



Ikt. szám: 602-48/2017.
Előterjesztő: Hegedűs István polgármester
Készítette: Domány Katalin kirendeltség-vezető

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 21-ei soros, nyílt ülésére

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött, az ivóvíz közmű rendszerek működtetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. augusztus 10-én a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: TRV Zrt.) az ivóvíz közmű rendszerek működtetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésre kiegészítő megállapodást terjesztett elő, melyben a vízmérővel nem rendelkező közkifolyók használatáért havi 10 m³/db/hó átalány díjat kívánt megállapítani visszamenőleg 2017. január 1. napjától.

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. augusztus 10-ei ülésén az 54/2017. (VIII. 10.) önkormányzati határozatával a következő soros ülésre a vízmérővel nem rendelkező közkifolyók felmérését kérte annak érdekében, hogy döntését meg tudja hozni a közkifolyók további üzemeltetésére vonatkozóan.

Tiszavárkony községben összesen 12 db közkifolyó található, melyből 4 db igen, 8 db pedig nem rendelkezik vízmérővel.

Időközben a TRV Zrt. azt a módosítást tette, hogy a vízmérővel nem rendelkező közkifolyók használatáért 3 m³/db/hó átalány díjat kell fizetnie az Önkormányzatnak 2017. október 1. napjától.

Fentiekre tekintettel javaslom az ivóvíz közmű rendszerek működtetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodás elfogadását úgy, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók (összesen 8 db) használatáért Tiszavárkony Község Önkormányzata havi **3 m³/db/hó** átalányt fizet a TRV Zrt. részére **2017. október 1. napjától**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszavárkony, 2017. szeptember 12.


Hegedűs István
polgármester



H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
___/2017. (IX. 21.) önkormányzati határozata**

**Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött, az ivóvíz közmű
rendszerek működtetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést
kiegészítő megállapodás elfogadásáról**

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzata az ivóvízmérővel nem rendelkező közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók (összesen 8 db) használatáért havi **3 m³/db/hó** átalányt fizet a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére **2017. október 1. napjától**.
2. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kiegészítő megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Pénzügyi Csoport helyben,
4. Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
5. Irattár

Tiszavárkony, 2017. szeptember 21.

**Hegedűs István
polgármester**

**Dr. Magyar Attila
jegyző**

R E N D E L E T - T E R V E Z E T

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
____/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 3.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

3. § E rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes szabályozást nem tartalmaz.

Tiszavárkony, 2017. szeptember 21.


Hegedűs István
polgármester




Dr. Magyar Attila
jegyző

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2017. szeptember 21-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2017. szeptember 22. napján került kihirdetésre.


Dr. Magyar Attila
jegyző

Tiszavárkony Község Önkormányzata
2017. I. félévi bevételi előirányzatai

Sor sz	megnevezés	rovat szám	2017. évi eredeti előirányzat	2017. 06.30. módosított előirányzat	változás
	A	B	C	D	E
1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	22 458 362	22 458 362	0
2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	33 300 930	33 300 930	0
3.	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	B113	10 401 000	10 401 000	0
4.	Gyermekétkeztetés támogatása	B113	16 086 522	16 086 522	0
5.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	B113	2 470 500	2 470 500	0
6.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása	B113	271 320	271 320	0
7.	Kiegészítő támogatás a bölcsődében fogl. szakemberek béréhez	B113	452 628	452 628	0
8.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	1 784 100	1 784 100	0
9.	Működési célú központosított előirányzatok	B115		652 362	652 362
10.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	B116		1 060	1 060
11.	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	87 225 362	87 878 784	653 422
12.	TB alap működési támog (OEP)	B16/4	7 569 100	7 569 100	0
13.	Elk állami p.alapok működ támog(Munkaügyi kp. , közf)	B16/5	5 277 342	5 277 342	0
14.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	12 846 442	12 846 442	0
15.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	100 071 804	100 725 226	653 422
16.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		13 100 000	13 100 000
17.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25			
18.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2		13 100 000	13 100 000
19.	Vagyon típusú adók	B34	2 506 366	2 506 366	0
20.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési)	B351/21	11 225 171	11 225 171	0
21.	Talajterhelési díj	B355	577 600		-577 600
22.	Gépjárműadók	B354/21	3 907 478	3 907 478	0
23.	Termékek és szolgáltatások adói	B35	15 710 249	15 132 649	-577 600
24.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	168 000	745 600	577 600
25.	Közhatalmi bevételek	B3	18 384 615	18 384 615	0
26.	Készletértékesítés ellenértéke	B401			
27.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	1 940 000	1 940 000	0
28.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403/2	80 000	80 000	0
29.	Tulajdonosi bevételek	B404	3 500 000	3 500 000	0
30.	Ellátási díjak	B405	2 470 000	2 470 000	0
31.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 770 000	1 770 000	0
32.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			
33.	Egyéb működési bevétel	B411			
34.	Működési bevételek	B4	9 760 000	9 760 000	0
35.	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
36.	Költségvetési bevételek	B1-B7	128 216 419	141 969 841	13 753 422
37.	Hitel, kölcsön felvétele államháztartáson kívülről	B811			
38.	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	B8913	31 274 352	42 003 392	10 729 040
39.	Finanszírozási bevételek	B8	31 274 352	42 003 392	10 729 040
40.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	B1-B8	159 490 771	183 973 233	24 482 462

Tiszavárkony Község Önkormányzata
2017. I. félévi kiadási előirányzatai

Sor sz.	megnevezés	rovat szám	2017. évi eredeti előirányzat	2017. 06.30. módosított előirányzat	változás
	A	B	C	D	E
1.	Törvény szerinti illetmények munkabérek	K1101	15 702 690	15 787 120	84 430
2.	Végkielégítés	K1105			
3.	Jubileumi jutalom	K1106	483 000	483 000	0
4.	Béren kívüli juttatások	K1107	728 000	728 000	0
5.	Közlekedési költségtérítés	K1109	0	31 964	31 964
6.	Egyéb költségtérítések	K1110	889 976	389 976	-500 000
7.	Szociális támogatások	K1112			
8.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	17 803 666	17 420 060	-383 606
9.	Választott tisztségviselők juttatásai	K121	5 933 175	5 933 175	0
10.	Állományba nem tartozók megbízási díja	K122/1	1 320 000	1 320 000	0
11.	Reprezentáció	K123/8	0	500 000	500 000
12.	Külső személyi juttatások	K12	7 253 175	7 753 175	500 000
13.	Személyi juttatások összesen:	K1	25 056 841	25 173 235	116 394
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	5 512 505	5 512 505	0
15.	Szakmai anyagok beszerzése	K311	138 500	138 500	0
16.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	3 577 000	3 577 000	0
17.	Készletbeszerzés	K31	3 715 500	3 715 500	0
18.	Kommunikációs szolg	K32	853 000	853 000	0
19.	Közüzemi díjak	K331	4 707 000	5 244 028	537 028
20.	Vásárolt élelmiszer	K332	9 349 000	9 349 000	0
21.	Bérelti és lízing díjak	K333	27 000	27 000	0
22.	Karbantartás és kisjavítás	K334	1 189 000	1 189 000	0
23.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	4 059 000	4 059 000	0
24.	Egyéb szolgáltatások	K337	14 811 000	14 441 000	-370 000
25.	Szolgáltatási kiadások	K33	34 142 000	34 309 028	167 028
26.	Reklám és propaganda kiadások	K342	8 000	111 000	103 000
27.	Működési célú előzetesen felszámított Áfa	K351	9 620 645	19 072 637	9 451 992
28.	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	1 904 100	1 904 100	0
29.	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354			
30.	Egyéb dologi kiadások	K355	1 002 000	1 002 000	0
31.	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	12 526 745	21 978 737	9 451 992
32.	Dologi kiadások	K3	51 245 245	60 967 265	9 722 020
33.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (Szoc)	K4	7 966 600	7 966 600	0
34.	Elvonások és befizetések	K502		1 665 000	1 665 000
35.	ÁHT-n belüli működési célú pénzeszköz átadás	K506	7 377 287	4 777 287	-2 600 000
36.	ÁHT-n kívüli működési célú pénzeszköz átadás	K512	200 000	2 600 000	2 400 000
37.	Egyéb működési célú kiadások	K5	7 577 287	9 042 287	1 465 000
38.	Beruházási kiadások ÁFÁ-val	K6	8 788 000	8 867 048	79 048
39.	Felújítási kiadások ÁFÁ-val	K7	1 905 000	15 005 000	13 100 000
40.	Egyéb felhalmozási célú kiadás	K8			
41.	Költségvetési kiadások	K1-K8	108 051 478	132 533 940	24 482 462
42.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	3 073 730	3 073 730	0
43.	Intézmény finanszírozás	K915/2	48 365 563	48 365 563	0
44.	Finanszírozási kiadások	K9	51 439 293	51 439 293	0
45.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	K1-K9	159 490 771	183 973 233	24 482 462

Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde
2017. I. félévi bevételi előirányzatai

<i>Sor sz</i>	<i>megnevezés</i>	<i>rovat szám</i>	<i>2017. évi eredeti előirányzat</i>	<i>2017. 06.30. módosított előirányzat</i>	<i>változás</i>
	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>
1.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1			
3.	Szolgáltatások ellenértéke	B402			
4.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403			
5.	Tulajdonosi bevételek	B404			
6.	Ellátási díjak	B405	460 000	460 000	0
7.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	125 000	125 000	0
8.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			
9.	Kamatbevételek	B408			
10.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			
11.	Egyéb működési bevételek	B410			
12.	Működési bevételek (=3+...+11)	B4	585 000	585 000	0
13.	Működési célú átvett pénzeszközök	B6			
14.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7			
15.	Előző évi kvi maradvány igénybevétele	B8131		76 197	76 197
16.	Intézmény finanszírozás	B816/2	48 365 563	48 365 563	0
17.	Finanszírozási bevétel	B8	48 365 563	48 441 760	76 197
18.	Költségvetési bevételek	B1-B8	48 950 563	49 026 760	76 197

Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde
2017. I. félévi kiadási előirányzatai

Sor sz.	megnevezés	rovat szám	2017. évi eredeti előirányzat	2017. 06.30. módosított előirányzat	változás
	A	B	C	D	E
1.	Törvény szerinti munkabérek	K1101	27 641 707	27 320 707	-321 000
2.	Normatív jutalmak	K1102			
3.	Jubileumi jutalom	K1106	1 771 000	1 771 000	0
4.	Béren kívüli juttatások	K1107	960 000	960 000	0
5.	Ruházati költségtérítés	K1108			
6.	Közlekedési költségtérítés	K1109	150 000	300 000	150 000
7.	Egyéb költségtérítések	K1110			
8.	Lakhatási támogatás	K1111			
9.	Szociális támogatás	K1113			
10.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	30 522 707	30 351 707	-171 000
11.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját fglalkoztatottnakfizetett juttatások	K122	0	221 000	221 000
12.	Reprezentációs kiadások	K123/8	50 000	0	-50 000
13.	Külső személyi juttatások	K12	50 000	221 000	171 000
14.	Személyi juttatások összesen:	K1	30 572 707	30 572 707	0
15.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	6 725 996	6 725 996	0
16.	Szakmai anyagok beszerzése	K311	74 000	94 000	20 000
17.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	216 000	180 000	-36 000
18.	Informatikai szolg igénybevétele	K321	24 000	60 000	36 000
19.	Közüzemi díjak	K331	1 306 000	1 382 860	76 860
20.	Vásárolt élelmezés	K332	5 250 000	5 250 000	0
21.	Karbantartás	K334	63 000	13 412	-49 588
22.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	K336	65 500	15 500	-50 000
23.	Egyéb szolgáltatások	K337	132 000	210 925	78 925
24.	Kiküldetések kiadásai	K341			
25.	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	K351	1 868 000	1 868 000	0
26.	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	1 105 000	1 105 000	0
27.	Egyéb dologi kiadások	K355	65 000	65 000	0
28.	Dologi kiadások összesen	K3	10 168 500	10 244 697	76 197
29.	Ellátottak pénzübeli juttatásai	K4			
30.	Működési célú támogatások	K511			
31.	Tartalékok	K512			
32.	Egyéb működési célú kiadások	K5			
33.	Beruházási kiadások ÁFA-val	K6	594 360	594 360	0
34.	Informatikai eszközök beszerzése	K63			
35.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	K64	468 000	468 000	0
36.	Beruházási kiadások Áfa	K67	126 360	126 360	0
37.	Felújítási kiadások ÁFA-val	K7	889 000	889 000	0
38.	Ingatlanok felújítása	K71	700 000	700 000	0
39.	Felújítási célú kiadások Áfa	K74	189 000	189 000	0
40.	Felhalmozási célú támogatások	K8			
41.	Költségvetési kiadások	K1-K8	48 950 563	49 026 760	76 197



Ikt. szám: 317-3/2017.
Előterjesztő: Hegedűs István polgármester
Készítette: Illyésné Nagy Terézia pénzügyi tanácsadó

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 21-ei soros, nyílt ülésére

Tiszavárkony Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes törvényeknek a költségvetési tervezéssel, valamint a pénzügyi és a közüzemi szolgáltatások hatékonyabb nyújtásával összefüggő módosításáról szóló 2014. évi XXXIX. törvény 64. § (1) bekezdése hatályon kívül helyezte az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. (Áht.) 24. §. (1) bekezdését, valamint az Áht. 87. §-át. Ez azt jelenti, hogy megszűnt a költségvetési koncepció készítésére vonatkozó kötelező előírás, továbbá a költségvetés féléves és három-negyedéves gazdálkodásának helyzetéről szóló tájékoztató (beszámoló) készítésére vonatkozó kötelezettség.

A jogszabályi kötelezettség megszűnése ellenére Önkormányzatunk 2017. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről az 1. melléklete szerint kívánom tájékoztatni a Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszavárkony, 2017. szeptember 15.


Hegedűs István
polgármester



1. melléklet

T Á J É K O Z T A T Ó **Tiszavárkony Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetése** **I. félévi teljesítéséről**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 10. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező, és az általa önként vállalt feladat- és hatásköröket.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat-és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Az Mőtv. 4. §-a szerint a helyi közügyek alapvetően a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához, valamint a helyi önkormányzás és a lakossággal való együttműködés szervezeti, személy és anyagi feltételeinek megteremtéséhez kapcsolódnak.

Az Mőtv. 111. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetése az államháztartás része. Az önkormányzati alrendszer költségvetése a központi költségvetéstől elkülönül, ahhoz költségvetési támogatásokkal kapcsolódik.

Az Mőtv. 115. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

A 2016. és 2017. évi személyi változások jelentősen befolyásolták a gazdálkodási tevékenységet végző Közös Önkormányzati Hivatal és ezzel az Önkormányzat tevékenységét.

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdésében rögzített kötelező és a testület által önként vállalt feladatokat az Önkormányzat az alábbi, irányítása alá tartozó költségvetési szerveken keresztül biztosítja a 2017. évben:

- Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde,
- Tiszavárkony Község Önkormányzata.

ÖNKORMÁNYZATI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK ALAKULÁSA

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (II. 3) számú rendeletével fogadta el 2017. évi költségvetését.

Ebben az évben még nem került sor költségvetés módosításra ezért a táblázatokban feltüntetett módosított előirányzatok összegét, jelen beszámolóval együtt kívánjuk módosítani.

A 2017. évi költségvetésében a bevételi és kiadási főösszeget 159.490.771,- Ft-ban állapította meg.

Összes költségvetés bevétel alakulása			
Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
159.490.771,- Ft	183.973.233,- Ft	191.508.204,- Ft	104

Összes költségvetés kiadás alakulása			
Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
159.490.771,- Ft	183.973.233,- Ft	89.501.108,- Ft	49

BEVÉTELEK

Intézményi működési bevételek:

Az intézményi működési bevételek tartalmazzák a működési célú támogatásokat, közhatalmi bevételeket az önkormányzatnál, a működési bevételeket, finanszírozási bevételeket.

