezet fenntartható megújítása a térségi településeken	Turisztikai attrakciók és szolgáltatások kínálatának bővítése térségi szinten, koordináció
Helyi vállalkozások versenyképességének erősítése	Reziliens, magas színvonalú szakképzési kínálat bővítése – Szolnok, mint képzési központ szolgáltatásaihoz való térségi hozzáférés javítása	A szociális ellátás hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése a várostérségben, a társadalmi befogadás erősítése	Zöldterületek minőségi és mennyiségi fejlesztése	Kulturális szolgáltatások kínálatának és minőségének fejlesztése, a térségi hozzáférhetőség javítása
Agrárium fejlesztése térségi szinten	A gazdaság és a felsőoktatás innovációs képességének erősítése	Óvodai ellátás, alap- és középfokú oktatás minőségének javítása térségi szinten	Vízgazdálkodás fejlesztése térségi szinten	Rekreációs és sportolási lehetőségek térségi hozzáférhetőségének javítása
Körforgásos gazdaságra való átállás feltételeinek erősítése		Közigazgatás, ügyintézés digitalizációjának fejlesztése, okos szolgáltatások bővítése –szolgáltatásokhoz való térségi hozzáférés javítása	Fenntartható, emberközpontú mobilitás fejlesztése térségi szinten	

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fejezet célja, hogy egyértelművé váljon a támogatásra benyújtott/benyújtásra kerülő projektek stratégiába ágyazottsága.

A fejezet alapját az FVS Cselekvési terve képezi – az abban szereplő fejlesztési elképzelések közül kerülnek a TVP-be azok a lehetséges projektek, amelyek a TOP Pluszból támogatásra kerülhetnek. Tekintettel arra, hogy az FVS Cselekvési terve teljes tervezésben készült, lényegesen több elképzelést tartalmaz, mint amire a TOP Plusz – akár jogosultság (támogatható tevékenységek), akár forráskeret alapján – támogatást tud nyújtani.

A következő táblázat összevezeti az FVS-ben meghatározott beavatkozási területeket a TOP Plusz vonatkozó prioritásainak témáival. Ahol kapcsolat van a beavatkozási területek és a TOP Plusz szakmai tartalma között, ott a cella színes és szerepel benne, hogy a jelenlegi ismeretek birtokában hány darab és milyen jellegű (egyedi, akcióterületi, hálózatos) projektet tervez a várostárség a témában megvalósítani.

4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

[illegible]



FVS-TOP Plusz
kapcsolat.xlsx

3. Konkrét beruházások

Jelen fejezet a megvalósítani tervezett fejlesztéseket tartalmazza TOP Plusz prioritások szerinti bontásban.

A táblázatok azokat a fejlesztéseket tartalmazzák, amelyekről a várostérséghez tartozó települések már jelenleg tudják, hogy milyen feltételekkel lehet azokat megvalósítani. Minden egyéb projektötlet, amely csak később konkretizálódik, a TVP módosításával kerül a táblázatokba.

Szolnok és térsége a projektek alábbi típusait tervezi megvalósítani:

- központi település projektjei (egyedi, akcióterületi és hálózatos projektek),
- térségi projektek:
 - a szatellit településeket érintő hálózatos projektek (ESZA+ projektek),
 - a szatellit települések egyedi projektjei.

A táblázatok részletesen bemutatják, hogy a források mekkora aránya jut a magtelepülésre (Szolnok) és mennyi a szatellit településekre. A források megoszlásánál teljesül az az alapelvárás, hogy a várostérségi keret minimum 25%-a térségi projektek megvalósítását szolgálja.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Közgyűlés a 75/2024. (12.10.) számú határozatával fogadta el a „Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Integrált Területi Program 4.0 változat 2021-2027” elnevezésű dokumentumot, melyben átvezetésre kerültek a Szolnok és térsége által korábban kért, és a TOP Plusz Monitoring Bizottság által 2024. október 17-én jóváhagyott, TOP_Plusz 2.1. és TOP_Plusz-3.4.1 és TOP_Plusz 1.3.2 konstrukciókat érintő átcsoportosítások. A TVP 4.0 verziója már a fenti átcsoportosítás előzetes figyelembevételével készült. A várostérségre allokált forrás továbbra is 27 567 801 354 Ft, melyből 21 966 801 276 ERFA és 5 601 000 078 Ft ESZA forrás, a TOP Plusz legfrissebb módosításokat tartalmazó, 1. számú módosítását az Európai Bizottság 2025. január 17-én fogadta el.

A jelenleg hatályban lévő forrásallokáció a Magyar Közlöny 2024. szeptember 12. napján megjelent 90. számában került közzétételre, a Kormány 1274/2024. (IX. 12.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló integrált területi programok elfogadásáról szóló 1196/2023. (V. 15.) Korm. határozat módosításáról szóló határozatban szerepel.

Az energiahatékonyság területén Szolnok és térsége a TOP_Plusz-2.1.2-21 kódszámú felhívás keretében az 5000 lakos alatti településein valósít meg néhány épületenergetikai fejlesztési projektet. A jelenleg tervezet formájában rendelkezésre álló TOP_Plusz-2.1.6 kódszámú, ún. kombinált felhívás keretében nem tervez a várostérség projekteket megvalósítani. A prioritáson rendelkezésre álló, további mintegy 950 millió forint felhasználása a későbbiekben, a támogatási feltételek kedvező irányú változása esetén tervezett. Amennyiben az épületenergetikai fejlesztések vissza nem térítendő támogatási százaléka továbbra sem fogja a 100%-ot megközelíteni, egy újabb forrásátcsoportosítást követően tudja a várostérség felhasználni ezt a forráskeretet.

