

Dr. Kádár Virág Edit Végrehajtói Irodája
Dr. Kádár Virág Edit önálló bírósági végrehajtó
Adószám:27868881-1-16
Iroda: **5000 Szolnok, Baross utca 31.**
Levélcím: **5001 Szolnok, Pf. :122.**
Telefon: **06-56-420-371**
Hivatali kapu azonosító: **VH0131MBVK**
VIEKR azonosító: **VHI-0105**



Ügyfelfogadás: 5000 Szolnok, Baross utca 31.
Szerda: 08.00-12.00 Csütörtök: 08.00-12.00
Kizárólag jogi képviselők részére Kedd: 08.00-12.00
Általános telefonos tájékoztatás hétfőtől-péntekig:
08.00-12.00

Végrehajtói ügyszám(ok): 0131.V.1813/2013/180
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



2E76F13

TISZAJENŐ KÖZSÉG POLGÁRMESTERI
HIVATALA
5094 Tiszajenő, Vasut út 11.

MEGKERESÉS FÖLD ÁRVERÉSE IRÁNT
mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld értékesítése tárgyában

Dr. Timár Judit 32011/Ü/30084/2010/1 számú határozata alapján a végrehajtást **Dr. Timár Judit a(z) 32011/Ü/70652/2013/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el,
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (címe: 1066 Budapest, Mozsár utca 8. jogi képviselő:Otp Faktoring Zrt.(címe:1066 Budapest, Mozsár utca 8.)) és társai végrehajtást kérő(k)nek,
Mészáros Gyöngyike adóssal (lakcím 3414 Bükkzsérc, Hősök út 48, születési/leánykori név Mészáros Gyöngyike, születési hely,idő Szolnok , 1970.07.12., anyja neve Lénárd Mária) szemben KÖLCSÖNÖSSZEG címen 287 667 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügy(ek)ben.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló **191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm.R.) **1. § (1) bekezdése alapján megkeresem** a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervként a végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatalt, hogy az adós **Tiszajenő,külterület 072/4 hrsz-ú 1/1** tulajdoni illetőségű ingatlana tekintetében az ingatlan értékesítését folytassa le.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (98060975) 1066 Budapest, Mozsár utca 8. INTRUM Zrt. (820810000800) 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8. Tiszajenő Község Önkormányzata 5094 Tiszajenő, Vasút u. 11. Medicredit Zrt (217465VH) 8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. Tetőtér 92.	Mészáros Gyöngyike 3	0131.V.1813/2013	KÖLCSÖNÖSSZEG	287 667 Ft
	Mészáros Gyöngyike	0131.V.0993/2013	DÍJ	310 402 Ft
	Mészáros Gyöngyike	131.V.0938/2017	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 042 000 Ft
	Mészáros Gyöngyike	131.V.0756/2025	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	209 658 Ft

Kérem a Tisztelt Kormányhivatalt, hogy az árverési hirdetményen tüntesse fel a végrehajtást kérők hivatkozási számait, valamint az ügyszámokat is, a könnyebb beazonosítás érdekében.

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van.

Az értékesítésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

Ingatlan fekvés, hrsz:	Tiszajenő,külterület, 072/4
Adós neve:	Mészáros Gyöngyike
Ingatlan megnevezése:	kivett tanya
Az ingatlan terhelve a következőkkel:	minden jog törölhető (tehermentes)
Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Kivett tanya, 2234 m2, épület kora: 67 év, állapota: jó, alapterülete: 58 m2, szobák száma: 2 + konyha, kamra, előszoba, fűtése: hagyományos, közművesítetttsége: vezetékes víz, villany.	
Ingatlan jellege:	lakóingatlan
Fennmaradó jogok:	minden jog törölhető (tehermentes)
Fekvés:	külterület
Földrész:	nincs megadva
Épület típus:	lakóház
Jogi jelleg:	tanya
Ingatlan típus:	lakóépület
Beköltözhető:	igen

Az értékesítésre kerülő ingatlan becsértéke: 800 000 Ft,

A legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 800 000 Ft,

A végrehajtói letéti számlaszám: K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000 (közleményben feltüntetendő: 0131.V.1813/2013/180).

Az ingatlan megtekinthetőségének adatai: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 11. h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

A mellékelten megküldött irattal igazolom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (2) bekezdése, a Korm.R. 17. §-a (és az 1. § (2a) bekezdése) alapján a becsértékközlést a Nemzeti Földügyi Központnak (illetve jogelődjének, a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek) megküldtem.

A Korm.R. 1. § (2) bekezdés j) pontjára hivatkozva tájékoztatom, hogy a Tiszajenő,külterület, 072/4 hrsz-ú ingatlan adóست megillető 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozóan

- a föld folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételre került: nem. ,
- a földre érkezett vételi ajánlat:nem. ,
- a becsérték módosításra került:nem. .

Felhívom a Tisztelt Mezőgazdasági Igazgatási Szervet, hogy a földhasználati (erdőhasználati) nyilvántartásba bejegyzett jogosult részére az árverési hirdetményt és árverési jegyzőkönyvet – egyéb ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultakhoz hasonlóan – kézbesíteni szíveskedjen. Egyúttal külön felhívom a Tisztelt Mezőgazdasági Igazgatási Szerv figyelmét, hogy ebben az esetben a **Vht. 137. § (3)** bekezdésében és a **Vht. 137/A. §**-ban foglaltakról az árverési hirdetményben az árverezőket (érdeklődőket) tájékoztatni szükséges.

A Korm.R. 8. § (6) bekezdése alapján: *A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt.*

Szolnok, 2025.12.08.

Tóth Tünde
önálló bírósági végrehajtójelölt