



## ELŐTERJESZTÉS

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. augusztus 10-i soros, nyílt ülésére

**a házsám megállapításáról, valamint a házsám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására és az utcanev és házsámtáblák kihelyezéséről szóló 12/2010. (XII. 8.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 143. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott, hogy rendeletben állapítsa meg a házsám-megállapítás szabályait.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük és meghatározza a címkézés – ezen belül a házsám megállapításának – folyamatát is, valamint a központi címregiszterbe (a továbbiakban: KCR) bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait. A Korm. rendelet értelmében a nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címkézésért felelős szerv gondoskodik.

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az utcanev és házsámtáblák kihelyezéséről szóló 12/2010. (XII. 8.) önkormányzati rendeletével szabályozta eddig a házsámozás szabályait, mely már nem felel meg a Korm. rendelet által támasztott előírásoknak.

Fontos változásként jelentkezik többek között, hogy a hatáskör címzettje nem a polgármester, hanem a jegyző. Továbbá, hogy a házsám nem épületet, hanem csakis az ingatlant jelöli.

Fentiek figyelembevételével áttekintésre került a jelenleg hatályos rendeletünk, mely során megállapítottuk, hogy az a Korm. rendeletben foglaltaknak nem tesz eleget. A rendelet Korm. rendeletnek történő megfeleltetése olyan mértékű módosítást igényelne, ami áttekinthetetlené tenné azt, ezért célszerűbb azt hatályon kívül helyezni és egy új önkormányzati rendeletet alkotni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

**Tiszavárkony, 2017. július 26.**

  
**Hegedűs István**  
polgármester



# R E N D E L E T - T E R V E Z E T

## **Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_/2017. (VIII. 11.) önkormányzati rendelete**

### **a házszám megállapításáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól**

Tiszavárkony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében és (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya Tiszavárkony község közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, illetve azok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendeletet a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Korm. rendelet) együtt kell alkalmazni, továbbá a nem szabályozott kérdésekben és a jelen rendeletben használt fogalmak meghatározásánál a Korm. rendeletben meghatározottak az irányadók.

#### **3. Az ingatlanok házszámának megállapítására vonatkozó eljárási szabályok**

**3. §** (1) Az elnevezett úttal érintkező önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) A házszámot ahhoz a közterülethez kapcsolódóan kell megállapítani, amellyel az ingatlan határos.

(3) Amennyiben az ingatlan több közterülettel érintkezik, a házszámozást az ingatlan közlekedési csatlakozása határozza meg. A közlekedési csatlakozás szempontjából meghatározó az a közterület, amelyről az ingatlan főépületének gyalogos megközelítése biztosított.

(4) Az ingatlanok számozása arab számmal történik. Kiegészítő jelzésként a számok alátöréseként arab számok alkalmazhatók.

(5) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva a (4) bekezdés szerinti alátöréssel (arab szám) kell az új lakásokat ellátni.

(6) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan

számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (4) bekezdés szerinti alátörés (arab szám) alkalmazásával kell végezni.

(7) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés, stb.), úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani, illetve amennyiben lehetséges a házszámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszüntetésével.

**4. §** (1) A már megállapított házszámok megváltoztatására (átszámozás) csak különösen indokolt esetben, olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza. Különösen akkor, ha

- a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a nyilvántartásban,
- b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
- c) az ingatlan házszáma téves,
- d) az ingatlan megosztására, vagy
- e) az ingatlanok egyesítésére került sor.

(2) Ha egyazon közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámozni.

**5. §** A házszámozással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el. E jogkörében eljárva határozattal

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról,
- c) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,
- d) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tūrésére,
- e) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

**6. §** (1) A házszámozási hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját, továbbá a házszámozási kérelem okát.

(2) Új út vagy telek kialakításakor az eljárást hivatalból kell megindítani.

(3) A tényállás tisztázása érdekében be kell szerezni a lakcímnnyilvántartó szerv kimutatását az ingatlanba bejelentkezett személyekről, az érintett ingatlant ábrázoló műszaki helyszínrajzot, a tulajdonoi lap másolatot és minden esetben helyszíni szemlét kell tartani.