A mobilitási intézkedések a Fenntartható Városi Mobilitási Tervvel összhangban valósulnak meg. A mobilitási terv készítésére az FVS pályázat részeként került sor. A tervdokumentum térségi kitekintéssel készült. Elsősorban Szolnok város közlekedési viszonyainak feltárásával, elemzésével és a kapcsolódó javaslattétellel foglalkozik, de Szolnok és térsége vonatkozásában is tartalmaz megállapításokat.

A Tisza és Zagyva folyók és környező területek Natura2000 ökológia hálózat részei, a TVP keretében Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata tervez a természeti értékeket közvetett módon támogató

beruházási elemet megvalósítani, a RepTár II. – Kulturális turizmus fejlesztése Szolnokon projekt részeként megvalósuló turisztikai információs táblarendszer fejlesztésének részeként a Natura2000 területekről szóló ismeretterjesztés is helyet kap a tartalomban.

Szolnok Megyei Jogú Város területén hat szegregátum és további három szegregációval veszélyeztetett terület található, melyek legtöbbjében az elmúlt években már valósultak meg fejlesztések. A TVP keretében egy szegregátum infrastrukturális és program típusú fejlesztése tervezett, illetve további két szegregátumban valósulnak majd meg felzárkóztató programok.

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

A projektek számozásában a „V” a Szolnok városi, a „T” a térségi, a kiegészítő „p” jelzés a program típusú, azaz ESZA projekteket jelzi, a „t” betűjelet pedig a tartalék projektek számozásánál használjuk.

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
V1 Közlekedésbiztonsági célú fejlesztések Szolnokon	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	700 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	Magyar Közút Nzrt	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	1 db
V2 Katona József úti szegregátum fejlesztése II. ütem	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	250 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	Miért Ne Közhasnú Humán Szolgáltató Alapítvány	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása; A projekt keretében integrált területre költözők száma	40 fő; 2 fő
V3 Szolnok és térsége fenntartható városfejlesztési stratégiája	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	91 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	-	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság; Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	96 707 fő; 1 db
Prioritás 1.							
V4 A miénk zöldebb! –Zöldterületek rehabilitációja, közösségi célú fejlesztése Szolnokon	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	4 100 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	Szolnoki Szakmai Központ	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra; Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	2,48 ha 29000 m ²
V5 Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény fejlesztése	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	442 944 785	Szolnok MJV Önkormányzata	Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	1 db 2962 m ²
Térségi projektek							
T1 Belterületi vízrendezés	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Rákócziútfalva	250 000 000	Rákócziútfalva Város Önkormányzata	SZVF NZrt.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra;	0,4 ha 2900 m

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
						Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza	
T2 Városi könyvtár építése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Rákóczi falva	298 000 000	Rákóczi falva Város Önkormányzata	Szvf NZrt.	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága (m2)	1 db 350 m ²
T3 A Jókai Mór utca fejlesztése	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Rákóczi falva	27 000 000	Rákóczi falva Város Önkormányzata	SZVF NZrt.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	0,6 km
T4 Parkoló, köztér kialakítása a régi szociális alapszolgáltatási központ helyén	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Tószeg	80 000 000	Tószeg Községi Önkormányzat		Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra; Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága m2	0,1 ha 1000 m ²
T5 Belterületi utak felújítása	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Zagyvarékas	120 000 000	Zagyvarékas Község Önkormányzata	SZVF NZrt.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	1,6 km
T6 Móricz Zsigmond Múvelődési Ház és Könyvtár fejlesztése	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Zagyvarékas	300 000 000	Zagyvarékas Község Önkormányzata	SZVF NZrt., Móricz Zsigmond Múvelődési Ház és Könyvtár	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	1 db 833 m ²
T7 Belterületi vízrendezés	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Besenyszög	150 000 000	Besenyszög Város Önkormányzata	Szvf NZrt.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra; Bel- és csapadékvédelmi létesítmények hossza	6 ha 1585 m

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
T8 Belterületi utak fejlesztése Rákócziújfaluban	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Rákócziújfalun	180 000 000	Rákócziújfalun Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	2 km
T9 Művelődési ház és környezetének korszerűsítése	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Rákócziújfalun	170 000 000	Rákócziújfalun Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	1 db 400 m ²
T10 Tiszajenői Községi Színtér fejlesztése	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Tiszajenő	320 000 000	Tiszajenő Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.,	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	1 db 480 m ²
T11 Belterületi utak fejlesztése	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Nagykörű	120 000 000	Nagykörű Községi Önkormányzat		Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	1 km
T12 Fenntartható településfejlesztés Tiszavárcsón	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Tiszavárcsón	170 000 000	Tiszavárcsón Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	0,9 km 1 db 60 m ²
T13 Útfejlesztés Szászberken I. ütem	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szászberken	170 000 000	Szászberken Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	2,7 km
T14 Belterületi vízrendezés Vezsenyén	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Vezseny	120 000 000	Vezseny Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza;	1337 m 1 ha