Intézményi működési bevételek				
Intézmény megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde	585.000,- Ft	585.000,-Ft	459.755,- Ft	79
Tiszavárkony Község Önkormányzata	9.760.000,-Ft	9.760.000,- Ft	7.913.603,- Ft	81
összesen	10.345.000,- Ft	10.345.000,- Ft	8.373.358,- Ft	81

Közhatalmi bevételek:

Az önkormányzatok sajátos működési bevételei közé tartozik az építményadó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó, talajterhelési díj, helyi iparüzési adóbevétel és a gépjárműadó 40%-a

Sajátos működési bevétel alakulása				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Vagyoni típusú adók	2.506.366,- Ft	2.506.366,- Ft	1.513.187,- Ft	60
Helyi iparüzési adó	11.225.171,- Ft	11.225.171,- Ft	5.192.800,- Ft	46
Gépjárműadó	3.907.478,- Ft	3.907.478,- Ft	2.015.453,- Ft	52
Talajterhelési díj	577.600,- Ft			
Egyéb közhatalmi bevételek	168.000,- Ft	745.600,- Ft	289.572,- Ft	39

összesen	18.384.615,- Ft	18.384.615,- Ft	9.011.012,- Ft	49
-----------------	----------------------------	----------------------------	---------------------------	-----------

Működési célú támogatások Áht-on belül

Működési célú támogatások alatt értjük az Önkormányzat működési támogatásait, az önkormányzat általános támogatását, az óvoda támogatását, a szünidei gyermekétkeztetés támogatását, az egyéb működési célú támogatások bevételeit, a könyvtár támogatását, az egyéb működési célú központi támogatást. A költségvetésben tervezett állami támogatások időarányosan, havonta a nettó finanszírozás keretében érkeztek az önkormányzat számlájára.

A közcélú foglalkoztatás finanszírozását, pályázaton elnyert állami támogatást és az Országos Egészségbiztosítási Pénztár támogatását is ezen a fő rovaton számoljuk el.

Működési célú támogatások				
Megnevezés e	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesít és %-a
Önkormányzat működési támogatása	87.225.362,- Ft	87.878.784,-Ft	47.826.284,- Ft	54
Egyéb műk.célú támogatások bev.áht-n belülről	12.846.442,- Ft	1.846.442,- Ft	8.540.252,- Ft	66
ebből: Közcélú foglalkoztatás	5.277.342,- Ft	5.277.342,- Ft	4.681.552,- Ft	89
OEP finanszírozás	7.569.100,- Ft	7.569.100,- Ft	3.858.700,- Ft	51
fejezeti kez.ei. EU-s programokra				
Összesen	100.071.804,- Ft	100.725.226,- Ft	56.366.536,- Ft	56

Finanszírozási bevételek:

A finanszírozási bevételek tartalmazzák az intézmények finanszírozását és a maradvány igénybevételét.

Finanszírozási bevételek alakulása				
Intézmény megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde	48.365.563,- Ft	48.441.760,- Ft	22.953.807,- Ft	47
Tiszavárkony Község Önkormányzata	31.274.352,- Ft	42.003.392,- Ft	42.003.392,- Ft	100
összesen	79.639.915,- Ft	90.445.152,- Ft	64.957.199,- Ft	72

Felhalmozási bevételek:

2017. évben felhalmozási bevételeket nem terveztünk.

Felhalmozási bevételek				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Egyéb felhalmozási célú bevétel			170.000,- Ft	
Felhalmozási cél átvett pénzeszközök				
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök			2.871.500,- Ft	
Felhalmozási célú támogatások:				
Felhalmozási célú önk-i támogatások		13.100.000,- Ft	13.100.000,- Ft	100
Egyéb felhalmozási célú támogatások			60.072.161,- Ft	
Összesen:		13.100.000,- Ft	76.213.661,- Ft	582

KIADÁSOK

A személyi juttatások: jogcímen került megtervezésre a közalkalmazottak, köztisztviselők, a közfoglalkoztatottak részére kifizetett rendszeres és nem rendszeres juttatások.

	Személyi juttatások			
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde	30.572.707,- Ft	30.572.707,- Ft	15.152.493,- Ft	50
Tiszavárkony Község Önkormányzata	25.056.841,- Ft	25.173.235,- Ft	15.406.011,- Ft	61
összesen	55.629.548,- Ft	55.745.942,- Ft	30.558.504,- Ft	55

A munkaadókat terhelő járulékok alatt értjük a szociális hozzájárulási adót és a munkáltató által fizetendő járulékokat, adókat. Ezek jogszabály értelmében kötelezően fizetendőek.

	Munkaadót terhelő járulékok			
megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde	6.725.996,- Ft	6.725.996,- Ft	3.393.521,- Ft	50
Tiszavárkony Község Önkormányzata	5.512.505,- Ft	5.512.505,- Ft	3.313.557,- Ft	60
összesen	12.238.504,- Ft	12.238.504,- Ft	6.707.078,- Ft	55

Dologi kiadások:

A dologi kiadások magában foglalja a vásárolt élelmezést, a készlet beszerzést, a kommunikációs szolgáltatást, a szolgáltatási kiadást, a vásárolt közszolgáltatást, a vásárolt termék általános forgalmi adóját, kiküldetést és a reprezentációt, az egyéb dologi kiadásokat és az egyéb befizetési kötelezettségeket. Az előbb felsoroltak összességében történő alakulását mutatja be a táblázat.

Dologi kiadások				
megnevezés	Eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde	10.168.500,- Ft	10.244.697,- Ft	4.923.517,- Ft	48
Tiszavárkony Község Önkormányzata	51.245.245,- Ft	60.967.265,- Ft	20.359.264,- Ft	33
összesen	61.413.745,- Ft	71.211.962,- Ft	25.282.781,- Ft	36

Ellátottak pénzbeli juttatásai:

Ide soroljuk a betegséggel kapcsolatos ellátásokat, intézményi ellátottakat, önkormányzati rendelettel megállapított pénzbeli ellátásokat.

Ellátottak pénzbeli juttatásai			
Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
7.966.600,- Ft	7.966.600,- Ft	4.019.424,- Ft	50

Az egyéb működési célú kiadások:

Tartalmazzák az adókat, díjakat, egyéb befizetéseket és a kamatkiadásokat.

Egyéb működési célú kiadások			
Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
7.577.287,- Ft	9.042.287,- Ft	3.650.738,- Ft	40

A felhalmozási kiadások:

A felhalmozási kiadások sor a felújításokat és a beruházásokat tartalmazza. Az ASP pályázat keretében sor került informatikai eszközök beszerzésére 1.292.860,- Ft összegben, egy gépjármű beszerzésére 1.700.000,- Ft összegben. A zöldterület kezeléséhez 33.900,- Ft összegben fűnyíró került beszerzésre, a községgazdálkodás feladataihoz 320.022,- Ft-ot használtunk fel beruházás jogcímén. Elkészült az 56-os emlékmű, a beruházás összege 2.087.699,- Ft. Az önkormányzat által épített játszótérre 136.487,- Ft-ot költöttünk beruházás jogcímén. Az óvoda kis értékű tárgyi eszközt szerzett be, 11.800,- Ft összegben.

megnevezés	Beruházási kiadások			
	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde	594.360,- Ft	594.360,- Ft	11.800,- Ft	2
Tiszavárkony Község Önkormányzata	8.788.000,- Ft	8.867.048,- Ft	5.570.968,- Ft	63
összesen	9.382.360,- Ft	9.461.408,- Ft	5.582.768,- Ft	59

A felújítási kiadásokból 79.565,- Ft a játszótérre, 25.000,- Ft a közművelődési intézményre, községgazdálkodás kormányzati funkcióra 11.125.241,- Ft lett elszámolva.

megnevezés	Felújítási kiadások			
	eredeti előirányzat	módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde	889.000,- Ft	889.000,- Ft	0	0
Tiszavárkony Község Önkormányzata	1.905.000,- Ft	15.005.000,- Ft	11.229.806,- Ft	75
összesen	2.794.000,- Ft	15.894.000,- Ft	11.229.806,- Ft	71

A finanszírozási kiadások:

A finanszírozási kiadások az államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését és az intézményfinanszírozást tartalmazzák.

Finanszírozási kiadások			
Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-a
51.439.293,- Ft	51.439.293,- Ft	25.951.340,- Ft	50

Összegzés

A fenti adatokból láthatjuk, hogy a feladatok ellátása, kiadások és bevételek időarányosan alakultak. Az állami finanszírozás csak részben, nem teljes mértékben tudja fedezni a kötelezően ellátandó feladattal járó költségeket. A különbözetet az Önkormányzatnak kell kigazdálkodnia, úgy, hogy ugyanolyan szinten tudja a működését biztosítani.

