

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Tiszavárkony Szociális Intézmény akadálymentesítésének és energetikai felújításának
tervdokumentációjához
(Tiszavárkony, Iskola u. 6. HRSZ.: 404.)

Előzmények:

Tiszavárkony Község Önkormányzata, mint beruházó a meglévő Tiszavárkonyi Szociális Intézmény akadálymentesítését és energetikai felújítását pályázati forrás bevonásával kívánja megoldani. A most benyújtandó akadálymentesítési dokumentációval az épület- és megközelítésének projektarányos akadálymentesítése valósul meg.

Akadálymentesítési feladatok:

- akadálymentes parkoló kialakítása
- kültéri vezetősáv kialakítása
- az épület bejáratának akadálymentesítése
- beltéri vezetősáv kialakítása.
- akadálymentes wc kialakítása.
- az épület info-kommunikációs akadálymentesítése.

RÉSZLETES AKADÁLYMENTESÍTÉSI LEÍRÁS

SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY

Parkoló:

Az OTÉK előírása szerint „minden megkezdett 50 db várakozóhelyből legalább egyet a mozgásukban korlátozottak részére kell kialakítani”, így itt a jogszabály előírása szerint 1 db akadálymentes parkolóhely kialakítására van szükség. A gépjárműveknek biztosított hely min. 3,60x5,50 m, beleértve a parkoló egyik oldalán megtalálható 1,50 m szélességű közlekedősávot. A parkolóra fel kell festeni az akadálymentességet jelölő burkolati jelet. Az 1,50 m-es közlekedő sávot külön burkolati jellel kell ellátni, elkerülendő annak eltorlaszolását. Ezen felül az akadálymentes parkolót táblával is meg kell jelölni. A parkoló az épület bejáratával szemben a meglévő parkolóban kerül kialakításra. A kialakítandó parkoló a bejáratához képest 50 m-en belül található. Az akadálymentes parkoló megfelelő megvilágításáról gondoskodni kell.

Az épület megközelítése:

Az újonnan kialakított járdák felületi érdessége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t és max. 1,5 %-os oldallejtéssel készülhetnek. A burkolati elemek elhelyezési hézagai max. 1 cm-esek lehetnek. A tervezett járdák min. 120 cm szélességgel készüljenek. A kerekesszékes manőverezéshez a rámpa előtt 150x150 cm-es szabad felületet kell kialakítani. Amennyiben szükséges, akkor az akadálymentes parkoló és az épület körüli csatlakozó járdák közötti szintkülönbség áthidalására szegélyrámpa kialakítására lesz szükség. A szegélyrámpa max. 8 %-os emelkedésű lehet. Ha a járdán vagy a parkolótól az épületig vezető útszakaszon víznyelő rács elhelyezése szükséges, úgy olyan víznyelőt kell beépíteni, amelynek a rácsmérete nem haladja meg a 2 cm-t. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor a hosszúkás rácsnyílású víznyelőt úgy kell elhelyezni, hogy a rács nyílások mindig a mértékadó forgalomra merőlegesen álljanak. A kültéri burkolatokban a látássérülteket segítő burkolatjelzések készüljenek. A vezetősáv a haladási iránnyal párhuzamosan futó rendszer elemekből, míg a veszélyre figyelmeztető jel pedig félgömbökből vagy a haladási irányra merőleges pálcájú elemekből álljon. A burkolati vezetősáv a környezethez képest kontrasztos kialakítással és eltérő felületi érdességgel készüljön. A haladási irányt jelölő sáv szélessége 30-40 cm. A fordulásra figyelmeztető jel 40x40, 60x60 cm-es legyen. A veszélyre figyelmeztető jel a veszély teljes szélességében és 60 cm mélységgel készüljön. A közlekedő felületeknek mindig csúszásmentesnek kell lennie és a hótól, jegesedéstől, felhordott sártól való tisztítást mindenkor folyamatosan biztosítani kell.