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
						Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	
T15 Komplex településfejlesztés- "Csataszög hazavár"	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Csataszög	50 000 000	Csataszög Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra Fejlesztéssel érintett közösségi terek nagysága	0,5 ha 50 m ²
T16 Belterületi vízrendezés Hunyadfalván	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Hunyadfalva	240 000 000	Hunyadfalva Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza m; Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	2810 m 1,5 ha
kereten túli, tartalék projektek	projekt 1						
	projekt n						
	Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)		8 348 944 785				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye		8 348 944 785				
	Szolnok forrásigénye (részösszeg)		5 583 944 785				
	Besenyszög forrásigénye (részösszeg)		150 000 000				
	Csataszög forrásigénye (részösszeg)		50 000 000				
	Hunyadfalva forrásigénye (részösszeg)		240 000 000				
	Kőtelek forrásigénye (részösszeg)						
	Nagykőrű forrásigénye (részösszeg)		120 000 000				
	Rákóczi falva forrásigénye (részösszeg)		575 000 000				
	Rákócziújfalu forrásigénye (részösszeg)		350 000 000				
	Szászberek forrásigénye (részösszeg)		170 000 000				
	Tiszajenő forrásigénye (részösszeg)		320 000 000				
	Tiszavárkony forrásigénye (részösszeg)		170 000 000				
	Tószeg forrásigénye (részösszeg)		80 000 000				
	Vezseny forrásigénye (részösszeg)		120 000 000				

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Zagyvarékas forrásigénye (részösszeg)		420 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye		-				

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
V6 Szolnoki energiahasznosítási projekt	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	275 055 215	Szolnok MJV Önkormányzata	SZVF NZrt	Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások, Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év); Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	70 t/év; 400 MWh/év 0,2 MW (hő) 400 MWh/év
V7 Energetikai célú fürdőfejlesztés Szolnokon	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	292 944 785	Szolnok MJV Önkormányzata	SZVÜ Nkft., Szolnoki Sportcentrum Nonprofit Kft.	Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások ; Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év); Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás; Összes előállított megújuló energia; fejlesztéssel érintett fürdők száma	80 t/év 440 MWh/év 0,3 MW (hő) 440 MWh/év; 1 db
Térségi projektek							

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
T17 Energiaracionalizációval összefüggő fejlesztések Rákóczi falván	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Rákóczi falva	180 000 000	Rákóczi falva Város Önkormányzata	SZVF NZrt.,	Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások; Jobb energiahatékony-ságú épületek; Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év); Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	37 t/év 600 m ² 210 MWh/év 0,6 MW (hő) 66 MWh/év
T18 Energiaracionalizációval összefüggő fejlesztések Tiszavárkonyban	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Tiszavárkony	177 944 823	Tiszavárkony Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.	Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások, Jobb energiahatékony-ságú középületek; Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év); Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	41,491 t/év; 505,31 m ² ; 109 Wh/év; 0,062 MW (villamos); 29.000 kWh/év
T20 Egyéb energiahatékony-sági beavatkozás	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Várostérség	387 055 177	tervezés alatt	tervezés alatt	tervezés alatt	
Prioritás forrásukere (<i>nem módosítható</i>)			1 313 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1 313 000 000				
Szolnok forrásigénye (részösszeg)			568 000 000				
Bessenyszög forrásigénye (részösszeg)			-				

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Csataszög forrásigénye (részösszeg)		-				
	Hunyadfalva forrásigénye (részösszeg)		-				
	Kőtelek forrásigénye (részösszeg)		-				
	Nagykörű forrásigénye (részösszeg)		-				
	Rákóczi falva forrásigénye (részösszeg)		180 000 000				
	Rákócziújfalú forrásigénye (részösszeg)		-				
	Szászberek forrásigénye (részösszeg)		-				
	Tiszajenő forrásigénye (részösszeg)		-				
	Tiszavárkony forrásigénye (részösszeg)		177 944 823				
	Tószeg forrásigénye (részösszeg)		-				
	Vezseny forrásigénye (részösszeg)		-				
	Zagyvarékas forrásigénye (részösszeg)						
	egyéb várostérségi forrásigény (részösszeg)		387 055 177				
	Tartalék projektek összes forrásigénye		0				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3.	Vp1 Szolnok 950 - Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamatok erősítése Szolnokon	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	300 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Verseggy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény, JN Szolnok Esély Egyesület, Aba-Novák Agóra NKft., RepTár Szolnok NKft.	SZVF NZrt., kulturális intézmények	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	7 db

Vp2 IFINVEST – Ifjúsági programok Szolnokon	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	450 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Aba-Novák Agóra Nkft., Impulzus Egyesület	Szolnoki kulturális intézmények, Vakok és Gyengénlátók Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egyesülete	Egyéb, nem közösségi célú programok száma, Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	7 db, 15 db, 1125 fő
Vp3 Társadalmi felzárkóztató programok folytatása a Kátona úti szegregátumban	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	220 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Miért Ne Közhasznú Humán Szolgáltató Alapítvány	Szolnoki Rendőrkapitányság, Szolnoki Polgárőrség, Generációk Együtt Egyesület, EFI, Szolnok Városi Óvodák, Szolnoki Tankerület, védőnők	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	1 db 7 db 15 db 30 fő
Vp4 Társadalmi felzárkóztató programok a Motor-Történelmi szegregátumban és környékén élők számára	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	110 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Együtt a Hátrányos Helyzetben Élőkért Egyesület	Szolnoki Rendőrkapitányság, Szolnoki Polgárőrség, Generációk Együtt Egyesület, EFI, Szolnok Városi Óvodák, Szolnoki Tankerület, védőnők	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	1 db 7 db 10 db 90 fő
Vp5 Társadalmi felzárkóztató programok folytatása az Üteg és a Búzavirág utcák környékén élők számára	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	90 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Együtt a Hátrányos Helyzetben Élőkért Egyesület	Szolnoki Rendőrkapitányság, Szolnoki Polgárőrség, Generációk Együtt Egyesület, EFI, Szolnok Városi Óvodák, Szolnoki Tankerület, védőnők	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	1 db 7 db 8 db 60 fő