Az Önkormányzatnál és az intézményeinél dolgozóknak sok feladatot kell ellátnia. A Rákóczi falvai Közös Önkormányzati Hivatalnál a tavalyi év végén, illetve ez év elején kialakult személyi válságot június hónapra sikerült megoldani, amely érintette Önkormányzatunkat is. Az átmeneti problémákon sikerült úrrá lenni.

Az Önkormányzat törekszik a költséghatékonyságra. Az év végéig még előttünk lévő hónapokban a betervezett bevételek – saját bevétel, helyi adók – beszedésére még nagyobb figyelmet kell fordítani, törekedni kell arra, hogy a kintlévőségek mértéke minimális szintre csökkenjen. A beruházások, felújítások pontos lebonyolítására minden téren kiemelt figyelmet kell fordítani. Továbbiakban is koncentrálnunk e lehetőségek kiaknázására.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2017. (IX. 21.) önkormányzati határozata
az önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról
szóló tájékoztató elfogadásról**

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót az 1. melléklet szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Határozatról értesül:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda – Bölcsőde
Földiné Bozsó Anikó intézményvezető
5092 Tiszavárkony, Somogyi B. út 18.
4. Irattár

Tiszavárkony, 2017. szeptember 21.

**Hegedűs István
polgármester**

**Dr. Magyar Attila
jegyző**

Tiszavárkony Község Önkormányzata
2017. I. félévi bevételi előirányzatának teljesítése

Sor sz.	megnevezés	rovat szám	2017. évi eredeti előirányzat	2017. 06.30. módosított előirányzat	teljesítés	%
	A	B	C	D	E	F
1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	22 458 362	22 458 362	11 717 718	52
2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	33 300 930	33 300 930	18 755 023	56
3.	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	B113	10 401 000	10 401 000		
4.	Gyermekétkeztetés támogatása	B113	16 086 522	16 086 522		
5.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása	B113	2 470 500	2 470 500		
6.	Rászoruló gyermekek szüneti étkeztetésének támogatása	B113	271 320	271 320		
7.	Kiegészítő támogatás a bölcsődében fogl.szakemberek béréhez	B113	452 628	452 628		
8.	Összesen:	B113	29 681 970	29 681 970	15 772 389	53
9.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	1 784 100	1 784 100	927 732	52
10.	Működési célú központosított előirányzatok	B115		652 362	652 362	100
11.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	B116		1 060	1 060	100
12.	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	87 225 362	87 878 784	47 826 284	54
13.	TB alap működési támog (OEP)	B16/4	7 569 100	7 569 100	3 858 700	51
14.	Elk állami p.alapok működ támog(Munkaügyi kp. , közf)	B16/5	5 277 342	5 277 342	4 681 552	89
15.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	12 846 442	12 846 442	8 540 252	66
16.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	100 071 804	100 725 226	56 366 536	56
17.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		13 100 000	13 100 000	100
18.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25			60 072 161	
19.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2		13 100 000	73 172 161	558
20.	Vagyoni típusú adók	B34	2 506 366	2 506 366	1 513 187	60
21.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési)	B351/21	11 225 171	11 225 171	5 192 800	46
22.	Talajterhelési díj	B355	577 600			
23.	Gépjárműadók	B354/21	3 907 478	3 907 478	2 015 453	52
24.	Termékek és szolgáltatások adói	B35	15 710 249	15 132 649	8 721 440	58
25.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	168 000	745 600	289 572	39
26.	Közhatalmi bevételek	B3	18 384 615	18 384 615	9 011 012	49
27.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
28.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	1 940 000	1 940 000	1 329 657	69
29.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403/2	80 000	80 000	0	0
30.	Tulajdonosi bevételek	B404	3 500 000	3 500 000	3 426 659	98
31.	Ellátási díjak	B405	2 470 000	2 470 000	1 815 439	73
32.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 770 000	1 770 000	1 308 865	74
33.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
34.	Egyéb működési bevétel	B411			32 983	
35.	Működési bevételek	B4	9 760 000	9 760 000	7 913 603	81
36.	Ingatlanok értékesítése	B52			170 000	
37.	Felhalmozási bevételek	B5			170 000	
38.	Működési célú átvett pénzeszközök	B6				
39.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75			2 871 500	
40.	Felhalmozási cél átvett pénzeszközök	B7			2 871 500	
41.	Költségvetési bevételek	B1-B7	128 216 419	141 969 841	149 504 812	105
42.	Hitel, kölcsön felvétele államháztartáson kívülről	B811				
43.	Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	B8913	31 274 352	42 003 392	42 003 392	100
44.	Finanszírozási bevételek	B8	31 274 352	42 003 392	42 003 392	100
45.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	B1-B8	159 490 771	183 973 233	191 508 204	104

Tiszavárkony Község Önkormányzata
2017. I. félévi kiadási előirányzatainak teljesítése

Sor sz.	megnevezés	rovat szám	2017. évi eredeti előirányzat	2017. 06.30. módosított előirányzat	teljesítés	%
	A	B	C	D	E	F
1.	Törvény szerinti illetmények munkabérek	K1101	15 702 690	15 787 120	9 554 467	61
2.	Végkielégítés	K1105				
3.	Jubileumi jutalom	K1106	483 000	483 000	483 000	100
4.	Béren kívüli juttatások	K1107	728 000	728 000	176 000	24
5.	Közlekedési költségértécs	K1109	0	31 964	10 400	33
6.	Egyéb költségértécs	K1110	889 976	389 976	0	0
7.	Szociális támogatások	K1112				
8.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	17 803 666	17 420 060	10 223 867	59
9.	Választott tisztségviselők juttatásai	K121	5 933 175	5 933 175	4 181 767	70
10.	Állományba nem tartozók megbízási díja	K122/1	1 320 000	1 320 000	626 470	47
11.	Reprezentáció	K123/8	0	500 000	373 907	75
12.	Külső személyi juttatások	K12	7 253 175	7 753 175	5 182 144	67
13.	Személyi juttatások összesen:	K1	25 056 841	25 173 235	15 406 011	61
14.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	5 512 505	5 512 505	3 313 557	60
15.	Szakmai anyagok beszerzése	K311	138 500	138 500	29 976	22
16.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	3 577 000	3 577 000	1 657 893	46
17.	Készletbeszerzés	K31	3 715 500	3 715 500	1 687 869	45
18.	Kommunikációs szolg	K32	853 000	853 000	547 653	64
19.	Közüzemi díjak	K331	4 707 000	5 244 028	3 280 812	63
20.	Vásárolt élelmezés	K332	9 349 000	9 349 000	5 425 982	58
21.	Bérleti és lízing díjak	K333	27 000	27 000	16 980	63
22.	Karbantartás és kisjavítás	K334	1 189 000	1 189 000	1 020 224	86
23.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	4 059 000	4 059 000	660 905	16
24.	Egyéb szolgáltatások	K337	14 811 000	14 441 000	1 971 916	14
25.	Szolgáltatási kiadások	K33	34 142 000	34 309 028	12 376 819	36
26.	Reklám és propaganda kiadások	K342	8 000	111 000	111 000	100
27.	Működési célú előzetesen felszámított Áfa	K351	9 620 645	19 072 637	3 550 394	19
28.	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	1 904 100	1 904 100	1 889 000	99
29.	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354				
30.	Egyéb dologi kiadások	K355	1 002 000	1 002 000	196 529	20
31.	Különléle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	12 526 745	21 978 737	5 635 923	26
32.	Dologi kiadások	K3	51 245 245	60 967 265	20 359 264	33
33.	Ellátottak pénzbeli juttatásai (Szoc)	K4	7 966 600	7 966 600	4 019 424	50
34.	Elvonások és befizetések	K502		1 665 000	1 460 597	88
35.	ÁHT-n belüli működési célú pénzeszköz átadás	K506	7 377 287	4 777 287	0	0
36.	ÁHT-n kívüli működési célú pénzeszköz átadás	K512	200 000	2 600 000	2 190 141	84
37.	Egyéb működési célú kiadások	K5	7 577 287	9 042 287	3 650 738	40
38.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	1 181 102	2 281 102	1 852 072	81
39.	Informatikai eszközök beszerzése	K63	900 000	1 546 000	1 018 000	66
40.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	K64	5 200 000	3 454 000	1 860 921	54
41.	Beruházási célú előzetesen felszámított Áfa	K67	1 506 898	1 585 946	839 975	53
42.	Beruházási kiadások ÁFA-val	K6	8 788 000	8 867 048	5 570 968	63
43.	Ingatlanok felújítása	K71	1 500 000	1 000 000	257 433	26
44.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73		13 600 000	10 902 866	80
45.	Felújítási célú előzetesen felszámított Áfa	K74	405 000	405 000	69 507	17
46.	Felújítási kiadások ÁFA-val	K7	1 905 000	15 005 000	11 229 806	75
47.	Egyéb felhalmozási célú kiadás	K8				
48.	Költségvetési kiadások	K1-K8	108 051 478	132 533 940	63 549 768	48
49.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	3 073 730	3 073 730	3 073 730	100
50.	Intézmény finanszírozás	K915/2	48 365 563	48 365 563	22 877 610	47
51.	Finanszírozási kiadások	K9	51 439 293	51 439 293	25 951 340	50
52.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	K1-K9	159 490 771	183 973 233	89 501 108	49

Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde
2017. I. félévi bevételi előirányzatainak teljesítése

Sor sz.	megnevezés	rovat szám	2017. évi eredeti előirányzat	2017. 06.30. módosított előirányzat	teljesítés	%
	A	B	C	D	E	F
1.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1				
3.	Szolgáltatások ellenértéke	B402				
4.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				
5.	Tulajdonosi bevételek	B404				
6.	Ellátási díjak	B405	460 000	460 000	362 013	79
7.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	125 000	125 000	97 742	78
8.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
9.	Kamatbevételek	B408				
10.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
11.	Egyéb működési bevételek	B410				
12.	Működési bevételek (=3+...+11)	B4	585 000	585 000	459 755	79
13.	Működési célú átvett pénzeszközök	B6				
14.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7				
15.	Előző évi kv-i maradvány igénybevétele	B8131		76 197	76 197	100
16.	Intézmény finanszírozás	B816/2	48 365 563	48 365 563	22 877 610	47
17.	Finanszírozási bevétel	B8	48 365 563	48 441 760	22 953 807	47
18.	Költségvetési bevételek	B1-B8	48 950 563	49 026 760	23 413 562	48

Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda-Bölcsőde
2017. I. félévi kiadási előirányzatainak teljesítése

Sor sz.	megnevezés	rovat szám	2017. évi eredeti előirányzat	2017. 06.30. módosított előirányzat	teljesítés	%
	A	B	C	D	E	F
1.	Törvény szerinti munkabérek	K1101	27 641 707	27 320 707	13 823 742	51
2.	Normatív jutalmak	K1102				
3.	Jubileumi jutalom	K1106	1 771 000	1 771 000	0	0
4.	Béren kívüli juttatások	K1107	960 000	960 000	874 694	91
5.	Ruházati költségterítés	K1108				
6.	Közlekedési költségterítés	K1109	150 000	300 000	246 057	82
7.	Egyéb költségterítések	K1110				
8.	Lakhatási támogatás	K1111				
9.	Szociális támogatás	K1113				
10.	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	30 522 707	30 351 707	14 944 493	49
11.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnakfizetett juttatások	K122	0	221 000	208 000	94
12.	Reprezentációs kiadások	K123/8	50 000	0	0	0
13.	Külső személyi juttatások	K12	50 000	221 000	208 000	94
14.	Személyi juttatások összesen:	K1	30 572 707	30 572 707	15 152 493	50
15.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	6 725 996	6 725 996	3 393 521	50
16.	Szakmai anyagok beszerzése	K311	74 000	94 000	91 919	98
17.	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	216 000	180 000	117 064	65
18.	Informatikai szolg igénybevétele	K321	24 000	60 000	53 900	90
19.	Közüzemi díjak	K331	1 306 000	1 382 860	192 121	14
20.	Vásárolt ételmezés	K332	5 250 000	5 250 000	3 322 345	63
21.	Karbantartás	K334	63 000	13 412	0	0
22.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás	K336	65 500	15 500	0	0
23.	Egyéb szolgáltatások	K337	132 000	210 925	113 677	54
24.	Kiküldetések kiadásai	K341				
25.	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	K351	1 868 000	1 868 000	1 012 369	54
26.	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	1 105 000	1 105 000	0	0
27.	Egyéb dologi kiadások	K355	65 000	65 000	20 122	31
28.	Dologi kiadások összesen	K3	10 168 500	10 244 697	4 923 517	48
29.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
30.	Működési célú támogatások	K511				
31.	Tartalékok	K512				
32.	Egyéb működési célú kiadások	K5				
33.	Beruházási kiadások ÁFA-val	K6	594 360	594 360	11 800	2
34.	Informatikai eszközök beszerzése	K63				
35.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	K64	468 000	468 000	9 291	2
36.	Beruházási kiadások Áfa	K67	126 360	126 360	2 509	2
37.	Felújítási kiadások ÁFA-val	K7	889 000	889 000	0	0
38.	Ingtatlanok felújítása	K71	700 000	700 000	0	0
39.	Felújítási célú kiadások Áfa	K74	189 000	189 000	0	0
40.	Felhalmozási célú támogatások	K8				
41.	Költségvetési kiadások	K1-K8	48 950 563	49 026 760	23 481 331	48



ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 21-ei soros, nyílt ülésére

a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására kiírt pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot írt ki Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I. 7. pontja és a III. 1. pontja szerint a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására (ennek keretében a rendkívüli szociális támogatására).

Tiszavárkony Község Önkormányzatának a költségvetési törvény 3. mellékletének III. 1. pontja szerinti **települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása jogcímen** van lehetősége a pályázat benyújtására.

A pályázat célja: a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása.

A pályázat benyújtásának határideje: az év során folyamatosan, de legkésőbb 2017. szeptember 30.

A támogatás benyújtásának feltétele a képviselő-testületi határozat elfogadása a támogatási kérelem benyújtásáról (Pályázati kiírás 7. pontja).

A támogatási kérelmekről a miniszterek döntenek szükség szerint, de legkésőbb 2017. december 10-ig.

A támogatási igény a közüzemi szolgáltatásokhoz kapcsolódó fizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozik. A hulladékszállítás kompenzációs díjához nyújtana fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Tiszavárkony, 2017. szeptember 13.


Hegedűs István
polgármester



H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2017. (IX. 21.) önkormányzati határozata a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 7. pontja és a III. 1. pontja alapján hirdetett pályázati kiírásra az alábbi döntést hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzata a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására igényt nyújt be.
2. Felhatalmazza a polgármester a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 30., illetve folyamatos

Felelős: polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Pénzügyi Csoport helyben,
4. Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága
5000 Szolnok, Magyar út 8.
5. Irattár

Tiszavárkony, 2017. szeptember 21.

Hegedűs István
polgármester

Dr. Magyar Attila
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 21-ei soros, nyílt ülésére

Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatti ingatlan (szolgálati lakás) értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Járomi István Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatti lakos kérelmére – melyben az önkormányzati tulajdonban lévő Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatt található ingatlan (szolgálati lakás) megvásárlására nyilvánította ki szándékát – Tiszavárkony Község Önkormányzat képviselő-testülete a 86/2016. (IX. 22.) önkormányzati határozatával azt a döntést hozta, hogy értékecsllőt kér fel és annak függvényében dönt az értékesítésről.

Az „INVESTÁCIÓS 2000” Kft. elkészítette az értékecsllést, mely alapján az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke 3.400.000,- Ft.

Az értékecsllési szakvélemény az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Járomi István és Járominé Szabó Annamária jelenleg az ingatlant határozatlan időre bérlí, havi bruttó 7.560,-Ft-ért.

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: rendelet) 4. § (1) bekezdése értelmében: *„Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon hasznosításáról, kezeléséről a képviselő-testület és szervei gondoskodnak, úgy, hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.”*

A rendelet 4. § (2) bekezdésében a Képviselő-testület meghatározta azokat a vagyon elemeket, amelyek az önkormányzat üzleti vagyonát alkotják, úgymint:

- a) beépítetlen belterületi földek (telkek, lakótelkek),
- b) külterületi földek (szántó, gyepl, kert, gyümölcsös, erdő),
- c) az önkormányzat többségi tulajdonában nem álló részesedések gazdasági társaságban (üzletrész, részvény) és értékepapírok,
- d) immateriális javak (nem anyagi jellegű eszközök: vásárolt vagy apportként szerzett vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, stb.),
- e) egyéb (előzőekben fel nem sorolt) vagyontárgyak.

