

**Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete**

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tiszavárkony község népességmegtartó erejének, és népességének növelése érdekében a rendelkezésére álló pénzeszközökkel összhangban segítse az első lakáshoz jutókat.

Értelmező rendelkezések

2. § A rendelet alkalmazásában:

1. első lakás: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdés 9. pontja szerinti új lakás; a 11. pontja szerinti használt lakás, a 17. pontja szerinti lakás;
2. építési engedély: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdés 19. pontja szerinti építési engedély;
3. használatbavétel tudomásulvétele: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdés 20. pontja szerinti használatbavétel tudomásulvétele;
4. lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdés szerinti polgár lakóhelye;
5. élettársi kapcsolat: a Ptk. 6:514. § (1) bekezdés szerinti élettársi kapcsolat;
6. hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozó.
7. jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem;
8. család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti család;
9. közeli hozzátartozó: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közeli hozzátartozó;
10. egyedül élő: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyedül élő;
11. háztartás: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti háztartás;
12. egyedülálló: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés l) pontja szerinti egyedülálló;

13. egyenesági rokon: a Ptk. 4:96. § (1) bekezdés szerinti egyenesági rokon;
14. támogatott: az a személy, aki, vagy akik tulajdoni hányaddal rendelkeznek az első lakás építésekor vagy vásárlásakor.

A támogatás célja

3. § A támogatás Tiszavárkony község közigazgatási területén történő első lakás építéséhez vagy vásárláshoz szükséges saját erő kiegészítésére szolgáló egyszeri vissza nem térítendő támogatás.

A támogatás mértéke

4. § A támogatás összege egyszeri vissza nem térítendő 200.000,- Ft.

A támogatásra jogosultak köre

5. § (1) Támogatásban részesíthető, azon egyedül élő, vagy család, aki, vagy amely Tiszavárkony község közigazgatási területén

a) első lakás építésére vonatkozó építési engedéllyel vagy első lakás építésének egyszerű bejelentésének tudomásulvételével rendelkezik, vagy első lakást vásárol, és

b) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségnyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát, egyedül élő esetében annak tízszeresét nem haladja meg,

c) vállalja, hogy a támogatási szerződés aláírásától számított 5 évig Tiszavárkony közigazgatási területén lesz a lakóhelye.

(2) Nem jogosult támogatásra, aki vagy családjában bárki:

a) rendelkezik akár rész, akár egész lakás tulajdonnal,

b) a támogatásra irányuló kérelemben valótlan adatokat közöl, vagy valótlan tényről állít,

c) a támogatást nem Tiszavárkony közigazgatási területén vásárolt lakáshoz kívánja felhasználni,

d) a tiszavárkonyi önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással - házastársak, élettársak esetén akár egyikük - rendelkezik.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak azon kérelmezőkre, akik már valamely lakóingatlan tekintetében öröklés útján rendelkeznek tulajdoni hányaddal.

(4) A (2)-(3) bekezdésben foglaltak a kérelmezővel együtt élő közeli hozzátartozókra is vonatkoznak.

Eljárási szabályok

6. § (1) A kérelmet a rendelet 1. számú melléklete szerinti nyomtatvány kitöltésével kell benyújtani.

(2) A kérelemhez mellékelni kell:

a) az ingatlanra vonatkozó, illetékes földhivatal által kiadott 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot,

b) építés esetén másolatban a jogerős építési engedélyt vagy az építés egyszerű bejelentésének tudomásulvételét,

- c) vásárlás esetén az adásvételi szerződés egy másolati példányát,
d) a család jövedelemigazolásait a kérelem benyújtását megelőző egy hónap nettó jövedelméről.
- (3) A támogatottakkal az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül támogatási szerződést köt az önkormányzat. A támogatási szerződést a tulajdoni hányaddal rendelkezőkkel köti meg az.
- (4) A támogatási szerződésnek a támogatóra, valamint a támogatottakra vonatkozó adatokon kívül különösen tartalmaznia kell:
- a) a támogatás jogcímét és összegét,
 - b) a támogatás kifizetésének módját.
 - c) a szerződésszegés jogkövetkezményeit.
- (5) A támogatás a támogatási szerződés aláírásától számított 30 napon belül kerül folyósításra a kérelmező pénzügyi számlaszámára.
- (6) A támogatás felhasználásának ellenőrzését, helyszíni szemle megtartásával és a kapcsolódó dokumentumok átvizsgálásával a Rákóczifalvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltsége végzi.
- (7) A támogatási kérelmek elbírálásáról átruházott hatáskörben a polgármester határozattal dönt.

A jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésére vonatkozó rendelkezések

- 7. §** (1) A támogatott a kapott támogatást köteles 30 napon belül a Szt. 17. § (2) bekezdésében foglalt jegybanki alapkamattal növelten visszafizetni, amennyiben:
- a) a támogatást nem a kérelemben feltüntetett cél megvalósítására használja fel,
 - b) a támogatás folyósítását követően kiderül, hogy a kérelem benyújtása során valótlan adatokat közölt,
 - c) a jogerős építési engedély vagy az építés egyszerű bejelentésének tudomásulvételének keltétől számított 5 éven belül jogerős használatba vételi engedéllyel vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkezik,
 - d) a támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníti az első lakást, melyre a támogatást kapta és a vételárat nem Tiszavárkony község területén fordítja lakásépítésére vagy lakásvásárlására,
 - e) a támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül más településen létesít lakóhelyét.

Záró rendelkezések

- 8. §** (1) Ez a rendelet 2016. április 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően vásárolt vagy épített első lakásokra kell alkalmazni.
- (3) A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Tiszavárkony, 2016. március 17.

**Hegedűs István s.k.
polgármester**

**Török István s.k.
jegyző**

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület a 2016. március 17-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2016. március 18. napján került kihirdetésre.

Tiszavárkony, 2016. március 18.

**Török István s.k.
jegyző**

1. melléklet a 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK TÁMOGATÁSÁHOZ

	Kérelmező(k) a tulajdoni hányad alapján			
Név:				
Tulajdoni hányad:				
Születési név:				
Születési hely, idő:				
Anyja neve:				
Lakóhely:				
Tartózkodási hely:				
TAJ szám:				
Adóazonosító jel:				
Telefonszám:				

A kérelmezővel családban élő közeli hozzátartozók* neve, születési helye, ideje:

Név:	Szül. hely, idő:	közeli hozzátartozó típusa*

--	--	--

***közeli hozzátartozó:**

a) a házastárs, az élettárs,

b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,

c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.)

család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége

Felhasználási cél: (A megfelelő rész aláhúzendó)

- lakásépítéshez
- lakásvásárláshoz

Az ingatlan adatai, melyre a támogatást kéri:

Címe: _____

Jellege: lakóépület lakótelek

(a megfelelő aláhúzendó)

Helyrajzi száma: _____ Lakás alapterülete: _____

Helyiségek száma: _____ Komfortfokozata: _____

Költségvetése/vételára: _____

Építkezés kezdete: _____

Adásvételi szerződés kelte, a tulajdonba és birtokba kerülés dátuma:

A építeni/vásárolni kívánt lakás bekerülési költségét/vételárát milyen forrásból biztosítják:

Saját erő:

Lakásépítési/vásárlási kedvezmény:

Hitelintézettől igényelt lakáscélú kölcsön:

Munkáltatói kölcsön:

Lakáskasszától igényelt és egyéb kölcsön:

Önkormányzattól korábban igényelt támogatás:

A támogatást kérelmező pénzügyi intézete és folyószámla száma:

Van-e, illetve volt-e Önnek vagy Önnel egy családban élő személynek Magyarország területén saját tulajdonú ingatlan hányada, résztulajdona vagy egyéb ingatlana?

- Igen (címe, részarány, milyen jogcímen jutott a tulajdonába):

- Nem

(A megfelelő aláhúzendó!)

Jövedelemnyilatkozat

A jövedelmek típusai	A kérelmező(k) jövedelme				A kérelmezővel egy családban élők összes jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munka-végzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz								
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem								
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem								
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások								
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)								
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás								
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem								

8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)								
9. A család összes nettó jövedelme [9-(10+11+12)]								
10. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)								
11. Önkormányzat, Járási Hivatal által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]								
Összes jövedelem								

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem **(ügyintéző tölti ki):**

_____ Ft/hó.

NYILATKOZATOK

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertük, azok ismeretében nyújtjuk be kérelmünket.

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben feltüntetett adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

A kérelem benyújtását követő változásokat írásban, a változást követő 15 napon belül bejelentjük.

Tudomásul vesszük, hogy a Rákóczi falvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltsége bejelentéseinket, nyilatkozatainkat ellenőrizheti, helyszíni szemlét tarthat, melyhez hozzájárulunk.

A kérelemhez az alábbi melléketeket csatoltuk:

- jogerős építési engedély vagy az építés egyszerű bejelentésének tudomásulvétele/adásvételi szerződés
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot
- az örökléssel korábban megszerzett ingatlan tulajdonra vonatkozó dokumentumokat
- jövedelemigazolások
(A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kelt: _____

tulajdonos társ

**kérelmező aláírása,
mint tulajdonos**

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