							A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	
	Vp6 Egészséges és Összetartozó Közösség – Aktív Időskor és Befogadó Társadalom Szolnokon	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	917 000 078	Szolnok MJV Önkormányzata, SZKTT Egyesített Szociális Intézménye, JNSZ Vármegye ESÉLY Szociális Közalapítványa	egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények és szolgáltatók, térségi települések önkormányzatai	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés; Egyéb, nem közösségi célú programok száma; Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	14 db 7 db 28 db 2300 fő
	Vp7. Szolnoki Életforrás - Egészség, Gondoskodás, Prevenció	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	1 000 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata,	egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények és szolgáltatók, térségi települések önkormányzatai	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	14 db 7 db 30 db 2500 fő
	Vp8 „HEKÖKI - Helyi Közösségek Kísérleti Alapja”	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	1 000 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	SZMJVÖ és térségi települések	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	48 db 30 db 2500 fő

						Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	
Térségi projektek							
Tp1 Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési Mintaprojekt	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok, Tószeg, Tiszavárkony, Vezseny, Tisza-jenő, Rákóczi-falva, Rákóczi-újfalú, Besenyszög, Kőtelek, Nagykőrű, Hunyadfalva, Csataszög, Zagyvarékas, Szászberek	1 330 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, Rákóczi-falva Város Önkormányzata, Besenyszög Város Önkormányzata, Tiszavárkony Községi Önkormányzat, Nagykőrű Községi Önkormányzat, Zagyvarékas Község Önkormányzata, JNSZ Esély Egyesület, Szolnoki Szakképzési Centrum	SZVF NZrt., Szolnoki s térségi kulturális intézmények, egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények és szolgáltatók, praxisközösségek, térségi önkormányzatok	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés Egyéb, nem közösségi célú programok száma, Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma; A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	14 db, 7 db, 200 db, 3000 fő
Tp2 Gyermekjóléti alapszolgáltatások humán fejlesztése Szolnok térségében	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok, Tószeg, Tiszavárkony, Vezseny, Tisza-jenő, Rákóczi-falva, Rákóczi-újfalú, Besenyszög, Kőtelek, Nagykőrű, Hunyadfalva, Csataszög, Zagyvarékas, Szászberek	184 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata, SZKTT Humán Szolgáltató Központ (HSZK), várostérségi települések önkormányzatai	Impulzus Egyesület, ANKK, térségi települések önkormányzatai, SZKTT Szociális Szolgáltató Besenyszögi Központja, SZKTT Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés Egyéb, nem közösségi célú programok száma Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma;	14 db 3 db 99 db 2485fő

							A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	
kereten túli, tartalék projektek	projekt 1							
	projekt n							
	Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)			5 601 000 078				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			5 601 000 078				
	Szolnok forrásigénye (részösszeg)			4 087 000 078				
	Térségi települések forrásigénye (részösszeg)			1 514 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			-				

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
V8 Kolozsvári úti Hársvirág bölcsőde újjáépítése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	1 219 676 950	Szolnok MJV Önkormányzata	EBIG, Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói; Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	80 fő; 80 db;
V90 Szolnok városi óvodák fejlesztése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	2 062 218 692	Szolnok MJV Önkormányzata	Szolnok Városi Óvodák, Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói; Újra létrehozott 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma; Fejlesztett 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma; Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	350 fő; 33 db; 317 db; 1 db
V10 Munkácsy úti orvosi rendelő felújítása	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	380 243 000	Szolnok MJV Önkormányzata	Egészségügyi és Bölcsődei Igazgatóság, Szolnok Megyei Jogú Város Intézményszolgálat	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma; Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói; Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	7 db; 40000 fő; 1 db

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
V11 Mátyás király úti iskolaépület komplex felújítása pedagógiai szakszolgálat átköltöztetésével	Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Szolnok	861 213 916	Szolnok MIV Önkormányzata, Szolnoki Tankerületi Központ	Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat, Liget Úti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Készségfejlesztő Iskola Autizmus Centrum, Szolnoki Kőrösi Csoma Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	3 db
Térségi projektek							
T19 Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszögön	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Besenyszög	500 000 000	Besenyszög Város Önkormányzata	Szolnoki Tankerületi Központ, SZVF NZrt.	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása; Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés; Korszerűsített köznevelési intézmények száma; Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	415 db 1 db 1 db 285 fő
T20 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrális fejlesztése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Rákóczi falva	120 000 000	Rákóczi falva Város Önkormányzata	SZVF NZrt.	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma; Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyer-	2 db 1 db

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
						mekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	
T21 Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Rákóczi	170 000 000	Rákóczi Város Önkormányzata Szolnoki Tankerületi Központ	SZVF NZrt.	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása; Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés; Korszerűsített köznevelési intézmények száma; Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	405 fő 1 db 1 db 295 fő
T22 Szociális alapellátási központ újjáépítése	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Tószeg	390 000 000	Tószeg Községi Önkormányzat	Szolnoki Kistérség Többcélú társulása	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma;	5 db
T23 Tószegi Általános Iskola felújítása	3. Korszerű, magas színvonalú közszolgáltatások, társadalmi befogadás	Tószeg	185 000 000	Tószeg Községi Önkormányzat, Szolnoki Tankerületi Központ	SzVF NZrt.	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása; Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés; Korszerűsített köznevelési intézmények száma; Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	273 fő 1 db 1 db 237 fő
kereten túli, tartalék projektek							