A rendelet 1. számú függeléke tartalmazza az üzleti vagyonhoz tartozó vagyon elemek tételes felsorolását, melyben szerepel 380/1. hrsz-ú Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatt található szolgálati lakás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A képviselő-testület vagyonrendeletében nem szabott meg értékhatárt, amely felett a versenyeztetést szükségesnek tartaná.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:218. §-a alapján:

- (1) Az eladó viseli a birtokátruházással és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett állapot rendezésével kapcsolatos költségeket.
- (2) A dolog átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.

Fentiekre tekintettel az ingatlan értékesítésének akadályja nincs.

Az ingatlant Járomi István és Járominé Szabó Annamária 2002. év óta bérlik folyamatosan, mindketten Tiszavárkonyban az Endre király Általános Iskolában dolgoznak pedagógusként.

Az ingatlan 1940-ben épült, műszaki állapota közepes (60%), felújításra szorul. Az ingatlant más célra hasznosításani nem tudjuk.

A bérleti díj – havi 7.560,- Ft – alacsony összegű, mely az önkormányzat költségvetésére nincs hatással.

Az ingatlan értékesítése révén viszonylag egy nagyobb összeghez jutnánk egyösszegben, melyet egy olyan másik ingatlan megvásárlására lehetne fordítani, mely nem csak lakhatás céljára hasznosítható.

A Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatt található szolgálati lakást Járomi István részére bruttó 3.000.000,- Ft-ért javaslom értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszavárkony, 2017. szeptember 12.


Hegedűs István
polgármester



1. melléklet



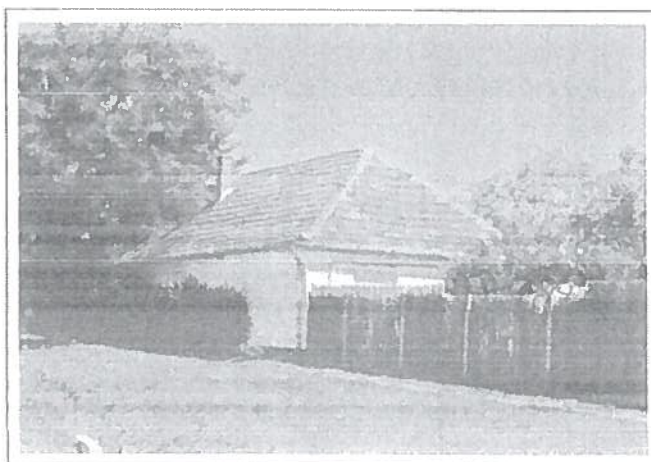
"INVESTÁCIÓS 2000" KFT

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27.

szám alatti ingatlanról.



H-5200 Törökszentmiklós,
Kossuth tér 6/g
Pf.: 73
T: 56/390-431
F: 56/590-692
M: 30/9387-130
www.investacios.hu
investacios@t-online.hu
Cégj.szám: 16-09-005374



Magyar
Ingatlanszövetség

2017. július 12.

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap	1
Tartalomjegyzék	2
Értékelési bizonyítvány	3
1. Előzmények	5
2. Helyszini szemle	5
3. A vagyonértékelés módszertana	5
4. Az ingatlan nyilvántartás szerinti állapot bemutatása	6
5. Az ingatlan természetbeni adatai	6
6. Az ingatlan környezete, megközelíthetősége	7
7. A telek általános jellemzői	7
8. Az ingatlan közművesítettsége	8
9. Az építmény szöveges jellemzése és értékelése	8
10. Az épület műszaki adatai	9
11. Helyiséglista	11
12. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés	12
13. A különböző módszerekkel számolt értékek egyeztetése és a végső piaci érték meghatározása	13
14. Az ingatlan hitelbiztosítéki értékének meghatározása	13
15. Alapfeltételek, korlátozások	14
Mellékletek:	15
Fényképek	
Alaprajz	
Tulajdoni lap másolat	
Térképmásolat	
Település/Megye térkép	

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**MEGRENDELŐ**

Megrendelő neve:	Tiszavárkony Község Önkormányzata
Megrendelő címe:	5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.

AZ INGATLAN TULAJDONI LAP SZERINTI ADATAI

Település:	5092 Tiszavárkony
Utca, házszám, emelet, ajtó:	Bajcsy-Zsilinszky út 37.
Helyrajzi szám:	380/1
Megnevezés/művelési ág:	lakóház, udvar
Teljesítmény bejegyzés:	tulajdoni lap szerint
Széljegyek:	tulajdoni lap szerint

AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI

Cím:	5092 Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 37.
Megnevezés/művelési ág:	lakóház, udvar
Ingatlan várható címe:	
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1

INGATLAN TERÜLETI ADATAI

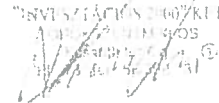
Telek mérete (m ²):	1230
A lakóház nettó alapterülete(m ²):	84,65
A lakóház hasznos alapterülete(m ²):	84,65
Felépítmények nettó alapterülete(m ²):	84,65
Felépítmények redukált alapterülete(m ²):	84,65
Felépítmények bruttó alapterülete(m ²):	101,58

MEGÁLLAPÍTOTT BECSÜLT ÉRTÉKEK

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:	3 400 000 Ft	A forgalmi érték ÁFA-t tartalmaz.
Az ingatlan hitelbiztosítéki értéke:	2 400 000 Ft	

ÉRTÉKBECSLÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ ADATOK

Értékelés típusa:	forgalmi érték meghatározás
Helyszíni szemle dátuma:	2017. július 8.
Az értékbecslés érvényessége:	90 nap
Értékelés célja:	forgalmi érték meghatározás
Értékelés alapja:	Helyszíni szemle felméréssel.
Értékesíthetőség:	360 napon túl értékesíthető.
Kiinduló adatok, információk:	Tulajdoni lap másolat
Az értékbecslés fordulónapja:	2017. július 12.
Az értékelő szervezet megnevezése	„INVESTÁCIÓS 2000” KFT 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
A szervezetet képviselő szakértő:	



Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
felsőfokú ingatlan vagyoneértékelő
(XIX. 10973-2/2007)
igazságügyi szakértő
(005872)

1. ELŐZMÉNYEK:

Tiszavárkony Község Önkormányzata megbízásából forgalmi érték meghatározására kertes vagyonértékelést az "INVEZTÁCIÓS 2000" KFT-től.

2. HELYSZÍNI SZEMLE:

Időpont:	2017. július 8.
Jelen vannak:	hitelfelvevő képviselője felsőfokú ingatlanvagyon értékelő
A szemle módja:	részletes felmérés, állapotrögzítés környezettanulmány szemrevételezés, értékesíthetőség vizsgálata állapotrögzítő fényképfelvételek készítése

3. A VAGYONÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA:

Az értébecslések a 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletben előírtaknak megfelelően, a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai alapján készülnek.

A forgalmi érték meghatározására háromféle módszer alkalmazható:

- a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés;
- b) a hozamszámításon alapuló értékelés;
- c) a költségalapú értékelés.

a) Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
3. Fajlagos alapérték meghatározása.
4. Értélmódosító tényezők elemzése.
5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m², m³, szobaszám stb.) szorzataként.

b) Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen számítási mód a valóságtól sok esetben jelentősen eltér -hisz a bérleti díjak alkalmazása és a tulajdonosok információ adásának hiánya miatt nem kapunk a valóságnak megfelelő érték meghatározást-, így jelen vagyonértékelés során ezt a módszert nem alkalmazzuk.

c) Költségalapú értékelés

A költségalapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségeiből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatti lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, lakart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása
2. A felépítmény újra-előállítási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
4. A felépítmény újra-előállítási költségeiből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

4. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA:

Ingatlan címe	5092 Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 37.
Helyrajzi száma	380/1
Ingatlan fekvése	belterület
Megnevezése	lakóház, udvar
Telek mérete (m ²):	1230
Széljegy bejegyzés	tulajdoni lap szerint
Teljeslap bejegyzés	tulajdoni lap szerint

5. AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI:

Cím:	5092 Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 37.
Megnevezés/művelési ág:	lakóház, udvar
Ingatlan várható címe:	-
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni hányad szöveges jellemzése:	teljes ingatlan

6. AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE:

TELEPÜLÉS

Területi elhelyezkedés	Jász-Nagykun-Szolnok megye D-i részén, a megyeszékhelytől 25 km távolságra.
Település jellemzése	mezőgazdasági jellegű település

KÖRNYEZET

Elhelyezkedés	a település belső részén, a központtól 800 m távolságra
Építési övezet	lakó
Építési övezet típusa	falusias lakó
Környezete	családi házas beépítésű
Árterület	nem
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény	nincs

MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

Megközelítés	aszfaltozott úton lehetséges
Parkolás	ingatlan előtt
Tömegközlekedés	távolsági buszmegálló 800 m-re

7. A TELEK ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Kialakítása	saroktelek
Alakja, formája	szabályos négyszög
Határai	szomszédos telkek és közterület
Domborzat, lejtés	sík, domborzatmentes
Tájolás	utcai homlokzata DNy-i
Beépítés módja	oldalhatáron álló
Jelenlegi beépítettség	10%
Kerítettsége	teljesen körbekerített
Kerítés típusa	Az ingatlan drótfonatu kerítéssel lehatárolt.

