



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának **2018. április 26. napján** 16⁴⁵ órai kezdettel megtartott **nyílt** ülésről

Az ülés helye: Rákóczifalvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltségének polgármesteri irodája 5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.

Az ülésen jelen vannak a Településfejlesztési Bizottság részéről: A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 3 fő bizottsági tag:

Fehér Géza bizottsági elnök
Katona Lászlóné bizottsági tag
Mészáros Ágota bizottsági tag

Az ülésről távol maradt a Településfejlesztési Bizottság részéről:

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hegedűs István polgármester
Rumpler Györgyné alpolgármester
Domány Katalin kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Héja-Papp Edina jegyzőkönyvvezető

Az Településfejlesztési Bizottsági ülést Fehér Géza, a Településfejlesztési Bizottság elnöke vezeti, a bizottság határozatképességét a bizottsági elnök ismerteti.

Fehér Géza bizottsági elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településfejlesztési Bizottság ülése határozatképes, 3 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van, az ülést megnyitja.

Majd javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a Tiszavárkony, 134. és 144. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen területek bérbe adásáról Zákány Gábor részére.

Előadó: Hegedűs István polgármester

Fehér Géza bizottsági elnök: Tájékoztatja a Településfejlesztési Bizottságot, hogy a kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslat kiegészül további három napirendi ponttal, azaz 2. napirendi pont az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére, felújítására vagy új

sportlétesítmény létrehozására kiírt pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés. 3. napirendi pont a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázat benyújtására vonatkozó előterjesztés és 4. napirendi pont az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül a 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztésére, felújítására érkezett árajánlatok elbírálásáról szóló előterjesztés.

Fehér Géza bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

Mivel nincs, kéri a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy aki az ismertetett és módosított napirendi pontokat elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a nyílt ülés módosított napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

3/2018. (IV. 26.) bizottsági határozata

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága 2018. április 26-án tartott nyílt ülésének
napirendi pontjairól**

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendi pontokat a nyílt ülésen tárgyalja:

1. Előterjesztés a Tiszavárkony, 134. és 144. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen területek bérbe adásáról Zákány Gábor részére.
Előadó: Hegedűs István polgármester
2. Előterjesztés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére, felújítására vagy új sportlétesítmény létrehozására kiírt pályázat benyújtására.
Előadó: Hegedűs István polgármester
3. Előterjesztés a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázat benyújtására.
Előadó: Hegedűs István polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül a 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztésére, felújítására érkezett árajánlatok elbírálásáról.
Előadó: Hegedűs István polgármester

Értesülnek:

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

1.) Napirendi pont:

Előterjesztés a Tiszavárkony, 134. és 144. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen területek bérbe adásáról Zákány Gábor részére.

Előadó: Hegedüs István polgármester

Fehér Géza bizottsági elnök: Felkéri Hegedüs István polgármester urat, hogy tájékoztassa a bizottsági tagokat a napirendi pontról.

Hegedüs István polgármester: Tájékoztatja a bizottságot, hogy Zákány Gábor Tiszavárkony, Endre király út 119. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyben kérte a Tiszavárkony, 134. és 144. hrsz-ú az önkormányzat tulajdonát képező belterületi beépítetlen területek részére történő bérbe adását. A Tiszavárkony, 134. hrsz-ú terület 0,1622 ha, a Tiszavárkony 144 hrsz-ú terület pedig 0,1760 ha nagyságú, mindkét terület $\frac{1}{1}$ arányban Tiszavárkony Község Önkormányzatának tulajdonát képezi. Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti területeket 2016. április 1. napjától évi bruttó 4.500,- Ft, illetve 5.500,- Ft bérleti díj ellenében adta bérbe Zákány Gábor részére, aki továbbra is ilyen feltételekkel kívánja bérbe venni a területeket. Kéri a bizottsági tagok javaslatát.

Katona Lászlóné bizottsági tag: Hozzáfűzi, hogy javasolja továbbra is Zákány Gábor részére a területek bérbe adását, viszont magasabb bérleti díj ellenében.

Rumpler Györgyné alpolgármester: Szintén magasabb bérleti díjat javasol. A 0,1622 ha nagyságú területre 7.000,- Ft-ot, míg a 0,1760 ha nagyságú területre 8.000,- Ft bérleti díjat javasol.

Mészáros Ágota képviselő: Egyetért a 7.000,- Ft-os és a 8.000,-Ft-os bérleti díjjal.

Fehér Géza bizottsági elnök: Kéri, hogy akinek az előterjesztéshez további kérdése, véleménye, hozzászólása van – tegye meg. Amennyiben nincs - szavazásra bocsátja a polgármester javaslatát.

