

ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 29-i soros, nyílt ülésére

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2012. októberében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.) 2013. január 1. hatállyal jelentős mértékben módosította. Ezzel összefüggésben a településrendezés területét érintő jogszabályváltozások a településfejlesztési és településrendezési eszközök készítésének, egyeztetésének folyamatát is megváltoztatták. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29. § új fogalomként bevezette a tervek készítése során a partnerségi egyeztetés fogalmát, melynek szabályairól az önkormányzat rendeletet alkot. Az új jogszabály nagyobb hangsúlyt fektet a tervkészítések során a minél szélesebb körű nyilvánosság megteremtésére, ezért bevezeti a partnerségi egyeztetés intézményét, amelyet a településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat – HÉSZ - és szabályozási terv melléklete), településarculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének, módosításának tájékoztatási és véleményezési eljárásaiban kell a jövőben alkalmazni.


A Kormányrendelet 29. §-a szerint az önkormányzat a tervezés megindítása előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, melynek keretében meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fenti előírásoknak megfelelően kerültek meghatározásra a partnerségi egyeztetés szabályai abból a célból, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet vonatkozásában döntésének meghozatalára.

Tiszavárkony, 2017. június 18.


Hegedűs István
polgármester



R E N D E L E T - T E R V E Z E T

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-ban kapott feladatellátás érdekében a következőket rendeli el:

1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban Partnerek) köre

1. § Tiszavárkony Község közigazgatási területének belterületén, illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészeken a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyházak.

2. Általános rendelkezések

2. § (1) Jelen rendeletalkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

(2) E rendelet hatálya Tiszavárkony Község közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, a településarculati kézikönyvre, a településképi rendeletre, valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

3. A tájékoztatás módja

3. § (1) Partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz	
		„előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció	1.1. Korm. rendelet 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Integrált településfejlesztési stratégia - ITS	2.1. Korm. rendelet 30. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
3. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv - TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSz)	3.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
	3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
	3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rend. 42.§ szerint	X	van partnerségi egyeztetés
	3.4. Állami főépítési eljárás a Korm. rendelet 42/A. § szerint	X	van partnerségi egyeztetés
4. Településképi arculati kézikönyv	4.1. Korm. rendelet 43/A. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
5. Településképi rendelet	5.1. Korm. rendelet 43/A. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján kellő időben a tájékoztató megjelenése előtt.

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

(4) A tájékoztató az önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési

szakaszban legalább 30 nap időtartamig, az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig, a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítés időszakában legalább 8 nap időtartamig, a településarculati kézikönyv és településképi rendelet esetében legalább 15 nap.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

4. § (1) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában az önkormányzati hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül, a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítési időszakában legalább 8 napon belül, a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 3. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további –azaz a véleményezési- szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.

(6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.

(7) Valamennyi beérkezett véleményt – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

5. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. § (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervezők, az illetékes bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

(2) A főépítési válaszokról a képviselő-testület a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök

6. § Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz, valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Rákóczi falvai Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltségén és felkerül a település honlapjára.

7. Záró rendelkezések

7. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

Tiszavárkony, 2017. június 29.

**Dr. Magyar Attila jegyző nevében és
megbízásából kiadmányozó:**

**Hegedűs István
polgármester**

**Domány Katalin
kirendeltség-vezető**

Záradék:

A rendeletet a képviselő-testület 2017. június 29-i ülésén fogadta el.

A rendelet 2017. június 30-án került kihirdetésre.

**Dr. Magyar Attila jegyző nevében és
megbízásából kiadmányozó:**

**Domány Katalin
kirendeltség-vezető**

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok.

Törvény rendelkezése alapján kötelező a településképi rendelet megalkotása, melynek első lépése a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához

Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét rögzíti.

A rendelet 2. §-ához

A rendelet-tervezet célját és hatályát szabályozza.

A rendelet 3. §-ához

A partnerségi egyeztetés szakaszait, tájékoztatás módjára vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A rendelet 4. §-ához

A javaslatok, vélemények benyújtásának módját, határidejét, dokumentálását rögzíti.

A rendelet 5. §-ához

A javaslatok elfogadására, el nem fogadására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet 6. §-ához

Az nyilvánosság biztosításának eszközét rögzíti.

A rendelet 7. §-ához

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést és az Európai Unió irányelveknek való megfelelést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

Gazdasági, költségvetési hatással nem jár.

1.2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet környezeti és egészségi hatással nem jár.

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás azért vált szükségessé, hogy a fejlesztési, rendezési, szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között. A rendelet megalkotását jogszabály írja elő, megalkotásának elmaradása esetén a Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.