Fak, telepítvények	nem jellemző
Környezetszennyezés	nincs
Egyéb megjegyzés	nincs

8. AZ INGATLAN KÖZMŰVESÍTTETTSÉGE:

Elektromos energia ellátás	Biztosított.
Vízellátás	Közüzemről biztosított.
Szennyvízelvezetés	Közsatornába történik.
Gázellátás	Földgázellátás biztosított.
Csapadék elvezetése	Gravitációsan történik.
Egyéb	Nincs.

9. AZ ÉPÍTMÉNY SZÖVEGES JELLEMZÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE:

Az előkertés lakóház 1940-ben épült, hagyományos építési módban, vegyes falazattal, földszintes, magastetős kivitelben.

A lakás 3 szobás nappalis, komfortos kivitelű.

A helyiségek burkolata laminált parketta, és kerámia.

Felújítás 2000-ben történt, mely során burkolatcsere munkákat végeztek.

Az építmény műszaki állapota:

Igényszint: közepes

Fizikai állapot: 60%

Melléképület:

Legcélszerűbb hasznosítás: lakóház, udvar

10. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI ADATAI:

ÁLTALÁNOS ADATOK

Építés éve	1940
Épület szintszáma	1
Építési mód	hagyományos (tömör fal)
Kivitelezés minősége	közepes
Építészeti kialakítása	átlagos
Komfortfokozata	komfortos
Közművesítettsége	összközmű

ALAPOZÁS

Alapozás	sávalap
Alapozás állapota	megfelelő
Alapozási hiba leírása	nincs

TALAJVÍZ, TALAJPÁRA ELLENI SZIGETELÉS

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés	nincs
Szigetelés állapota	alapozási hiba
Szigetelési hiba leírása	süllyedés miatt repedések látszódnak
Hőszigetelés	nincs

TEHERHORDÓ SZERKEZETEK

Függőleges teherhordó szerkezet	tégla és vályog vegyesen
Vízszintes teherhordó szerkezet	borított gerendafödém
Teherhordó szerkezet állapota	megfelelő
Szerkezeti hiba leírása	nincs

VÁLASZFALAK

Válaszfalak	tégla és vályog vegyesen
-------------	--------------------------

TETŐ

Tető kialakítása	nyeregtető
Tető szerkezete	ácsolt fa tetőszerkezet
Tető fedése	égetett cserép
Tetőszerkezet/tetőfedés állapota	átlagos
Tetőszerkezet/tetőfedés jellemzése	faanyagú fedélszerkezet

HOMLOKZAT

Homlokzatburkolat	vakolt, kőporozott falfelületek
Homlokzatburkolat állapota	felújításra szorul
Lábazatburkolat	vakolt

NYÍLÁSZÁRÓK

Ablakok szerkezete	fa gerébtokos
Ablakok üvegezése	kétrétegű üveg
Bejárati ajtók szerkezete	fa szerkezetű
Belső nyílászárók szerkezete	fa szerkezet
Nyílászárók jellemzése	felújításra szorul

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Fűtési mód	egyedi
Fűtés típusa	gáz konvektoros
Hőleadó felületek	gáz konvektor
Melegvízellátás	viillanybojler
Egyéb épületgépészeti berendezés	nincs
Egyéb jelentős értékű berendezések	nincs
Épületgépészet állapota	átlagos
Épületgépészet állapotának jellemzése	rendeltetésszerű használatra alkalmas

11. HELYSÉGLISTA:

LAKÓÉPÜLET

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m ²)	hasznos alapterület (m ²)	korrekció	redukált alapterület (m ²)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
Szoba	12,10	12,10	100%	12,10	parketta	festett	2,60
Szoba	8,40	8,40	100%	8,40	parketta	festett	2,60
Szoba	12,75	12,75	100%	12,75	parketta	festett	2,60
Nappali	30,54	30,54	100%	30,54	kerámia	festett	2,60
Előter	3,56	3,56	100%	3,56	kerámia	festett	2,60
Konyha	7,20	7,20	100%	7,20	kerámia	festett	2,60
Előter	1,20	1,20	100%	1,20	kerámia	festett	2,60
Fürdőszoba	5,40	5,40	100%	5,40	kerámia	festett	2,60
Tároló	3,50	3,50	100%	3,50	kerámia	festett	2,60
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
Összesen:	84,65	84,65		84,65			

EGYÉB ÉPÜLET

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m ²)	hasznos alapterület (m ²)	korrekció	redukált alapterület (m ²)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
Összesen:	0,00	0,00		-			

EGYÉB ÉPÜLET

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m ²)	hasznos alapterület (m ²)	korrekció	redukált alapterület (m ²)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
Összesen:	0,00	0,00		-			

12. PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS:

Az ingatlan értékének számítása:	1. ingatlan	2. ingatlan	3. ingatlan
Adat forrása:	kínálat	kínálat	kínálat
Irányítószám:	5092	5092	5092
Település:	Tiszavárkony	Tiszavárkony	Tiszavárkony
Utca, házszám (hrsz.):	na	na.	na
Telek területe (m2):	na.	na.	na.
Ingatlan típusa:	családi ház	családi ház	családi ház
Épület/lakás területe (m2):	70	70	80
Építés éve:	na.	na.	na
Eladás/kínálat éve:	2017.	2017.	2017.
Eladási/kínálati ár:	3 500 000 Ft	3 500 000 Ft	4 100 000 Ft
Fajlagos m ² ár:	50 000 Ft	50 000 Ft	51 250 Ft
Környezeti korrekció:	0%	0%	0%
Elhelyezkedési korrekció:	0%	0%	0%
Infrastruktúra korrekció:	0%	0%	0%
Minőségi korrekció:	-10%	-10%	-10%
Kor korrekció:	0%	0%	0%
Területi korrekció:	0%	0%	0%
Kínálati ár korrekció:	-10%	-10%	-10%
Egyéb korrekció:	0%	0%	0%
Korrekció összesen:	-20%	-20%	-20%
Korrigált fajlagos m ² ár:	40 000 Ft	40 000 Ft	41 000 Ft
Korrigált átlagos m ² ár:	40 333 Ft		

Az ingatlan értéke:	84,65 m ² × 40333 Ft/m ² =	3 414 188 Ft
---------------------	--	--------------

Piaci összehasonlító módszerrel számolt érték kerekítve:	3 400 000 Ft
--	--------------

13. A KÜLÖNBÖZŐ MÓDSZEREKKEL SZÁMOLT ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE ÉS A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA:

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapításakor a valós összehasonlító ingatlanpiaci adatok felhasználásával történő számítást tartottuk mérvadrónak Kiegészítő, ellenőrző számításként a költségalapú módszert nem alkalmaztuk az ingatlan 30 millió Ft alatti értéke miatt.

A fentiek alapján a forgalmi érték az alábbiak szerint alakul:

Számítási módszer	Érték	Súlyozás	Súlyozott érték
Piaci összehasonlító módszer	3 400 000 Ft	100%	3 400 000 Ft
Költségalapú értékelés	-	-	-
Összesen			3 400 000 Ft

14. AZ INGATLAN HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA:

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

1. A település ingatlanforgalma közepes.
2. Forgalomképes.
3. Hosszútávon értéktartást várunk az ingatlantól.
4. Megállapított forgalmi érték per, igény és tehermentes tulajdonviszonyokat tetelez fel, beköltözhető állapotban.
5. Az ingatlan fedezetnek alkalmas.
6. Megjegyzés: nincs

Forgalmi érték (F_g)	3 400 000 Ft
Hosszú távú értékállandóság kockázata	
Piaci adatok megbízhatatlanságának kockázata	
Egyéb adatok megbízhatatlanságának kockázata	
Követelés-kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata	30%
Összes kockázati elem (K_d)	1 020 000 Ft
Hitelbiztosítéki érték ($F_d - K_d$)	2 380 000 Ft

Hitelbiztosítéki érték kerekítve	2 400 000 Ft
---	---------------------

Az értékbecslés tárgyát képező ingatlan a várható hitelbiztosítéki értéken 360 napon túl értékesíthető.