Kéri a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy aki a polgármester javaslatát elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának
4/2018. (IV. 26.) önkormányzati határozata
a Tiszavárkony, 134. és 144. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú
belterületi beépítetlen területek bérbe adásáról Zákány Gábor részére**

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a Tiszavárkony, 134. és 144. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen területek bérbe adásáról Zákány Gábor részére történő határozat elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja azzal a módosítással, hogy Tiszavárkony, 134. hrsz-ú 0,1622 ha nagyságú beépítetlen belterületi ingatlan vonatkozásában **bruttó 7.000,- Ft**, azaz Hétezer forint, a Tiszavárkony, 144. hrsz-ú, 0,1760 ha nagyságú beépítetlen belterületi ingatlan vonatkozásában pedig **bruttó 8.000,- Ft**, azaz Nyolcezer forint összegben határozza meg a bérleti díjat éves szinten.

Értesülnek:

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

2.) Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére, felújítására vagy új sportlétesítmény létrehozására kiírt pályázat benyújtására.

Előadó: Hegedűs István polgármester

Fehér Géza bizottsági elnök: Felkéri Hegedűs István polgármester urat, hogy tájékoztassa a bizottsági tagokat a napirendi pontról.

Hegedűs István polgármester: Elmondja, hogy a foci pályán egy öltöző építésével kapcsolatban pályázat benyújtására kerül sor a napokban. Lényege, hogy 15%-os önerő szükséges hozzá, melyet az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből fedezne.

Fehér Géza bizottsági elnök: Amennyiben kérdés, vélemény, hozzászólás nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Kéri a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának
5/2018. (IV. 26.) önkormányzati határozata
önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére,**

felújítására vagy új sportlétesítmény létrehozására kiírt pályázat benyújtásáról

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztésére, felújítására vagy új sportlétesítmény létrehozására kiírt pályázat benyújtásáról szóló határozat elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek:

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

3.) Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázat benyújtására.

Előadó: Hegedűs István polgármester

Fehér Géza bizottsági elnök: Felkéri Hegedűs István polgármester urat, hogy tájékoztassa a bizottsági tagokat a napirendi pontról.

Hegedűs István polgármester: Elmondja, hogy a Tiszavárkony-Szőlőben lévő Kultúrház tető héjazatának cseréjére, felújítására, illetve a nyílászárók cseréjére vonatkozik a pályázat, melyhez 10% önerő szükséges.

Fehér Géza bizottsági elnök: Amennyiben kérdés, vélemény, hozzászólás nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Kéri a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottságának

6/2018. (IV. 26.) bizottsági határozata

a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázat benyújtásáról

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra kiírt pályázat benyújtásáról szóló határozat elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek:

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

4.) Napirendi pont tárgyalása:

Előterjesztés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül a 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztésére, felújítására érkezett árajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Hegedűs István polgármester

Fehér Géza bizottsági elnök: Felkéri Hegedűs István polgármester urat, hogy tájékoztassa a bizottsági tagokat a napirendi pontról.

Hegedűs István polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés kiküldésre került és annyit fűzne hozzá, hogy a pályázat a Tiszavárkonyi Óvoda és Egységes Óvoda - Bölcsőde felújítási munkáinak kivitelezésére vonatkozik, amely tartalmazza a falak festését, parkettázást, lábazat, vakolat javítást, nyílászárók cseréjét. Ehhez szükséges a felújításra beérkezett árajánlatok elbírálása.

Fehér Géza bizottsági elnök: Amennyiben kérdés, vélemény, hozzászólás nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Kéri a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja – kézfelnnyújtással szavazzon. Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 3 fő és a Településfejlesztési Bizottság **egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottságának

7/2018. (IV. 26.) bizottsági határozata

az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül a 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztésére, felújítására érkezett árajánlatok elbírálásáról

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, ezen belül a 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztésére, felújítására érkezett árajánlatok elbírálásáról szóló határozat elfogadásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek az alábbi ajánlattevőt javasolja kiválasztásra:

Ajánlattevő neve

Lángi Kft.


Nettó ajánlati ár

23.541.903,- Ft


Értesülnek:


1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

Fehér Géza bizottsági elnök: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Megállapítja, hogy nincs.
Mivel egyéb bejelentés nem történt, megköszöni a jelenlévők részvételét és a nyílt ülést 17⁰⁰ perckor bezárja.




Fehér Géza
bizottsági elnök

k. m. f.

Község Önkormányzata
Tiszavárkony



Katona Lászlóné
bizottsági tag



Héja-Papp Edina
jegyzőkönyvvezető