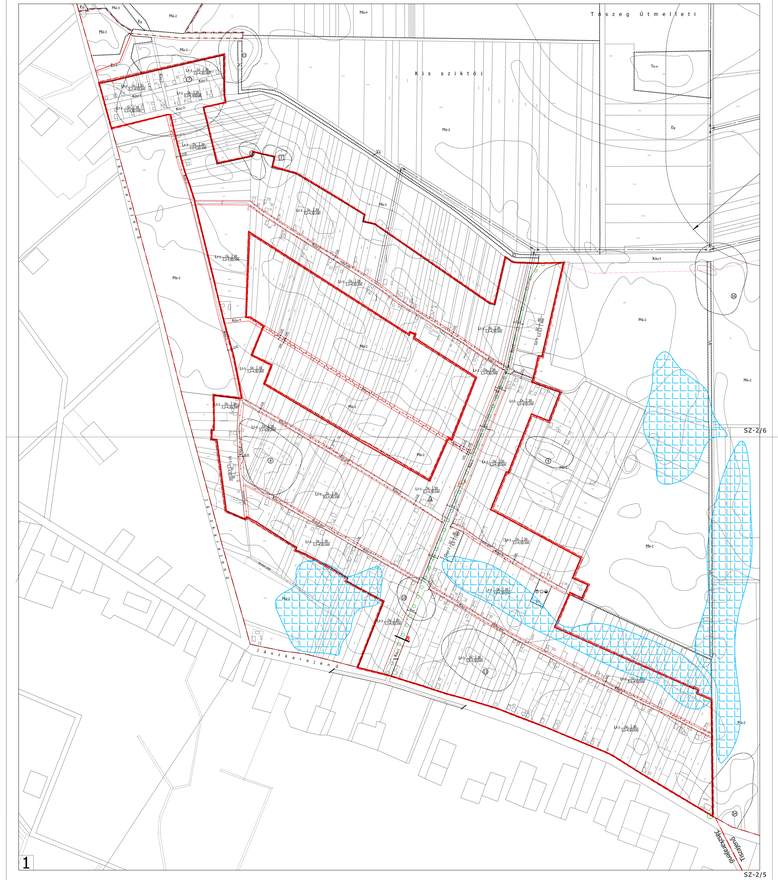

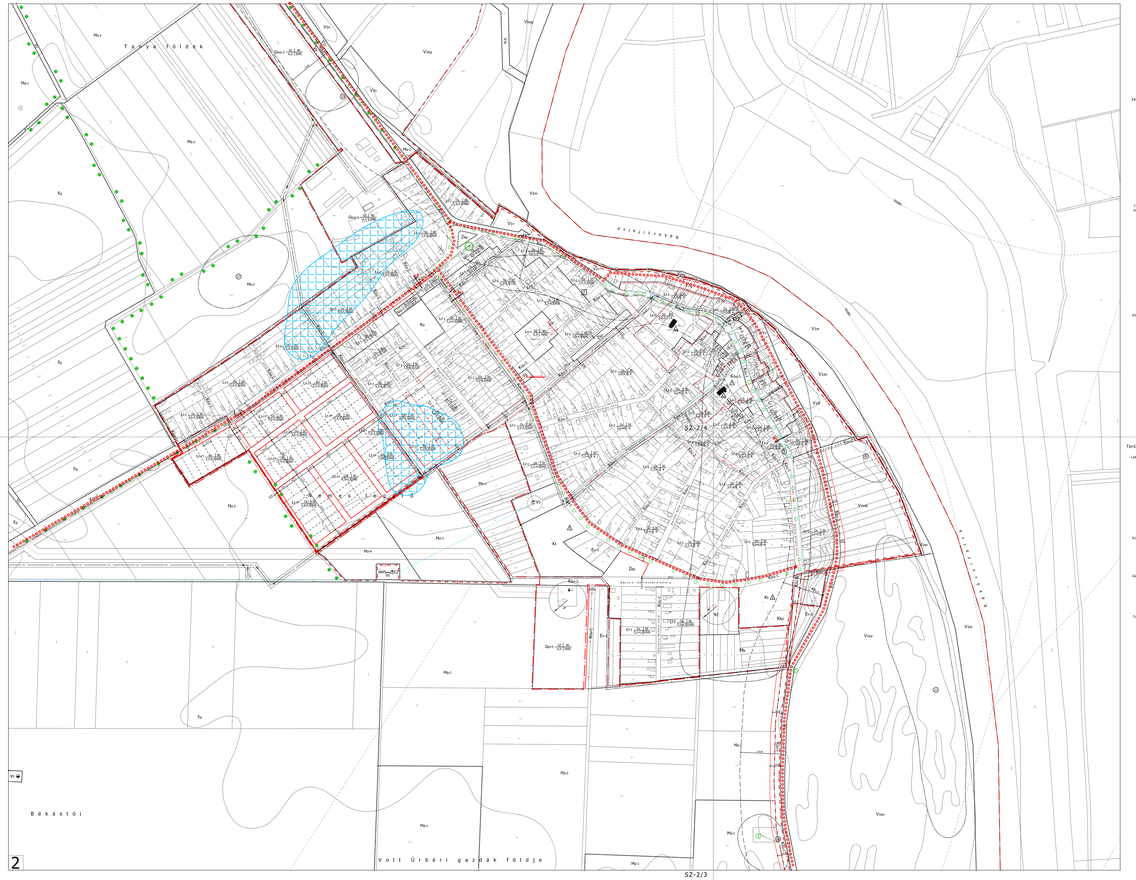

TISZAVÁRKONY

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

M: 1:2000

SZ-2/2

Jelmagyarázat

- Településrész határa
- Belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Belterületbevonási terület határa
- Külterületre vonat megszűnő belterület határa
- Tervezett határ
- Védőtávolsági határ
- Jelentős tervezett
- Megszűnő út
- Külterületi építésvonal

Összefüggő belső építési övezetek megjelölésének határa

Tájr. és természetvédelmi, környezetvédelmi, kiemelt építészeti, régészeti jelölések

- Natura 2000-es területi határa
- Ökológiai folyosó határa
- kiterjedt egységes alkalmazás
- megőrzendő fasor erősítés
- megszüntetendő fasor
- tervezett fásítások
- egyedi fajmentés
- régészeti érdekű terület
- régészeti védőövy
- műemléki védelem alatt álló épület
- helyileg védett építmények
- helyi érdekvédelmi terület határa
- műemléki környezet határa

Közlekedési építésvonal

- közvetlenül szabályozási vonal

Közműlétesítmények jelölések

- kerületszámhoz tartozó közműlétesítmények

Közműlétesítmények jelölések

- közműlétesítmények közös használatú területe