15. ALAPFELTÉTELEK, KORLÁTOZÁSOK:

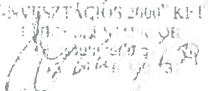
A vagyonértékelő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert készülségben és állapotban.

Az ingatlan forgalom képességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettek túlmenően nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal.

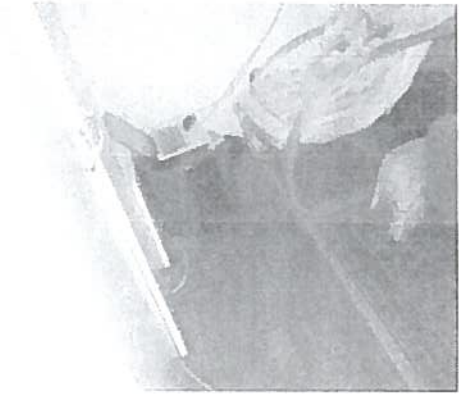
A vagyonértékelő megállapításait szemrevételezéssel, a helyszíni szemle alapján, a megrendelő adatszolgáltatásainak figyelembevételével tette, statikai, diagnosztikai vizsgálatot nem végzett. Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbecsítő tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, épületszerkezet, felhasznált anyagok, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget.

A megállapított érték magában foglalja az épületek rendeltetészerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban az ingóságok vagy mobil eszközök értékét, valamint az általános forgalmi adót (kivéve a lakóingatlanokat).

Törökszentmiklós, 2017. július 12.


Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
ingatlanvagyon értékelő
(414-49/98)
igazságügyi szakértő
(005782)



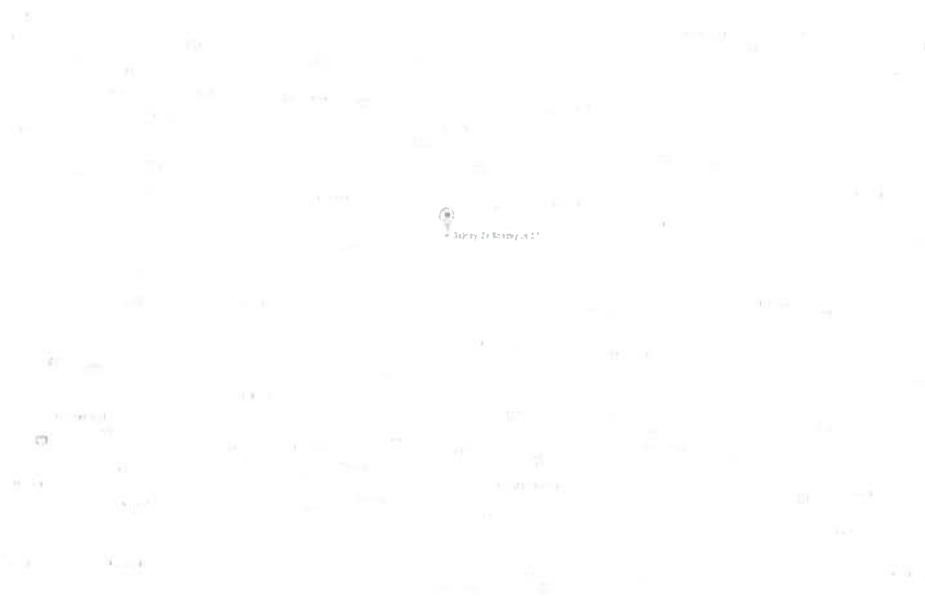




Tissarakany Bayani - 7 ut 27

Sesha 12,1	Sesha 8,4	Sesha. 12,75
Voprahi 30,54		
ELI 3,50	Kayha 7,2	EF 1,2
JRU 3,5	WC 1,2	Fendi 5,4

TÉRKÉPEK



HATÁROZATI JAVASLAT

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének ____/2017. (IX. 21.) önkormányzati határozata

Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatti ingatlan (szolgálati lakás) értékesítéséről

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2013. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező 380/1 hrsz--ú, 1230 m² területű, természetben Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatt található ingatlant (szolgálati lakás) Járomi István és Járominé Szabó Annamária Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatti lakosoknak értékesíteni kívánja.
2. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszavárkony Község Önkormányzat tulajdonát képező 380/1 hrsz--ú, 1230 m² területű, természetben Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27. szám alatt található ingatlan vételárát bruttó 3.000.000,- Ft-ban, azaz Hárommillió forintban határozza meg.
3. Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs István polgármester

Határozatról értesül:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Járomi István és Járominé Szabó Annamária
5092 Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 27.
4. Irattár

Tiszavárkony, 2017. szeptember 21.

Hegedűs István
polgármester

Dr. Magyar Attila
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 21-ei soros, nyílt ülésére

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18. § (1) bekezdése értelmében: „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíj) olyan pénzbeli szociális juttatás, amely a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Ösztöndíjrendszer) adott évi fordulójához csatlakozott települési és megyei önkormányzatok által a hallgatónak adományozott szociális ösztöndíjből (a továbbiakban: önkormányzati ösztöndíjrész) és az önkormányzati ösztöndíj alapján a hallgató felsőoktatási intézményében e rendelet alapján megállapított szociális ösztöndíjből (a továbbiakban: intézményi ösztöndíjrész) áll.”

A felsőoktatási szociális ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára is elérhetővé kívánja tenni a felsőoktatásban való részvételt. E cél elérése érdekében a Kormány mind központi költségvetési, mind pedig önkormányzati forrásokat mobilizálni kíván. Ez a törekvés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban valósul meg.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a Rendelet, valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

- 1) települési önkormányzatok által nyújtott támogatás
- 2) a megyei önkormányzatok által nyújtott támogatás
- 3) az intézményi támogatás.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat létrehozásának célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben - a Rendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos lapjában évenként közzétett értékhatárig - kiegészíti.

Pályázati típusok:

1) Az "A" típusú pályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) **teljes idejű (nappali munkarend)**, alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2017. szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2017. őszén már nem áll fenn, úgy a 2018/2019. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2017/2018. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnal rendelkezzen.

Az ösztöndíj időtartama 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félév (a 2017/2018. tanév második féléve és a 2018/2019. tanév első féléve).

2) A "B" típusú pályázatra azok a települési önkormányzat területén lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű (a 2017/2018. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, **felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert**, érettségizett) pályázók jelentkezhetnek, akik a **2018/2019. tanévtől kezdődően** felsőoktatási intézményben **teljes idejű (nappali munkarend)** alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A "B" típusú pályázatra jelentkezők közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2018. évi felvételi eljárásban először nyernek

felvételt felsőoktatási intézménybe, és tanulmányaikat a 2018/2019. tanévben ténylegesen megkezdik.

Az ösztöndíj időtartama 3x10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév (a 2018/2019. tanév, a 2019/2020. tanév és a 2020/2021. tanév).

Az ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás önkéntes, nem jelent végleges elkötelezettséget az önkormányzat számára, mivel minden évben a Képviselő-testület döntése szükséges a csatlakozáshoz.

Az önkormányzatnak kell kinyilvánítania azon szándékát, hogy kíván-e csatlakozni, melyet az aláírt csatlakozási nyilatkozat megküldésével fogyanatosít. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldése nem jelent anyagi kötelezettségvállalást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

Tiszavárkony, 2017. szeptember 11.


Hegedűs István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
____/2017. (IX. 21.) önkormányzati határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
való csatlakozásról**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához csatlakozni kíván.

Felelős: Hegedűs István polgármester

Határidő: 2017. októbert 2.

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben,
2. Tisztségviselők helyben,
3. Pénzügyi Csoport helyben,
4. Farkas-Ócsai Mária titkársági-hatósági ügyintéző,
5. Irattár

Tiszavárkony, 2017. szeptember 21.

**Hegedűs István
polgármester**

**Dr. Magyar Attila
jegyző**