Az épületbe való bejutás:

Az új akadálymentesített bejárat az épület észak-keleti homlokzatán meglévő üvegportál átalakításával kerül kialakításra. Az épület földszinti padlóvonala és a csatlakozó járda szintje között 125 cm szintkülönbség van. A szintkülönbséget egy az előkertbe építendő rámpával kívánjuk áthidalni. A bejárat előtti érkező pihenő fokozottan csúszásmentes burkolattal készüljön, melybe a rámpa indulásánál burkolati figyelmeztető jelzés kerüljön beépítésre. A szintkülönbség áthidalására 8%-os induló- és további 5 %-os meredekségű, csúszásmentes burkolatú, acél szerkezetű rámpa készül (akadálymentesítési tervlap szerint). A pihenők ellenlejtéssel készüljenek. A rámpa olyan kialakítású legyen, hogy az induló és érkező szintjén rendelkezésre álljon a manőverezéshez szükséges 150x150-cm-es vízszintes terület. A rámpát csúszásmentes térburkolattal kell készíteni. A rámpa kezdete és vége min. 60 cm mélységben a burkolat színbeli és érdességbeli váltásával legyen elő jelezve. Ezek pontszerű büttyökkel rendelkező a környező burkolati lapoktól kontrasztos burkolati elemek. A 120 cm széles rámpát mindkét oldalán 10 cm magas lecsúszást gátló peremmel, kell ellátni. A szegélyeket kontrasztosan kell kialakítani. A rámpa mindkét oldalán folytonosan vezetve 50 mm átmérőjű saválló acélcső korlátokat kell elhelyezni, a járóvonalától 70 és 95 cm magasságban. A korlátok, amennyiben az lehetséges az induló és érkező szinten is 30-30 cm-rel legyenek túlnyúlva. A kapaszkodók kialakítása olyan legyen, hogy azokon a kezét folytonosan végig lehessen csúsztatni. A korlát a környezetétől kontrasztos- még a gyengénlátók számára is könnyen észrevehető kialakítással, felületkezeléssel készüljön. A korlát az oszlopoktól 4,5-5,0 cm távolságban legyen elhelyezve. A világítással biztosítani kell a rámpák és a bejáratok egyenletes, káprázásmentes megvilágítását. A bejáratú ajtó előtti pihenőn elegendő (150x150 cm) hely áll majd rendelkezésre a kerekesszékes manőverezéshez. A tervezett épület bejáratú nyílászárója küszöb nélkül vagy max. 2 cm magas lekerekített küszöbvel készülhet. Az új kétszárnyú bejáratú ajtó 174 cm szélességgel és aszimmetrikus ajtószárnyakkal készüljön, valamint egy szárny nyitása esetén is legyen biztosított a szükséges 90 cm-es szabad szélesség. Az ajtó min. 210 cm-es tiszta magassággal készüljön. Az ajtó üvegezett felületeit 120-150 cm magasságban jól látható módon meg kell jelölni. Az ajtószárnyakat 30 cm magas alsó ütközés elleni védelemmel kell ellátni. A zárszerkezetek, kilincsek és egyéb kezelőeszközök olyan kialakításúak legyenek, hogy akár egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen. Az összes kezelőszerv a padlószinttől 90-110 cm közötti magasságban helyezkedjen el. A bejáratoknál, az info-kommunikációs eszközök (csengő, névtábla, feliratok, egyéb információk) a járófelülettől mért 90-110 cm magasságban legyenek elhelyezve. A világítással biztosítani kell a bejárat egyenletes, káprázásmentes megvilágítását.

