

Tiszavárkony Község ÖNKORMÁNYZAT
Képviselőtestületének
8/2004. (VI. 09.) KT rendelete
a közterületek használatáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Tiszavárkony Község Önkormányzata a közterület használatának rendjét, egységes szerkezetben a 17/2004 (VII.26.) KT. Rendelettel, a 14/2009 (VIII.31.) rendelettel és a 22/2009 (XII.16) rendelettel, az alábbiakban állapítja meg:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;

2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tiszavárkony község közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá a belterületi földrészletek a tulajdonos által közhasználatra átadott részére (a továbbiakban együtt: közterület).

(2) Rendelkezései minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

3.§.

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése (1997. évi. LXXVIII. tv. 2. §. 13.)

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

Közterület-használati hozzájárulás, a közterület igénybevétele

4. §

(1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulás és területbérleti szerződés szükséges.

(2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

- a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla elhelyezésére,
- b) mobil és állandó jellegű elárusítófülke, pavilon elhelyezésére,
- c) mutatványos tevékenység, cirkusz
- e) önálló hirdető berendezések, figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- g) alkalmi és mozgóárusításra,
- h) kiállítás, alkalmi vásár céljára,
- i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- j) üzemképtelen jármű ideiglenes tárolására,
- k) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi tárolására.

5. §

Nem kell közterület-használati hozzájárulás:

- a) a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések, tájékoztató táblák elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.

6. §

(1) A közterület- használati hozzájárulás illetőleg bérleti szerződés:

- ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- a megállapított feltétel bekövetkeztéig adható illetve köthető.

(2) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati hozzájárulást csak idényjelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.

(3) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap (mely, kérelemre többször meghosszabbítható) leghosszabb időtartama 1 év lehet.

(4) A közterület használat befejezésével a közterület használója illetve bérlője köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

7. §

(1) Amennyiben a közterület-használat egyéb hatósági engedélyekhez kötött, ezek megszerzése alól a közterület- használati hozzájárulás nem mentesíti a közterület használóját, illetőleg bérlőjét.

(2) A közterület- használatához hozzájárulás, illetőleg a bérleti szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.

(3) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell benyújtani. A kérelem mintát az 1 sz. melléklet tartalmazza.

(4) A közterület- használati hozzájárulás illetőleg a bérleti szerződés időtartama kérelemre meghosszabbítható.

8. §

Nem adható közterület-használati hozzájárulás

a) közlekedési területre, csak a közlekedési szakhatóság előzetes hozzájárulásával; műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területre, csak a műemléki, illetve egyéb szakhatóság előzetes hozzájárulásával;

b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására

c) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közúton, közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,

d) szexuális áruk forgalmazására

e) a lakosság nyugalma vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére.

9. §

(1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, azokat a közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles beszerezni.

(2) A közterület használója köteles az igénybe vett közterületet és környezetét tisztán tartani, gondozni. A közterület jogszerű használatát és a bérleti szerződésben foglaltak betartását a közterület használatba adásárára jogosult (képviselő- testület, polgármester) ellenőrizheti

A közterület-használati díj mértéke, fizetésének módja

10. §

(1) A közterület bérlője a közterület használatáért bérleti díjat köteles fizetni. A közterület- használati díjakat a 2. számú melléklet tartalmazza. A fizetendő bérleti díjat és megfizetésének határidejét, módját a bérleti szerződés tartalmazza. A közterület bérleti szerződés minta 3. számú melléklet.

(2) A közterület bérlője a bérleti díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásai szerint kell figyelembe venni. Cég-, cím- és hirdetőtábla, hirdető-berendezés, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett hónap, nap, m² egésznek számít.

(4) A közterület használatért fizetendő bérleti díjat a Polgármesteri Hivatal házipénztárába kell befizetni.

A közterület-használati hozzájárulás visszavonása

11. §

A közterület- használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha a közterületet a, bérleti szerződésben foglaltaktól eltérő célra vagy módon használják, vagy a díjfizetési kötelezettségnek felszólítás ellenére sem tesznek eleget. Erről a közterület használóját írásban értesíteni kell.

Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

12. §

(1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos vagy roncs, vagy sérült.

(2) Üzemképtelen jármű közterület-használati engedélyét a tulajdonosnak illetve az üzemben tartónak kell megkérni.

(3) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására közterület-használati engedély a KRESZ-ben meghatározottakon túl legfeljebb 30 napra adható.

Ellenőrzés, az engedély, hozzájárulás nélküli használat következményei

13. §

A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester-gondoskodik.

14. §

A közterület, közterület- használati hozzájáruláshoz kötött, de nélküli vagy attól eltérő használata esetén a használót a polgármester határidő tűzésével felhívja a közterület használat megszüntetésére, (vagy közterület- használati hozzájárulás beszerzésére) és a közterület – saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő – eredeti állapotának helyreállítására. Intézkedik a közterületen a közterület- használati hozzájárulás nélkül vagy szabálytalanul

tárolt gépjármű eltávolításáról. Az ezzel kapcsolatos költségek a tulajdonost illetve az üzemben tartót terhelik.

