

Ikt.sz.: Tv/1049-2/2018.

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelete

**az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016. (III. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A támogatás összege egyszeri vissza nem térítendő 100.000,- Ft.”

2. § A rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) a) első lakás építése esetén az ideiglenes vagy végleges használatbavételi engedély, a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásától, illetve első lakás vásárlása esetén a földhivatali nyilvántartásba vételt követő 6 hónapon belül benyújtja kérelmét, és”

3. § A rendelet 6. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (2) b) építés esetén másolatban a jogerős ideiglenes vagy végleges használatbavételi engedélyt, illetve a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt,”

4. § A rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. § (1) Ez a rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba és az újonnan indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Tiszavárkony, 2018. november 22.


Hegedüs István
polgármester




Dr. Magyar Attila
jegyző

A rendeletet a képviselő-testület a 2018. november 22-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2018. november 23. napján került kihirdetésre.



Dr. Magyar Attila
jegyző

1. melléklet a 9/2018. (XI. 23.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK TÁMOGATÁSÁHOZ

	Kérelmező(k) a tulajdoni hányad alapján			
Név:				
Tulajdoni hányad:				
Születési név:				
Születési hely, idő:				
Anyja neve:				
Lakóhely:				
Tartózkodási hely:				
TAJ szám:				
Adóazonosító jel:				
Telefonszám:				

A kérelmezővel családban élő közeli hozzátartozók* neve, születési helye, ideje:

Név:	Szül. hely, idő:	közeli hozzátartozó típusa*

***közeli hozzátartozó:**

- a) a házastárs, az élettárs,
- b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,
- c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),
- d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.)

család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége

Felhasználási cél: (A megfelelő rész aláhúzendó)

- lakásépítéshez
- lakásvásárláshoz

Az ingatlan adatai, melyre a támogatást kéri:

Címe: _____

Helyrajzi száma: _____ Lakás alapterülete: _____

Helyiségek száma: _____ Komfortfokozata: _____

Költségvetése/vételára: _____

Helyiségek száma: _____ Komfortfokozata: _____

Lakás építése esetén az ideiglenes vagy végleges használatbavételi engedély, a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának dátuma, illetve lakás vásárlása esetén a földhivatali nyilvántartásba vétel dátuma:

A támogatást kérelmező pénzüintézete és folyószámla száma:

Van-e, illetve volt-e Önnek vagy Önnel egy családban élő személynek Magyarország területén saját tulajdonú ingatlan hányada, résztulajdona vagy egyéb ingatlana?

- Igen (címe, részarány, milyen jogcímen jutott a tulajdonába):

- Nem

(A megfelelő aláhúzendó!)

Jövedelemnyilatkozat

A jövedelmek típusai	A kérelmező(k) jövedelme			A kérelmezővel egy családban élők összes jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munka-végzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz							
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem							
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem							
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíj-szerű ellátások							
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)							
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás							
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem							

8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj-, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)										
9. A család összes nettó jövedelme [9-(10+11+12)]										
10. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)										
11. Önkormányzat, Járási Hivatal által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. <i>ü</i> pontja]										
Összes jövedelem										

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki):

_____ Ft/hó.

NYILATKOZATOK

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertük, azok ismeretében nyújtjuk be kérelmünket.

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben feltüntetett adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

A kérelem benyújtását követő változásokat írásban, a változást követő 15 napon belül bejelentjük.

Tudomásul vesszük, hogy a Rákóczi falvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltsége bejelentéseinket, nyilatkozatainkat ellenőrizheti, helyszíni szemlét tarthat, melyhez hozzájárulunk.

A kérelemhez az alábbi melléketeket csatoltuk:

- jogerős ideiglenes vagy végleges használatbavételi engedélyt, illetve a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt /adásvételi szerződés
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját
- az örökléssel korábban megszerzett ingatlantulajdonra vonatkozó dokumentumokat
- jövedelemigazolásokat
(A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kelt: _____

tulajdonos társ

**kérelmező aláírása,
mint tulajdonos**

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