

Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2026.(VII.16.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a településen első lakás építéséhez, vagy vásárlásához nyújtandó támogatásban részesülők szélesebb körben történő támogatása.

[2] Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 8a. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016 (III.18.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A támogatás összege egyszeri vissza nem térítendő 300.000,- Ft.”

2. §

(1) A Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016 (III.18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Támogatásban részesíthető, azon egyedül élő, vagy család, aki, vagy amely Tiszavárkony község közigazgatási területén)

„b) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének tízszeresét, egyedül élő esetben annak tízenkétszeresét nem haladja meg,”

(2) A Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016 (III.18.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem jogosult támogatásra, aki vagy családjában bárki:)

„d) a tiszavárkonyi önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással - házastársak, élettársak esetén akár egyikük - rendelkezik”

(3) A Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016 (III.18.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Nem jogosult támogatásra, aki vagy családjában bárki:)

„e) aki korábban első lakáshoz jutók támogatásában részesült.”

3. §

A Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016 (III.18.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A támogatás felhasználásának ellenőrzését, helyszíni szemle megtartásával és a kapcsolódó dokumentumok átvizsgálásával a Tiszajenő Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltsége végzi.”

4. §

A Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelete az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016 (III.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2026. július 20-án lép hatályba, és 2026. július 21-én hatályát veszti.

Tiszavárkony, 2026. július 15.

Hegedűs István
polgármester



Gyapjasné Sepső Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve, Tiszavárkony, 2026. július 16.

Gyapjasné Sepső Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 7/2026. (VII.16.) önkormányzati rendelettel módosított az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK TÁMOGATÁSÁHOZ

	Kérelmező(k) a tulajdoni hányad alapján			
Név:				
Tulajdoni hányad:				
Születési név:				
Születési hely, idő:				
Anyja neve:				
Lakóhely:				
Tartózkodási hely:				
TAJ szám:				
Adóazonosító jel:				
Telefonszám:				

A kérelmezővel családban élő közeli hozzátartozók* neve, születési helye, ideje:

Név:	Szüll. hely, idő:	közeli hozzátartozó típusa*

***közeli hozzátartozó:**
a) a házastárs, az élettárs,

- b) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,
- c) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),
- d) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.)

család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége

Felhasználási cél: (A megfelelő rész aláhúzendó)

- lakásépítéshez
- lakásvásárláshoz

Az ingatlan adatai, melyre a támogatást kéri:

Címe: _____

Helyrajzi száma: _____ Lakás alapterülete: _____

Helyiségek száma: _____ Komfortfokozata: _____

Költségvetése/vételára: _____

Lakás építése esetén az ideiglenes vagy végleges használatbavételi engedély, a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának dátuma, illetve lakás vásárlása esetén a földhivatali nyilvántartásba vétel dátuma:

A támogatást kérelmező pénzintézete és folyószámla száma:

Van-e, illetve volt-e Önnek vagy Önnel egy családban élő személynek Magyarország területén saját tulajdonú ingatlan hányada, résztulajdona vagy egyéb ingatlana?

- Igen (címe, részarány, milyen jogcímen jutott a tulajdonába):
-
-

- Nem

(A megfelelő aláhúzendó!)

Jövedelemnyilatkozat

A jövedelmek típusai	A kérelmező(k) jövedelme				A kérelmezővel egy családban élők összes jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz								
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem								
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem								
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások								
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)								
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás								
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem								
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)								

9. A család összes nettó jövedelme [9-(10+11+12)]									
10. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (tartásdíj összege)									
11. Önkormányzat, Járási Hivatal által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás [a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 4. § (1) bek. i) pontja]									
Összes jövedelem									

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki):

_____ Ft/hó.

NYILATKOZATOK

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletében foglaltakat megismertük, azok ismeretében nyújtjuk be kérelmünket.

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben feltüntetett adatok és nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

A kérelem benyújtását követő változásokat írásban, a változást követő 15 napon belül bejelentjük.

Tudomásul vesszük, hogy a Tiszajenő Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi Kirendeltsége bejelentéseinket, nyilatkozatainkat ellenőrizheti, helyszíni szemlét tarthat, melyhez hozzájárulunk.

A kérelemhez az alábbi melléketeket csatoltuk:

- jogerős ideiglenes vagy végleges használatbavételi engedélyt, illetve a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt /adásvételi szerződés
 - az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját
 - az örökléssel korábban megszerzett ingatlantulajdonra vonatkozó dokumentumokat
 - jövedelemigazolásokat
- (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Adatkezelési tájékoztató

A szociális igazgatási eljárás során felhasznált adatok esetén az adatkezelés jogalapja a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet 6 cikk (1) e pontja, azaz az adatkezelő az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása.

Az adatkezeléssel kapcsolatban további információk az Önkormányzat Adatkezelési Tájékoztatójában olvashatók, mely elérhető a Tiszajenő Közös Önkormányzati Hivatal Tiszavárkonyi kirendeltségén, valamint a tiszavarkony.hu címen.

Az adatkezelési tájékoztatót megértettem és tudomásul vettem.

Kelt: _____

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ

kérelmező aláírása,
mint tulajdonos

tulajdonos társ

tulajdonos társ

tulajdonos társ