Záró rendelkezés

15. §

(1) A rendelet 2004. év augusztus hó 01 napján lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 6/1995 (IV.01.) KT. Rendelet és az azt módosító 13/1995 (XII.16.) KT. Rendelet hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult kérelmek esetén kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK (2006.december 12.) irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Tiszavárkony, 2004. június hó 03nap.

Mészáros Zoltán s.k.
polgármester

Hatvani Júlia s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja: 2004. június 09.

Hatvani Júlia s.k.
jegyző

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

Tiszavárkony község Polgármestere
5092 Tiszavárkony, Endre Király út 37.

Kérelem

közterület használatához

1. A kérelmező neve:
2. Állandó lakhely, székhely címe, adóazonosítója:
3. Közterület-használat célja:
időtartama:.....-tól-ig
4. A közterület-használat
 - a) helye:
 - b) Módja, mértéke (m²-ben):
 - c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.):
5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása):

Dátum,

kérelmező aláírása

A Közterületek használatáról szóló rendelethez

A közterületek használati díjak 2010 január 01-től:

1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés (fényreklám), cég és címtábla m ² -enkénti díj tényleges felületre vonatkozik)	21 Ft/m ² /hó
2.	Állandó jellegű árusítófülke, pavilon <ul style="list-style-type: none"> • vendéglátó tevékenység, - vendéglátóipari előkert - egyéb kereskedelmi, ipari, szolgáltató tevékenység 	105FT/nm/hó 105Ft/nm/hó 53 Ft/nm/hó
3.	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	1050 Ft/m ² /hó
4.	- Személygépkocsinként - Teher- és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezésére	530Ft/m ² / /hó 1050 Ft/m ² /hó
5.	Önálló hirdetőberendezések, táblák	105 Ft/m ² /hó
6.	Építési munkával kapcsolatos építőanyag- és törmeléktárolás, állványelhelyezés: <ul style="list-style-type: none"> - 30 napon belül - 6 hónapig - 6 hónapon túl 	21 Ft/m ² /hó 105 Ft/m ² /hó 530 Ft/m ² /hó
7.	Alkalmi árusítás:	105 Ft/m ² /nap
8.	Gépkocsiról történő árusítás <ul style="list-style-type: none"> • Ideiglenes árusító fülke, sátor, pavilon idényjellegű árusítás - Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukirakodás 	1.575 Ft/hó/gk. 53 Ft/m ² /nap 32 Ft/m ² /nap
9.	Mutatványos tevékenység, cirkusz <ul style="list-style-type: none"> - Alkalmi vásár - Rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével 	53 Ft/m/nap 158 Ft/m ² /nap 158 Ft/m ² /nap

KÖZTERÜLETI BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Tiszavárkony község Önkormányzat, mint **Bérbeadó**
másrészről

Név: (.....)
adószáma: mint **Bérlő** (a továbbiakban együtt: felek)
között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** bérbe veszi a,
**közterületet m² nagyságú részét
céljára.**
2. A jelen bérleti szerződés alapján a közterület használat időtartama **2004.**
..... napjától
napjáig tart.
3. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen
köteles magánál tartani.
4. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti közterület
használatáért **Bérlő** + **ÁFA**, azaz- **Ft.**
00/100 forint, használati díjat köteles befizetni-ig a
polgármesteri hivatal házipénztárába.
5. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a közterület használat során keletkezett
hulladék tárolásáról, elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.
6. **Bérlő** a közterületet csak az engedélyben megjelölt nagyságban, ideig, és
célra használhatja.
7. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület használata ideje alatt
az elfoglalt terület környékét tisztán, rendben tartja, a jelen bérleti
szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejártá után a területet eredeti
állapotában helyreállítja. **Bérlő** kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt
bekövetkezett bárkinek okozott anyagi **és nem vagyoni** kárért teljes
felelősséget vállal.
8. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után -
amennyiben a bérelt terület szabaddá tételéről, vagy a bérleti szerződés
meghosszabbításáról nem gondoskodott, akkor a bérbeadó felszólítás
követően a bérlő költségére a terület szabaddá teszi.
9. Amennyiben a **Bérlő** a közterületet, vagy annak bármely alkotórészét,
tartozékát megrongálta **Bérbeadó** a **Bérlő** költségére intézkedik a
helyreállításra.

10. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a **Bérbeadó** felszólítására - külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül - a közterületet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja **Bérbeadónak**.
11. A jelen bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére jogosultak
 - polgármester
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
13. A jelen szerződés nem mentesíti a **Bérlőt** más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
14. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg aláírták.

TISZAVÁRKONY,..... napján.

Mészáros Zoltán
Tiszavárkony Község Polgármestere
Bérbeadó

Bérlő