



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottságának **2019. február 14. napján** 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott **nyílt** ülésről

Az ülés helye: Rákóczifalvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltségének polgármesteri irodája 5092 Tiszavárkony, Endre király út 37.

Az ülésen jelen vannak a Településfejlesztési Bizottság részéről: A jegyzőkönyvhöz csatolt jelenléti ív alapján 2 fő bizottsági tag:

Katona Lászlóné bizottsági tag
Mészáros Ágota bizottsági tag

Az ülésről távol maradt a Településfejlesztési Bizottság részéről:
Fehér Géza bizottsági elnök

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Hegedűs István polgármester
Rumpler Györgyné alpolgármester
Domány Katalin kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvvezető:

Héja-Papp Edina jegyzőkönyvvezető

A Településfejlesztési Bizottsági ülésen Fehér Géza bizottsági elnök nem tud jelen lenni, ezért az ülést Katona Lászlóné bizottsági tag vezeti, a bizottság határozatképességét a bizottsági tag ismerteti.

Katona Lászlóné bizottsági tag: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Településfejlesztési Bizottság ülése határozatképes, 3 fő bizottsági tagból 2 fő jelen van, az ülést megnyitja.

Katona Lászlóné bizottsági tag: Javaslatot tesz a bizottsági ülés napirendi pontjára az alábbiak szerint:

Napirendi javaslat:

1. Előterjesztés a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen területre vonatkozó Héja Attila Mihállyal kötött bérleti szerződés megszüntetéséről.
Előadó: Hegedűs István polgármester
2. Előterjesztés a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen terület bérbe adásáról Seres Lajos részére.
Előadó: Hegedűs István polgármester

Katona Lászlóné bizottsági tag: Kérdése, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül van-e más javaslat, kérdés, vélemény?

Kéri a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy aki az ismertetett napirendi pontokat elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az együttes ülés napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

1/2019. (II. 14.) bizottsági határozata

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága 2019. február 14-én tartott ülésének
napirendi pontjairól**

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága az alábbi napirendi pontokat az ülésen tárgyalja:

1. Előterjesztés a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen területre vonatkozó Héja Attila Mihállyal kötött bérleti szerződés megszüntetéséről.

Előadó: Hegedűs István polgármester

2. Előterjesztés a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen terület bérbe adásáról Seres Lajos részére.

Előadó: Hegedűs István polgármester

Értesülnek:

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

1.) Napirendi pont:

Előterjesztés a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen területre vonatkozó Héja Attila Mihállyal kötött bérleti szerződés megszüntetéséről.

Előadó: Hegedűs István polgármester

Katona Lászlóné bizottsági tag: Felkéri Hegedűs István polgármester urat, hogy tájékoztassa a bizottsági tagokat a napirendi pontról.

Hegedűs István polgármester: Tájékoztatja, a bizottsági tagokat, hogy a képviselő-testület a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú az önkormányzat tulajdonát képező beépítetlen belterületi ingatlant 2016. február 4. napjától 2020. február 3. napjáig - 5 évre - bérbe adta Héja Attila Mihály 5092 Tiszavárkony, Szent István út 1. szám alatti lakos részére.

Héja Attila Mihály 2019. február 1. napján kelt kérelmében kérte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2019. február 3. napjával, mivel a területet nem kívánja tovább használni.

Katona Lászlóné bizottsági tag: Amennyiben kérdés, vélemény, hozzászólás nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kéri a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy aki a Héja Attila Mihállyal kötött bérleti szerződés megszüntetését elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

2/2019. (II. 14.) bizottsági határozata

Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen területre vonatkozó Héja Attila Mihállyal kötött bérleti szerződés megszüntetéséről

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen területre vonatkozó Héja Attila Mihály 5092 Tiszavárkony, Szent István út 1. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződés megszüntetéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek:

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

2.) Napirendi pont:

Előterjesztés a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen terület bérbe adásáról Seres Lajos részére.

Előadó: Hegedűs István polgármester

Katona Lászlóné bizottsági tag: Felkéri Hegedűs István polgármester urat, hogy tájékoztassa a bizottsági tagokat a napirendi pontról.

Hegedűs István polgármester: Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy Seres Lajos Tiszavárkony, Táncsics M. út 9. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, melyben kérte a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú 0,2545 nagyságú és az önkormányzat tulajdonát képező beépítetlen belterületi ingatlan részére történő bérbe adását 5 évre - 2019. február 4. napjától 2024. február 3. napjáig - évi bruttó 10.000,- Ft bérleti díj ellenében, továbbá vállalta, hogy ezen idő alatt a köztemetőben lévő egybefüggő területet évenként kétszeri kaszálással rendben tartja.

A Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú terület 0,2545 ha nagyságú, 1/1 arányban Tiszavárkony Község Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Katona Lászlóné bizottsági tag: Amennyiben kérdés, vélemény, hozzászólás nincs - szavazásra bocsátja az előterjesztést.

Kéri a Településfejlesztési Bizottság tagjait, hogy elfogadja – kézfelnyújtással szavazzon.

Megállapítja, hogy a szavazásban résztvevő bizottsági tagok száma 2 fő és a Településfejlesztési Bizottság **egyhangúlag 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozza:

**Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

3/2019. (II. 14.) bizottsági határozata

Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen terület bérbe adásáról Seres Lajos részére

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a Tiszavárkony, Bajcsy-Zsilinszky út 147/7. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú belterületi beépítetlen terület Seres Lajos 5092 Tiszavárkony, Táncsics Mihály út 9. szám alatti lakos részére történő bérbe adásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesülnek:

1. Bizottság tagjai helyben,
2. Irattár

Katona Lászlóné bizottsági tag: Kérdése, hogy van-e valakinek egyéb bejelenteni valója? Megállapítja, hogy nincs.

Mivel egyéb bejelentés nem történt, megköszöni a jelenlévők részvételét és a nyílt ülést 16⁵⁵ perckor bezárja.



Katona Lászlóné
bizottsági tag



Mészáros Ágota
bizottsági tag



Héja-Papp Edina
jegyzőkönyvvezető