Épületen belüli vízszintes közlekedés:

Az akadálymentes forgalommal érintett épületrész közlekedői elérik a 150 cm szélességet, tehát mindenhol megoldható a kerekesszékekkel történő manőverezés, megfordulás. A közlekedők keresztmetszetét sehol nem szűkítik le belógó akadályok. A közlekedők, könyvtár, tanácsadó és egyéb személyforgalmi területek szabad belmagassága mindenhol min. 2,90 m. Az akadálymentes forgalommal érintett helyiségek ajtaja vagy 0,5 cm-es lekerekített, vagy küszöb nélküli kivitelben kerüljenek kialakításra. A szabad nyílásméret egy szárny nyitása esetén is min. 90 cm legyen. A helyiségek ajtajai előtt a manőverezéshez,- és az ajtóra való ráforduláshoz mindenhol biztosított a megfelelő 150x150 cm-es vízszintes szabad terület. A közlekedők és helyiségek tervezett padlóburkolata csúszásmentes, szilárd és könnyen tisztán tartható legyen.

Azokon a közlekedő szakaszokon, ahol egy gyengénlátó egyén elveszítheti a kapcsolatot a fallal, ott a járófelületen, a környező burkolattól eltérő kontrasztos színű és taktilis burkolati vezetősávot és figyelmeztető jelzést kell kialakítani. A tervezett burkolatokat úgy kell megválasztani, hogy azok káprázás,- és tükröződésmentesek legyenek. Az épület felújítása során szem előtt kell tartani, hogy az ajtók tok szerkezete a környező falfelületektől kellően kontrasztosak legyenek (pl. fehér fal - zöld mázolt tok), hogy a gyengén látók is könnyen megtalálhassák azokat. A tervezett világítás biztosítsa a környezete tükröződés,- és káprázásmentes megvilágítását. A folyosókon könnyen érthető és egyértelmű információs táblák kerülnek elhelyezésre. Ezek a táblák a környező felülettől kontrasztosan, nagyított betűkkel és piktogramokkal készülnek, Braille írással is kiegészítve.

Épületen belüli függőleges közlekedés:

Az épület felújítása során nem kerül felvonó kialakításra. A függőleges közlekedés továbbra is a meglévő lépcsőn keresztül történik. A lépcső induló és érkező szintjén valamint a pihenő burkolatába veszélyre figyelmeztető jelzést kell elhelyezni.

Akadálymentes wc

A kialakítandó akadálymentes wc mérete:

Földszinten: 2,47 x 2,06 m

A beruházás során a földszinten 1 db wc helyiség kerül kialakításra a következő paraméterekkel és berendezési magasságokkal. A helyiség ajtaja 100/200-as, kifelé nyílik, belül 75 cm magasságról induló átlósan elhelyezett behúzó kar található rajta. A zárnak szükség esetén kívülről érmével, csavarhúzóval nyithatónak kell lenni. Az ajtóra C profilú, kontrasztos kilincs kerüljön felszerelésre. A helyiségben 200 cm magasságig világos csempeburkolat készül, a lábazon, 80-100 cm-en és 180-200 cm magasságban sötétebb sáv fut körbe. A wc kagyló hossz tengelye a faltól 45 cm-re kerül. A wc két oldalára annak tengelyétől 30 és 45 cm-re egy 80 cm hosszú, 3-5 cm átmérőjű felhajtható rozsdamentes, vagy mázolt fém kapaszkodó kerüljön, melyet felhajtott állapotában is rögzíteni lehet. A 46-48 cm magas wc ülőkéje impregnált fa, vagy vastagabb műanyag, hátul fém rögzítéssel elmozdulás ellen. A wc csésze elülső peremének távolsága a fal síkjától minimum 70 cm legyen. A wc kagyló szabad oldalán legalább 90 cm szabad szélességű hely álljon rendelkezésre. A wc papír tartó a wc-n ülve is elérhető helyre, a felhajtható kapaszkodóra kerüljön. A wc kefe a wc mellé a falra kerüljön rögzítésre, a padlóvonaltól mért 30 cm-es magasságba, hogy azt a kerekesszékből is használni lehessen. A mosdókagyló konkáv perem kialakítású legyen, egykarú forrázás gátlóval ellátott csapteleppel. A ruhafogas a padlóstól 110 cm magasságra kerüljön felszerelésre. A szappanadagoló és a papírtörő adagoló a kézmosó mellé kerekesszékből is elérhető magasságba kerüljön (90-110 cm). A tükör olyan méretű (50x90 cm), hogy kerekesszékes, ill. álló ember is láthatja magát benne. A mosdó szifonja vagy falba épített vagy olyan kialakítású legyen, hogy biztosítson térdszabad mozgást a kerekesszékesben ülő használatnak. Amennyiben lehetséges, akkor a mosdóhoz flexibilis szennyvízcsövet kell használni. A mosdó elhelyezése 80 cm tengelytávolságra történik az oldalfaltól és alatta 70-75 cm szabad helynek kell lennie. A szaniter használati magassága 85-90 cm. A villanykapcsoló 110 cm magasra kerül. A helyiségben a wc mellé leülgetett vészjelző zsinórt kell a padlóvonaltól 110 és 30 cm-re elhelyezni, hogy az a wc-n ülve és fekvé is elérhető legyen. A vészjelző a wc előtti közlekedőben hang,- és fényjelzést ad. A nyugtázó gomb az ajtó mellé 110 cm magasságba kerül.

