

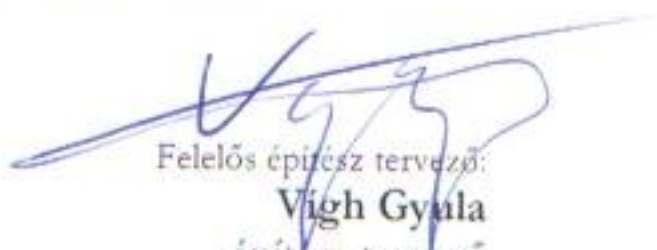
Vígh Gyula- építész tervező

Cím: 5000 Szolnok, Liget u 19 Fsz2. Telefon: +36 20 987 92 16 E-mail: vighgyula01@gmail.com

*Tiszavárkony Iskola utca 6. 404 hrsz.
Intézményi épület felújítása*

Építtető:
Tiszavárkony Község Önkormányzata
5092 Tiszavárkony, Endre Király u. 37

ÉPÍTÉSZ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ


Felelős építész tervező:
Vígh Gyula
építész tervező
É 16-0855

Tartalomjegyzék

*Tiszavárkony Iskola utca 6. 404 hrsz. Intézményi épület felújítása
Kiviteli tervdokumentációjához*

Építészeti munkarész

Címlap

Tervezői nyilatkozat

Építészeti műszaki leírás

Tervezői költségvetés

Építész tervek

Helyszínrajz	E-0
Állapotrögzítő pince alaprajz	A-1
Állapotrögzítő földszinti alaprajz	A-2
Állapotrögzítő emeleti alaprajz	A-3
Állapotrögzítő metszetek	A-4
Állapotrögzítő homlokzatok 1	A-5
Állapotrögzítő homlokzatok 2	A-6
Tervezett pince alaprajz	E-1
Tervezett földszinti alaprajz	E-2
Tervezett emeleti alaprajz	E-3
Tervezett metszetek 1	E-4
Tervezett metszetek 2	E-5
Tervezett homlokzatok 1-4	E-6-9

Nyílászáró szerkezetek konszignációja


Szakági tervek:

Rehabilitációs tervfejezet

Tűzvédelmi tervfejezet

Épületgépészeti tervfejezet

Épület villamossági tervfejezet


Vigh Gyula
Építész tervező
E 16-0855

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

*Tiszavárkony Iskola utca 6. 404.hrsz Intézményi épület felújítása
Kiviteli tervdokumentációjához*

Készült

„Szociális Intézmény akadálymentesítése és energetikai felújítása Tiszavárkonyban”


(TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00027) című pályázatához

Építtető:

*Tiszavárkony Község Önkormányzata
5092 Tiszavárkony, Endre Király u. 37*

A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdés szerinti tartalommal:

- A tervezett építési munkák, építészeti-műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak.
- A vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás nem vált szükségessé.
- A kiviteli tervben megtervezett átalakítások nem építési engedélykötelesek.
- A kiviteli terv készítésekor az építésügyi hatóságot bevontam és nyilatkozott az engedélymentességről.
- A kiviteli tervdokumentáció külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült.
- A betervezett építési célú termékek jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek.


Vigh Gyula
Építész tervező
E. 16-0885

Vígh Gyula Építész tervező

Szolnok
Liget út 19 fsz2.
5000

Mobil:06/20-987-92-16
E-mail:vighgyula01@gmail.com

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a

*Tiszavárkony Iskola utca 6 Hrsz: 404. Intézményi épület felújítása
Kiviteli tervdokumentációjához*

Készült

„Szociális Intézmény akadálymentesítése és energetikai felújítása Tiszavárkonyban”

(TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00027) című pályázatához

1./ Előzmények

Ingtatlan adatai

Tiszavárkony Iskola u. 6.

Épület rendeltetése

Intézményi épület

Tulajdonos

Tiszavárkony Község Önkormányzata
5092 Tiszavárkony, Endre Király u. 37.

Tervezett beruházás rövid ismertetése

Tiszavárkony Község Önkormányzata a „(TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00027) című pályázat keretében a tulajdonában álló szociális alapszolgáltatásokat a Rákóczi falvai székhelyű Szolnoki Kistérség Többcélú Társulása Gyermekjóléti és Szociális Szolgáltató Központ biztosítja.

A projekt célja:

- A működési engedélyben az ellátottak számára nyitva álló egyéb helyiségként szereplő Tiszavárkony, Iskola u. 6. sz. alatti épület akadálymentesítése, modernizálása, a jogszabályi feltételeknek való megfelelés biztosítása, a hatékonyabb szakmai egységet és a szolgáltatásnyújtás minőségi ellátását segítő fejlesztés megvalósítása, lehetőség biztosítása a környező lakosság felé történő nagyobb mértékű és változatosabb nyitásra, és nem utolsósorban az épület korszerű, energiatakarékos üzemeltetésének megteremtése.