- közműlétesítmények közös használatú területe - vasút
- közműlétesítmények közös használatú területe - közút

Közlekedési létesítmények jelölések

- Közforgalmú parkolóhely (HKL)
- gáz részvételű (Gaz)
- gyalogátkelőhely
- HKL-KÖK kiszállítási-felvételi fülke
- közforgalmú parkolóhely
- A központ belterület határa területe a MK-5 szabályozási övezetben található (részletesen folytatódik az Ófalu/Alsó)

Szennyvízelvezetések

- szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomóvezeték)

Szilárdításnyek

- fedett garnizonház
- vízmű
- víztorony (ártézkonyv, medence)
- víztoronyok

Közlekedési építésvonal

- tervezett kerékpárút
- tervezőtanítások határ
- Szilárd burkolat kiépítésével

egyedi jelölések

- tervezett árvízvédelmi földvonal védőtávolsága - 10(2,0 m
- belső által részlegesen tervezett területrészek elhatárolása

Közműlétesítmények jelölések

- Közforgalmú parkolóhely (HKL)
- gáz részvételű (Gaz)
- gyalogátkelőhely
- HKL-KÖK kiszállítási-felvételi fülke
- közforgalmú parkolóhely
- A központ belterület határa területe a MK-5 szabályozási övezetben található (részletesen folytatódik az Ófalu/Alsó)

Szennyvízelvezetések

- szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomóvezeték)