Ajtók:

Az akadálymentes megközelítés szempontjából szükségesen figyelembe vett ajtóknál a szabad nyílásméretnek mindenhol el kell érni a 90 cm-t. Az ajtók felületképzése úgy kerüljön kialakításra, hogy azok tokszerkezete kontrasztosan különüljön el a környezetétől. A nagyobb üvegezett felületeket tartalmazó nyílászárókat 120-150 cm magasságban mindenki által jól látható módon meg kell jelölni. Az üvegezett ajtókat 30 cm magas alsó ütközés elleni védelemmel kell ellátni. Ahol az lehetséges, ott az ajtók küszöb nélküli kialakítással, - egyéb helyeken lekerekített max. 1,5-2,0 cm magasságú küszöbvel készüljenek.

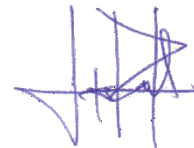
Info-kommunikáció:

Az épületen belüli folyosókon az összes helyiség ajtaja mellett az adott helyiség funkciójáról tájékoztató táblákat kell elhelyezni.

Funkciójelző táblák: A kb. 20 x 20 cm-es inox, habkarton vagy pvc, ill. egyéb anyagú, tükröződésmentes felületű - táblák az adott helyiség ajtaja mellett 120-160 cm magasan kerülnek elhelyezésre, sötét alapon fehér, vagy egyéb világos színű Arial betűtípussal feliratozva, piktogrammal is jelölve az adott funkciót. A táblák Braille-írással is tartalmazzák a legszükségesebb információkat. A jelzések káprázásmentes kialakításúak, illetve a megvilágításukat úgy kell beállítani, hogy azt ne idézzék elő. Továbbá figyelembe véve az értelmi fogyatékosok igényeit is egyszerű szimbólumok kerülnek alkalmazásra.

Vezetősáv: Kültéren és az épület közlekedőiben a látássérülteket segítő burkolatjelzések készülnek. A burkolati vezetősáv a környező burkolathoz képest kontrasztos kialakítással és eltérő felületi érdességgel készül. A vezetősáv a haladási iránnyal párhuzamosan futó rendszer elemekből, míg a veszélyre figyelmeztető jel pedig félgömbökből vagy a haladási irányra merőleges pálcájú elemekből álljon. A haladási irányt jelölő sáv szélessége 30-40 cm. A fordulásra figyelmeztető jel 40x40 vagy 60x60 cm-es legyen. A veszélyre figyelmeztető jel a veszély teljes szélességében és 60 cm mélységgel készüljön. Megfelelő kontrasztok, színek használatával kell segíteni a tájékozódást (rámpa szegély, padló-fal csatlakozás, ajtók kontrasztos kiemelése stb.) A közlekedők és helyiségek egyenletes, - káprázásmentes megvilágításáról gondoskodni kell.

Szolnok, 2017. augusztus hó



Soós Róbert
építésmérnök
rehabilitációs szakmérnök
okl. sz.: PT C075976