

Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 2/2018. (III.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adó rendeletének módosításának a célja a mentességi szabályok pontosítása.

[2] Tiszavárkony Község Önkormányzata Képviselő-testülete helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (III.14..) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adómentes az életvitelszerűen lakott lakás után az, az ingatlan tulajdonos, illetve érvényes bérleti szerződéssel az az ingatlan használó, aki az adóévet megelőző évben a 70. életévét betöltötte.”

(2) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (III.14..) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Adómentesség illeti meg az épülettel beépített ingatlan esetében a telket. Adómentesség illeti meg az ingatlanon lévő több építmény esetén a nem lakás céljára szolgáló építményt.”

(3) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (III.14..) önkormányzati rendelete 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az *adómentességre* való jogosultság feltételeinek fennállását az önkormányzati *adóhatóság* a népesség-nyilvántartás adatai alapján hivatalból állapítja meg.”

2. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló Tiszavárkony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (III.14..) önkormányzati rendelete 3. § (3) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2026. szeptember 25-én lép hatályba, és 2026. szeptember 26-án hatályát veszti.

Tiszavárkony, 2026. szeptember 23.

Hegedűs István
polgármester



Gyapjasné Sepsz Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet kihirdetve, Tiszavárkony, 2026. szeptember 24.

Gyapjasné Sepsz Erzsébet
jegyző