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)		5 888 352 558				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye		5 888 352 558				
	Szolnok forrásigénye (részösszeg)		4 523 352 558				
	Besenyszög forrásigénye (részösszeg)		500 000 000				
	Csataszög forrásigénye (részösszeg)		-				
	Hunyadfalva forrásigénye (részösszeg)		-				
	Kőtelek forrásigénye (részösszeg)		-				
	Nagykörű forrásigénye (részösszeg)		-				
	Rákóczi falva forrásigénye (részösszeg)		290 000 000				
	Rákócziújfalú forrásigénye (részösszeg)		-				
	Szászberek forrásigénye (részösszeg)		-				
	Tiszajenő forrásigénye (részösszeg)		-				
	Tiszavárkony forrásigénye (részösszeg)		-				
	Tószeg forrásigénye (részösszeg)		575 000 000				
	Vezseny forrásigénye (részösszeg)		-				
	Zagyvarékas forrásigénye (részösszeg)		-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye		-				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6.	V12 Szolnoki Vásárcsarnok fejlesztése	1. Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Szolnok	560 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	Szollak Kft.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma	31 db
	V13 A Szolnoki Ipari Parkban Szolgáltatóház létesítése	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	1 440 000 000	Szolnoki Ipari Park Kft	SZVF NZrt.	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma	1 db 1 db
	V14 RepTár II. - Kulturális turizmus fejlesztése Szolnokon	5. Vonzó, magas minőségű turisztikai, kulturális és rekreációs lehetőségek	Szolnok	1 070 000 000	Szolnok MJV Önkormányzata	SZVF NZrt., RepTár Szolnok Nonprofit Kft.	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1 db
	V15 3225 számú Szolnok-Jászkisér összekötő út szolnoki belterületi szakaszának felújítása	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	1 636 503 933	Szolnok MJV Önkormányzata, Magyar Közút Nonprofit Kft.	SZVF NZrt.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza - nem TEN-T	1,176 km
	Térségi projektek							
	T24 Fedett piac létesítése parkolókkal, tereprendezéssel	1. Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Tószeg	280 000 000	Tószeg Községi Önkormányzat		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma	7 db
	T25 Iparterület fejlesztése Kőtelken	1. Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Kőtelek	265 000 000	Kőtelek Községi Önkormányzat	SZVF NZrt.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	1 db
	T26 Helyi gazdaságfejlesztési inkubációs mintaprojekt	1. Versenyképes gazdaság, minőségi foglalkoztatás, magasabb jövedelmek	Nagykörű	165 000 000	Nagykörű Községi Önkormányzat		Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	1 db

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
T27 3224. jelű Szolnok-Tiszasüly összekötő út külterületi szakaszának felújítása	4. Élhető, fenntartható természeti és épített környezet, fenntartható mobilitás	Szolnok	1 000 000 000	Magyar Közút Non-profit Kft. és Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	SZVF NZrt.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza - nem TEN-T	2 km
Kereten túli, tartalék projektek							
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)		6 416 503 933				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye		6 416 503 933				
	Szolnok forrásigénye (részösszeg)		5 706 503 933				
	Besenyszög forrásigénye (részösszeg)						
	Csataszög forrásigénye (részösszeg)						
	Hunyadfalva forrásigénye (részösszeg)						
	Kőtelek forrásigénye (részösszeg)		265 000 000				
	Nagykörű forrásigénye (részösszeg)		165 000 000				
	Rákóczi falva forrásigénye (részösszeg)						
	Rákócziújfalú forrásigénye (részösszeg)						
	Szászberek forrásigénye (részösszeg)						
	Tiszajenő forrásigénye (részösszeg)						
	Tiszavárkony forrásigénye (részösszeg)						
	Tószeg forrásigénye (részösszeg)		280 000 000				
	Vezseny forrásigénye (részösszeg)						
	Zagyvarékas forrásigénye (részösszeg)		-				
	Tartalék projektek összes forrásigénye						

4. Ütemezés

Az alábbi negyedéves bontású GANTT diagram összesíti a fenti táblázatokban szereplő tervezett projekteket. Az egyes cellákban a jelölés a projekt tervezett benyújtásának időpontját jelenti.

A projektek benyújtásának és megvalósításának ütemezésének tervezésekor figyelembe vettük, hogy a 2013-2020-as fejlesztési időszak 2024. márciusáig tartó zárása még humánerőforrás igényes folyamat, a megmaradó kapacitásainkat a kistelepülések javára igyekszünk felhasználni.

Figyelembe vettük, hogy az azonos típusú humán intézmények fejlesztése ne egy időben történjen, ugyanígy számoltunk a párhuzamosságok elkerülésével más ágazatok – például az útfejlesztések – esetében is. Terveztünk továbbá azzal, hogy a közlekedésfejlesztést tartalmazó projektek előkészítése a SUMP célrendszerének ismeretében lehetséges.

Amely szegregátumban infrastrukturális beavatkozás is tervezett ott először az ESZA tevékenységek indulnak el. A 3. prioritásban tervezett ESZA projektek esetében egyes projektek megvalósítása két ütemben tervezett.

Az eredetileg tervezett ütemezéshez képest viszonylag nagy, és nem tervezett változást jelent a pályázati felhívások benyújtási határidejének kilenc hónappal történő előre hozása, mely – különösen az ESZA projektek esetében – nagy kihívást jelent a várostárség számára. Jelen dokumentum készítéskor az Irányító Hatóság által kommunikált 2025. március 31-i benyújtási határidőket néhány projekt esetében nem látjuk teljesíthetőnek.