Szilárdításnyek

- fedett garnizonház
- vízmű
- víztorony (ártézkonyv, medence)
- víztoronyok

Közlekedési építésvonal

- tervezett kerékpárút
- tervezőtanítások határ
- Szilárd burkolat kiépítésével

egyedi jelölések

- tervezett árvízvédelmi földvonal védőtávolsága - 10(2,0 m
- belső által részlegesen tervezett területrészek elhatárolása

Területfelhasználások övezetei

Lakóterület övezetei

- Lf-1 — általános falusias lakóterület övezete
- Lf-1* — általános falusias lakóterület övezete
  - kettő vagy több lakásos lakóépület elhelyezhető
- Lf-2 — helyileg védett falusias lakóterület övezete
- Lf-3 — Tiszavárkony – Ludilla Tájvasas lakóterület övezete
  - kettő vagy több lakásos lakóépület elhelyezhető
- Ls-1 — szabadon álló beépítésű előkert-kiskertes lakóterület övezete
- Ls-2 — zártsorú, ikres beépítésű előkert-kiskertes lakóterület övezete
- Ls-3 — Tiszavárkony – szőlő kiskertes lakóterület övezete

Különleges terület övezetei

- Ka — ahoztási övezete
- Kr — szennyvíztisztító Turópusztán övezete
- Ki — temetők területei
- Ksp — kegyeletparkok területe

Gazdasági terület övezetei

- Gksz-1 — általános kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
- Gksz-2 — kisiparos kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezete
- Gip-1 — ipari-gazdasági terület övezete

Természetvédelmi területek övezetei

- Tk-n — Természetvédelmi terület övezete - nádas

Közlekedési terület övezetei

- K-Ev — közlekedési és közműelhelyezési terület - vasút
- K-Sv-1 — országos mellékutak övezete
- K-Sv-2 — helyi gyűjtőutak övezete
- K-Sv-3 — lakóutak övezete
- K-Sv-3 — kiépített vegyes közlekedésű övezete
- K-Sv-4 — egyéb járműutakra főútak

Erdőterületek övezetei

- Ev-1 — védő erdők övezete
- Ev-2 — védett erdők övezete
- Eg — gazdasági erdők övezete

Mezőgazdasági területek övezetei

- Má-1 — intenzív kapcsolású mezőgazdasági területek övezete
- Má-2 — hagyományos kapcsolású mezőgazdasági területek övezete
- Má-3 — gyepek, rétek övezete
- Má-4 — kertkörüsítő funkciójú mezőgazdasági területek övezete
- Mk — kertes mezőgazdasági terület övezete

Vízgazdálkodási területek övezetei

- Vk-1 — Nyárs főcsatorna
- Vmg — Tisza folyó parti gazdasági erdő elnevezése
- Vpk — Tisza folyó mögött erdő elnevezése
- Vv — Tisza folyó védővíz elnevezése
- Vm — Tisza folyó nádas elnevezése
- Vrk — Tisza folyó KÖTI-KÖV(II) kezelésében lévő rizsárterek elnevezése
- Vmk — Tisza folyó mocsár elnevezése
- Vmk — Tisza folyó tervbe mezőgazdasági elnevezés
- Vpf — Tisza folyó árvavíztérző elnevezése
- Vz — FK kezelésében lévő csatornák övezete
- Vj — Vízgazdálkodási Társulat kezelésében lévő csatornák övezete
- Vk — egyéb csatornák övezete
- Vt — csónakutak, csónakházkikötők övezete

Zöldterület övezetei

- Zsp — közparkok övezete

A térség a Kétfolyamat tervbeli Árvíz-Jégzáló mederkezelő területe

SZ-2/1

Készült:
TERÉTTER Bt. Tiszfüred, 20_

Terület megnevezése:
TISZAVÁRKONY
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Terv megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervező szakmai jogosultsága:
Tervező aláírása:
Terv azonosító:
Készült 4 példányban

Tervezők:

Tervezői művezető:
Építész TT-
Építész TT-
Építész TT-

Terv készítésének ideje:
2020. TT-
Terv száma:
TT-