- A pályázat lehetőséget biztosít arra, hogy elsősorban a Tiszavárkonyban – bel- és külterületen, de igény szerint a mikro térségben élő idős polgárok szociális alapellátását biztosító intézmény épületét korszerűsítsük, működtetését gazdaságosabbá és költséghatékonyabbá tegyük. A beruházással a hatékonyabb szakmai egységek megteremtését, az ellátotti igények kielégítését és a meglévő szakmai létszám –munkahely- megtartását célozzuk meg.
- Az épület műszaki állapotának vizsgálata, a tulajdonos és használó igényeinek felmérése, valamint a pályázati kiírásban meghatározott előírások, feltételek tanulmányozása után közösen, mindenki által jóváhagyva került meghatározásra a tervezett munkák konkrét műszaki tartalma.
- A tervezett belső és külső átalakítási, felújítási és korszerűsítési munkák, az építménymagasságot nem növelik, a betervezett mozgáskorlátozott rampa nem építés engedély köteles. Melyet az építési hatósággal egyeztettem és nyilatkozatot kértem rá. Az átalakítás következtében az érintett I. és II. emeleti alaprajzának kialakítása változik kis mértékben.
- Az energiatakarékos berendezések alkalmazása, a hatékonyan, gazdaságosan és környezetkímélő módon üzemeltethető rendszerek kialakítása az uniós és nemzeti szabványoknak, előírásoknak eleget tevő épület létrejöttét eredményezi. Az intézményekre vonatkozó építészeti-műszaki követelmények szerint történő átalakításnak, a kor követelményeinek megfelelő anyagok és szerkezetek alkalmazásának köszönhetően a tervezett laboratórium meg tud majd felelni a XXI. századbeli elvárásoknak.

2. Funkcionális kialakítás

A tervezéssel érintett intézmény eredetileg kollégiumként üzemelt, egyemeletes, kontyolt nyeregtetős, alapincézett, szabadon álló beépítésű ház volt. Az egyes szintek kétkarú öntöttvas korlátos belső lépcsőn keresztül közelíthetők meg.

3. Meglévő szerkezetek állapotának ismertetése

- **alapozás:** az épület pince falai alatt tömör téglalap található. Az alapozás a megfelelően teherbíró talajon áll, az épületen az alapozás meghibásodására utaló jelentősebb repedések, süllyedések nem találhatóak. Az alapozás állapota megfelelő.
- **lábazat:** a főfalak alatt tömör téglalapazati fal található, melyre cementhabarcs lábazati vakolat készült. A lábazon kisebb zsugorodásra, csekély mértékű alapmozgásra utaló repedések vannak, annak károsodása inkább a talajnedvesség felszívódására és a fagy hatására a falazat anyagában történő mállása, porladása jellemző.
- **teherhordó falazat:** tömör téglalapazat, 42 és 31 cm-es vastagságban. A függőleges teherhordó falakon kisebb zsugorodási repedések, csekély felnedvedési nyomok, kifagyások, mállások láthatóak, a falazat felületképzése megfelelő állapotban van.
- **kiváltások:** az épületben a nyílásméretnek megfelelő fűrészelt fa kiváltó gerendák találhatóak. Azok meghibásodására utaló repedések, elmozdulások nincsenek.
- **födémszerkezet:** homlokzati és közbenső hosszirányú falazatokon nyugvó, a földszint ill. az emelet felett vasbeton gerendás és tálcás födém található, alsó részén vakolva, a tetőtéri részben felbetonnal. A födém állapota megfelelő.

- **tetőszerkezet:** hagyományos, állószékes, ferde dűcokkal kiegészített fa szerkezetű tető, lécezéssel, tetőfóliával égetett, hornyolt agyagcserep borítással. Állapota megfelelő.

4. A tervezett szerkezeti átalakítás ismertetése

Pince:

- A pincében mennyezeti hőszigetelés készül 10 cm vtg.-ban. Továbbá a homlokzati falak mentén a szigetelést függőlegesen is el kell készíteni, a földémtől 90 cm-re levezetve. EPS 80H homlokzati expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, vtg. 150 mm, festett kivitelben

Földszint és emeleti:

- Az udvari részen mozgássérült rámpa, vizesblokk kialakítása történik R-1;2;3;4 tervek szerint.
 - o A rámpa tartószerkezete acél, alapozása vasbeton lemezalapozással készül C30/37-XC3-16 betonminőséggel, D=8/150/150 alsó-felső vasalással a lemezszéleken szegő vasalt alkalmazásával.
- Homlokzati hőszigetelés készül. üvegszövetháló-erősítéssel, mechanikai rögzítéssel, felületi zárás valamint kiegészítő -profilokkal, homlokzati hőszigetelő lapokkal, pórusos ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon EPS H-80 HŐSZIGETELŐ LEMEZ 150 MM VTG 1,5 mm vtg. szemcséjű nemesvakolattal. A hőszigetelés kivitelezésénél a tűzvédelmi tervben leírtak mérvadóak.
- A meglévő burkolatokat, aljzatokat aljzatbetonokat el kell bontani. Egységes esztrich betonajzatot kell készíteni, C20/25-Xovh szilárdsági osztálynak megfelelő szilárdságban. 5 cm vastagságban D=4,2/150/150 vasalással.
- Az elkészített aljaztra a terv szerinti padlóburkolatokat kell elkészíteni I. osztályú minőségben.
Padló burkolat:
Aljzatkiegyenlítés után csúszásmentes 30x30 méretű greslap burkolat.
Oldalfalburkolat:
Kijelölt helyeken ragasztott 15x20 méretű csempe burkolat, A falak mellett a terv szerinti helyen és méretben mosólábazat kialakítása szükséges, a vizes helyiségeket +2,10m-ig csempeburkolattal kell ellátni.
- Beltéri nyílászáró megrendelői igény szerinti kivitelben
- A meglévő homlokzati nyílászárók kibontásra kerülnek, helyükre fehér kétrétegű műanyag nyílászárók kerülnek elhelyezésre konszignáció szerint.
- Felületképzések
- A szükséges javítások és alapozás után az érintett helyiségek oldalfalai és mennyezetei két réteg fehér diszperzit falfestést kapnak.
- Elektromos rendszer

Erre vonatkozóan villamos tervfejezet készül, mely jelen tervdokumentáció részét képezi.

- Épületgépészeti rendszer

Erre vonatkozóan épületgépészeti tervfejezet készül, mely jelen tervdokumentáció részét képezi.

5./ Tervezéssel érintett épületrész ismertetése

Az épületrész tervezett alaprajzi kialakítása:

<u>Helviség kimutatás pince</u>		
Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
karbantartó műhely	beton	8,79
kazánház	beton	16,27
közlekedő	beton	5,18
lépcsőház	beton	13,31
tároló	beton	3,5
tároló	beton	4,7
tároló	beton	10,68
tároló	beton	14,91
tároló	beton	18,03
tároló	beton	26,54
		121,91 m2

<u>Helviség kimutatás földszint</u>		
Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
AKM WC	kerámia	5,06
folyosó	kerámia	19,99
iroda	lam.parketta	6,76
iroda	parketta	45,87
lépcsőház	kerámia	13,31
mosdó	kerámia	1,61
mosdó	kerámia	1,72
mosókonyha	kerámia	2,58
öltöző	parketta	6,73
tároló	parketta	14,74
wc	kerámia	1,07
wc	kerámia	1,12
		120,56 m2

<u>Helviség kimutatás</u>		
Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
étkező	parketta	30,28
folyosó	kerámia	20,11
iroda	parketta	30,33
konyha	kerámia	11,82
lépcsőház	kerámia	3,96
mosdó	kerámia	3,14
mosó helyiség	mettlacli	2,48
vasaló helyiség	parketta	6,69
wc	kerámia	1,32
wc	kerámia	1,34

6. Környezetvédelem

A tervezett laboratórium rendeltetésszerű használat közben a környezetre káros hatást nem gyakorol.

Zajvédelem

Az intézményben a megengedett zajszintet meghaladó zajforrás nem lesz.

Hulladékkezelés

Az épületrészben keletkező általános hulladék gyűjtése - az eddigi gyakorlatnak megfelelően - műanyag zsákokban történik. A műanyag zsákok a meglévő az udvari kukaedénybe kerülnek összegyűjtésre. Innen a kommunális ellátó üzem heti egy alkalommal elszállítja a keletkezett hulladékot.

Építési hulladék


A tervezett építési munka építőipari kivitelezése során keletkező hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket. A tervezett létesítés során veszélyes hulladékok nem keletkeznek, a kivitelezés időtartama alatt a hulladékkezelés általános szabályai szerint kell eljárni. Az átalakítási és felújítási munka során keletkezett hulladék az ingatlanról elszállításra kerül, a REMONDIS ZRT települési szilárdhulladék lerakó telepére.

A tervezéssel érintett épületrész azbesztet nem tartalmaz.

***KIVITELEZÉSI MUNKÁT VÉGEZNI CSAK FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ
ENGEDÉLYÉVEL LEHET VÉGEZNI!***

7./ Tűzvédelmi tervfejezet

A kiviteli tervdokumentációhoz tűzvédelmi szakértő által készített külön tűzvédelmi tervfejezet készül.


Vigh Gyula
Építész tervező
E 16-0855