9. táblázat: Ütemezés – GANTT diagram

Projekt címe	Település	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. prioritási tengely																									
Közlekedésbiztonsági célú fejlesztések Szolnokon	Szolnok													x											
Katona József úti szegregátum fejlesztése II. ütem	Szolnok													x											
Szolnok és térsége fenntartható városfejlesztési stratégiája	Szolnok		x																						
A miénk zöldebb! – zöldterületek rehabilitációja, közösségi célú fejlesztése Szolnokon	Szolnok													x											
Verseghy Ferenc Könyvtár és Közművelődési Intézmény fejlesztése	Szolnok													x											
Térségi projektek																									
Belterületi vízrendezés	Rákóczi falva												x												
Városi könyvtár építése	Rákóczi falva													x											
A Jókai Mór utca fejlesztése	Rákóczi falva													x											

Projekt címe	Település	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Parkoló, köztér kialakítása a régi szociális alapszolgáltatási központ helyén	Tószeg													x											
Belterületi utak felújítása	Zagyvarékas												x												
Móricz Zsigmond Múvelődési Ház és Könyvtár fejlesztése	Zagyvarékas													x											
Belterületi vízrendezés	Besenyszög											x													
Belterületi utak fejlesztése Rákócziújfaluban	Rákócziújfaluba												x												
Múvelődési ház és környezetének korszerűsítése	Rákócziújfaluba													x											
Tiszajenői közösségi színtér fejlesztése	Tiszajenő													x											
Belterületi utak fejlesztése	Nagykörű													x											
Fenntartható településfejlesztés Tiszavárkonyon	Tiszavárkony													x											
Útfejlesztés Szászberken I. ütem	Szászberek											x													
Belterületi vízrendezés Vezseny	Vezseny													x											
Komplex településfejlesztés - "Csataszög hazavár"	Csataszög												x												
Belterületi vízrendezés Hunyadfalván	Hunyadfalva													x											
2. prioritás tengely																									
Szolnoki energiahasznosítási projekt	Szolnok														x										
Energetikai célú fürdőfejlesztés Szolnokon	Szolnok														x										
Térségi projektek																									
Energia racionalizációval összefüggő fejlesztések Rákóczi-falván	Rákóczi-falva														x										
Energia racionalizációval összefüggő fejlesztések Tiszavárkonyban	Tiszavárkony													x											
3. prioritási tengely (ESZA+)																									
Szolnok 950 - Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamatok erősítése Szolnokon	Szolnok											x													
IFINVEST-Ifjúsági programok Szolnokon	Szolnok													x											
Társadalmi felzárkóztató programok folytatása a Katona úti szegregátumban	Szolnok													x											
Társadalmi felzárkóztató programok a Motor-Törteli szegregátumban és környékén élők számára	Szolnok													x											
Társadalmi felzárkóztató programok folytatása az Üteg és a Búzavirág utcák környékén élők számára	Szolnok													x											
Egészség és Összetartozó Közösség – Aktív Időskor és Befogadó Társadalom Szolnokon	Szolnok													x											

Projekt címe	Település	2022				2023				2024				2025				2026				2027			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Szolnoki Életforrás – Egészség, Gondoskodás, Prevenció	Szolnok													x											
„HEKÖKI - Helyi Közösségek Kisprojekt Alapja”	Szolnok															x									
Térségi projektek																									
Térségi kulturális és szolgáltatásfejlesztési Mintaprojekt	Várostérség													x											
Gyermekjóléti alapszolgáltatások humán fejlesztése Szolnok térségében	Várostérség												x												
3. prioritási tengely (ERFA)																									
Kolozsvári úti Hársvirág bölcsőde újjáépítése	Szolnok											x													
Szolnok városi óvodák fejlesztése	Szolnok													x											
Munkácsy úti orvosi rendelő felújítása	Szolnok												x												
Mátyás király úti iskolaépület komplex felújítása, pedagógiai szakszolgálat átköltöztetésével	Szolnok													x											
Térségi projektek																									
Általános iskola tornatermének bővítése Besenyszögön	Besenyszög												x												
Szociális alapszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése	Rákóczi falva													x											
Rákóczi falvai II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása	Rákóczi falva													x											
Szociális alapellátási központ újjáépítése	Tószeg									x															
Tószegi Általános Iskola felújítása	Tószeg													x											
6. prioritási tengely (ERFA)																									
Szolnoki Vásárcsarnok fejlesztése	Szolnok													x											
A Szolnoki Ipari Parkban Szolgáltatóház létesítése	Szolnok													x											
RepTár II. - Kulturális turizmus fejlesztése Szolnokon	Szolnok													x											
3225 számú Szolnok-Jászkisér összekötő út szolnoki belterületi szakaszának felújítása	Szolnok													x											
Térségi projektek																									
Fedett piac létesítése parkolókkal, tereprendezéssel	Tószeg												x												
Iparterület fejlesztése Kőtelken	Kőtelek												x												
Helyi gazdaságfejlesztési inkubációs mintaprojekt	Nagykörű													x											
3224. jelű Szolnok-Tiszasüly összekötő út külterületi szakaszának felújítása	Várostérség													x											

5. Indikátor vállalások

Az alábbi táblázatban kérjük a fenti táblázatokból összesíteni valamennyi, a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	96 707	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	12,18	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	11,3	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	0	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	0	
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	0	
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	1	
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	35 135	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	8 632	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	0	
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	40	
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	2	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	2 605	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	1 160	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	229	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	1	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	936	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	435	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	100	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	10	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	14 090	

TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	14	FVS térség települései
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	0	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	80	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	0	
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	317	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	33	
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	430	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	0	
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	1 093	
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	6	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	0	
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	817	
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	7	
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	40 000	
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	7	
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	1	
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	1	
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	32	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	0	
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	0	
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	8	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	0	

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területek és célok, valamint azok költségterve illeszkedik a vármegyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Integrált Területi Program 2021-2027 című dokumentumhoz.