(4) A határozatot közölni kell az érintett tulajdonosokkal, az oda bejelentkezett személyekkel, továbbá a jogerős határozatot a címnnyilvántartással.

#### **4. Házszám- és közterületnév táblák elhelyezése**

**7. §** (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője köteles az ingatlant házszám táblával ellátni

- a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 60 napon belül,
- b) házszám változás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül.

(2) A házszámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

(3) A házszámtáblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(4) Saroktelek esetén a házszámtáblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.

(5) Többlakásos ingatlan esetén valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kell a házszámot feltüntetni.

**8. §** (1) A közterület nevét feltüntető tábla – jól láthatóság érdekében – saroképületen, kerítésen vagy külön tartószerkezeten is elhelyezhető.

(2) A közterület nevét feltüntető tábla az utca mindkét oldalán, az utca elején és végén, valamint útkereszteződésnél minden sarokingatlan kerítésén elhelyezendő.

(3) A közterület nevét feltüntető tábla kihelyezésével vagy eltávolításával érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója annak kihelyezését vagy eltávolítását tűrni köteles.

(4) A közterületnév táblák elkészítésének, elhelyezésének, cseréjének, karbantartásának költsége Tiszavárkony Község Önkormányzatát terheli.

## **5. Záró rendelkezések**

**9. §** (1) Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének az utcanév és házszámtábla kihelyezéséről szóló 12/2010. (XII. 8.) önkormányzati rendelete.

(2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel összeegyeztethető rendelkezéseket tartalmaz.

**Tiszavárkony, 2017. augusztus 10.**

**Hegedűs István**  
polgármester

**Dr. Magyar Attila**  
jegyző

### **Záradék:**

A rendeletet a képviselő-testület 2017. augusztus 10-i ülésén fogadta el.  
A rendelet 2017. augusztus 11-én került kihirdetésre.

**Dr. Magyar Attila**  
jegyző

## **A házszám megállapításáról, valamint a házszám- és közterületnév táblák elhelyezésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet**

### **Általános indokolás**

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok.

A központi címregiszterről és a címképzésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározza a címképzés – ezen belül a házszám megállapításának – folyamatát, valamint a központi címregiszterbe bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait. A Korm. rendelet értelmében a nyilvántartás naprakészen tartásáról a jegyző, mint címképzésért felelős szerv gondoskodik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 143. § (3) bekezdés értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének feladata, hogy rendeletben állapítsa meg a házszám-megállapítás szabályait.

Jelen rendelet az Möt. és a Korm. rendelet előírásainak való megfeleltetést szolgálja.

### **Részletes indokolás**

#### **A rendelet 1. §-ához**

A rendelet hatályát rögzíti.

#### **A rendelet 2. §-ához**

Értelmező rendelkezések tartalmaz.

#### **A rendelet 3. §-ához**

Az ingatlanok házszámozását, a házszámok formai követelményét határozza meg.

#### **A rendelet 4. §-ához**

A már meglévő házszámok módosításának lehetőségét és szabályait foglalja össze.

#### **A rendelet 5. §-ához**

Hatáskör megállapítása.

### **A rendelet 6. §-ához**

Eljárási szabályokat rögzíti.

### **A rendelet 7. §-ához**

Házzámtáblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat, kötelezettségeket tartalmazza.

### **A rendelet 8. §-ához**

Közterületnév táblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat, kötelezettségeket tartalmazza.

### **A rendelet 9. §-ához**

A hatálybalépésre és hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezést, továbbá az Európai Unió irányelveknek való megfelelést tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### **1. A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

#### **1.1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági hatása nincs, közvetlen költségvetési hatása nincs.

#### **1.2. Környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletnek környezeti és egészségi hatása nincs.

#### **1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet az adminisztratív terheken nem változtat.

### **2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotását magasabb szintű jogszabályok előírásaihoz történő igazítása indokolta. A rendelet megalkotásának elmaradásának következménye a jogbiztonság követelményének sérelme.

### **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak, rendelkezésre állnak.