A támogatási kérelemhez csatolásra került a vármegyei önkormányzat FVS és TVP dokumentumokra vonatkozóan tett észrevétele, véleménye.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

A városoknak bizonyos fejlesztések vonatkozásában lehetőségük van felhívás megjelentetését kezdeményezni az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezett kör számára. Ebben az esetben saját területi kiválasztási kritériumok meghatározása szükséges annak érdekében, hogy az FVS megvalósításához leginkább hozzájáruló projektek részesüljenek támogatásban.

Mindezek ismeretében Szolnok MJV Önkormányzata és a térség települései a TOP_Plusz-3.2.1-23 kód-számú felhívás esetében helyi pályázati alap elkülönítéséről döntöttek, ez úton is kezdeményezik a felhívás megjelentetését az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezett kör számára.

A helyi szervezetek számára „HEKÖKI - Helyi Közösségek Kisprojekt Alapja” elnevezéssel a TVP-ben 1 Mrd Ft kerül elkülönítésre helyi közösségi fejlesztések támogatására az alábbi témakörökben:

- Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás
- Közösségi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére
- Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciók programok szervezése, a programokra való eljutás segítése

A projekteknek fő szabály szerint Szolnok és térségében kell megvalósulni, ez alól kivételes esetben lehet eltérni megfelelő indoklással alátámasztva a kirándulások, táborok és szünidei programok esetében.

A standard eljárásrend keretében beérkező pályázatok jogosultsági és Irányító Hatóság általi tartalmi értékelését követően, a várostérség által felállított Helyi Bíráló Bizottság (HBB) kiválasztási alapú értékeléssel dönt a támogatható projektek sorrendjéről, melynek érdekében Területi Kiválasztási Kritériumok kerültek meghatározásra.

A HBB munkáját a helyi döntéselőkészítő bizottság segíti, mely három vagy négy tagból áll, és melynek tagjai végzik a projektek Területi Kiválasztási Kritériumok szerinti értékelését. A helyi döntéselőkészítő bizottság tagjaival szemben elvárás, hogy felsőfokú végzettséggel és legalább 3 év projektmegvalósításban, vagy projektértékelésben szerzett tapasztalattal rendelkezzenek. Az értékelés során egy projekt maximum 80 ponttal értékelhető, minden projektet legalább két helyi szakértő értékeli. Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a kiválasztási folyamat helyi része az összeférhetetlenségi szabályoknak megfelelően történik, az értékelők és a HBB tagjai összeférhetetlenségi nyilatkozatot töltenek ki minden egyes projekt esetében, összeférhetetlenség esetén az érintett személy az adott projekt értékelésében semmilyen módon nem vesz részt. A helyi értékelési folyamat maximálisan 30 munkanapot vesz igénybe a tervezettek szerint.

Sorszám	Érintett tématerület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
1.	HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK TÉMATERÜLET	A támogatást igénylő helyi szervezet és szakmai tapasztalata megfelelő.	Előnyt jelent, ha a támogatást igénylő helyben, azaz Szolnok és térsége FVS várostérség valamely településén működő szervezet, továbbá, ha megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkezik, azaz tevékenységi köre, illetve referenciája illeszkedik a pályázati felhívás céljához és a megvalósítani tervezett projekt tevékenységeihez.
2.	HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK TÉMATERÜLET	Hozzájárulás Szolnok és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben foglalt „Társadalmi akciókban résztvevők száma” vagy „Megvalósított programok száma” indikátor teljesítéséhez	A várostérségi szinten TVP-ben vállalt indikátor célértékek elérésének érdekében szükséges, hogy a benyújtott támogatási kérelmekben foglalt projektek igazolható módon hozzájáruljanak a Szolnok és térsége TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben foglalt „Társadalmi akciókban résztvevők száma” és a „Megvalósított programok száma” elnevezésű indikátorok teljesítéséhez.
3.	HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK TÉMATERÜLET	A tervezett fejlesztés újszerűsége, integrált megközelítés érvényesülése.	A helyi közösség várostérségi szinten történő fejlesztése szempontjából fontos, hogy a támogatási kérelmekben hiánypótló, újszerű szemlélet érvényesüljön, továbbá értékelésre kerül a projekt kapcsolódása más a TOP vagy a TOP Plusz keretében megvalósult vagy tervezett fejlesztési projekthez.
4.	HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK TÉMATERÜLET	A tervezett fejlesztés hozzájárulása a térségi projektek forrásfelhasználásához	A várostérségben található ún. „szatellit” települések fejlesztése szempontjából fontos a kiegyensúlyozott forrásfelhasználás, ezért többletpontot je-

Sorszám	Érintett tématerület	Kritérium megnevezése	Tartalmi magyarázat
			lent a térségi települések bevonása, önállóan, illetve hálózatos formában.



ELŐTERJESZTÉS

679-2
Iktató szám: Tv/ /2025.
Előterjesztő: Hegedűs István polgármester
Készítette: Gyapjasné Sepsí Erzsébet jegyző

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 25-én tartandó soron kívüli rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező tiszavárkonyi 2449 hrsz-ú ingatlan bérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Kis Zoltán egyéni vállalkozó (5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 99. 2/3/11.) kérelmet nyújtott be Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, miszerint bérbe kívánja venni az Önkormányzat tulajdonát képező tiszavárkonyi 2449 hrsz-ú ingatlant.

A 2450/1 hrsz-ú szomszédos ingatlant 2023. óta Kis Zoltán jelenleg is bérli Önkormányzatunktól. A területet rendben tartja, a beteg, kiszáradt fákat eltávolította, újraterveztette, az ültetvényt folyamatosan gondozza.

A 2450/1 hrsz-ú ingatlan esetében a képviselő-testület évi bruttó 10.000,- Ft összegű bérleti díjat állapított meg.

A 2449 hrsz-ú ingatlan bérletével a fenti gyümölcsös elektromos energia ellátását kívánja biztosítani , mely a gyümölcsös öntözéséhez szükséges.

Javaslom a 2449 hrsz-ú ingatlan bérbeadását egy év időtartamra, 2026. szeptember 30-ig amíg a 2450/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos bérleti jogviszonya fennáll évi bruttó 10.000,- Ft összegű bérleti díjért.

Az Ügyrendi és Szociális Bizottság a benyújtott kérelmet a képviselő-testületi ülést megelőzően megtárgyalja, döntését a bizottság elnöke a testületi ülésen ismerteti.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére az ingatlan bérbeadását.

Tisztelettel kérem előterjesztésem megvitatását és a mellékelt határozati javaslat jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (....) számú önkormányzati határozata

Tiszavárkony Község Önkormányzata tulajdonát képező tiszavárkonyi 2449 hrsz-ú ingatlan bérbeadására

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a alapján tárgyalta a Tiszavárkony

Község Önkormányzata tulajdonában lévő tiszavárkonyi 2449 hrsz-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést.

1. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tiszavárkonyi 2449 hrsz-ú ingatlant bérbe adja Kis Zoltán egyéni vállalkozó (5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 99. 2/3/11.) részére 2025. május 1-től 2026. szeptember 30-ig.
2. Képviselő-testület a bérleti díjatFt/hó összegben határozza meg.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
- 2./ Hegedűs István polgármester helyben
- 3./ Gyapjasné Sepsi Erzsébet jegyző helyben
- 4./ Kis Zoltán egyéni vállalkozó 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 99. 2/3/11.
- 5./ Pénzügyi csoport helyben
- 6./ Irattár

Tiszavárkony, 2025. március 17.


Hegedűs István
polgármester



Tiszavárkony Község Önkormányzata
Tiszavárkony
Endre király út 37. sz.
5092

Hegedűs István Úr
polgármester részére

Tárgy: bérbevétel iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Kis Zoltán egyéni vállalkozó (5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 99. 2/3/11) jelen levelemmel a **Tiszavárkony-Szőlő, Posta dűlő, 2449 hrsz-ú ingatlan hosszútávú bérbevételére irányuló kérelemmel fordulok az önkormányzathoz.**

Tájékoztatom, hogy jelenleg én bérlém a fent megjelölt 2449 hrsz-ú ingatlannal szomszédos, önkormányzati tulajdonú, 2450 hrsz-ú zártkerti ingatlant, melyet a bérbevétel óta a vállalásomnak, illetve a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően teljes területen kitakarítottam, a termőképtelen, beteg, kiszáradt gyümölcsfák eltávolítását követően új gyümölcsfa-csemetékkel mintaértékűen újratelepítettem, és az ültetvényt azóta is folyamatosan gondozom.

Mint bérlő ugyanakkor látom, hogy a **Tiszavárkony 2449 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan** évek óta üresen, illetve hasznosítatlanul, elhagyatottan áll, az állaga rohamosan romlik, a terület elvadulóban van. Minderre tekintettel ezúton ezen ingatlan bérbevételére irányuló kérelmet nyújtok be az önkormányzat felé. A bérlet keretében vállalnám az ingatlan kitakarítását és hasznosítását. Egyrészt a telek hátsó, kertes részén a jelenlegi, elburjánzott növényzet teljes letakarítását, kitermelését, majd a terület kertészeti célú újrahásznosítását (kerítésjavítást követően gyümölcssteleptetés), másrészt az ingatlanon álló egykori lakóépület statikai felülvizsgálatát követően annak esetleges felújítását, lakhatóvá tételét is elvégezném, ha az lehetővé válik.

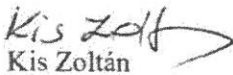
A 2449 hrsz-ú ingatlan bérlete számomra azért is lenne kulcsfontosságú, hogy az ott meglévő elektromos hálózatról az áram vételezésével a 2450 hrsz-ú ingatlanon eltelepített gyümölcsültetvényt a hamarosan kiépítendő öntözőrendszer segítségével öntözni tudjam, az öntözéshez a szivattyú üzemeltetése megoldható, az ültetvény fenntarthatósága biztosítható legyen. (A 2450 hrsz-ú ingatlanon elektromos leállás, bekötés nincs kiépítve).

Összességében egy bérleti szerződés keretében 2449 hrsz-ú terület rendbetételét, kitakarítását, hasznosítását, a zártkerti jelleg megőrzését szeretném elérni.

Végezetül jelzem, hogy reális piaci áron az ingatlan megvételétől sem zárkózom el, amennyiben az önkormányzatnak ilyen irányú szándéka is van/lesz.

Tisztelettel várom szíves visszajelzésüket.

Törökszentmiklós, 2025. március 12.


Kis Zoltán
egyéni vállalkozó